



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

UNP: 0610-23-185477

Lublin, 05 października 2023 roku

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości

Znak Sprawy: **0610-SEE-1.7112.10.2023.63**

Kontakt: Piotr Kołb-Sielecki
starszy ekspert skarbowy
tel. 81-46-42-455,
e-mail: piotr.kolb-sielecki@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin

21 grudnia 2023 r., godz. 11.00

Miejsce

budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie,
ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin
sala szkoleniowa nr 216 (II piętro)

Co sprzedajemy

Nieruchomość stanowiąca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Tomasza Zana 54/9, należąca do zobowiązanego Marka Gatkowskiego i Anny Gatkowskiej na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 61,55 m².

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00354297/2.

Lokal położony na II (ostatnim) piętrze. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji, hallu oraz balkonu. Mieszkanie dwustronne, orientacja okien pokój i kuchnia – wschód, pozostałe dwa pokoje, balkon – zachód.

W ramach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego właściciel na wyłączność korzysta z piwnicy na kondygnacji -1 o powierzchni 9,30 m².

Lokal w dość przeciętnym, pogorszonym stanie technicznym. Lokal w obecnym stanie nadaje się do użytkowania. Lokal wymaga odświeżenia, częściowego remontu. Mieszkanie funkcjonalne.

Bezpośrednie sąsiedztwo budynku stanowią podobne wielorodzinne budynki mieszkalne – niska zabudowa 3-4 kondygnacje lata budowy 1989-1993 Od północy ciąg pieszy i tereny zielone, od zachodu i wschodu sąsiednie budynki mieszkalne, od południa osiedlowa droga dojazdowa, zatoki parkingowe, ciąg pieszy, pas roślinności wzdłuż ulicy następnie czteropasmowa ulica Tomasza Zana o znacznym natężeniu ruchu. Dobra siatka połączeń autobusowych. Do ścisłego centrum miasta w linii prostej około 2 km (budynek Poczty Głównej przy ul. Krakowskie Przedmieście).

Oszacowana wartość **411.000 zł**

Cena wywoławcza **308.250 zł**

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 46 42 455 lub 81 46 42 476

Wadium **41.100 zł**

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości – 41.100 zł. Wadium należy złożyć w dniu licytacji w gotówce do rąk prowadzącego licytację w godz. od 10.30 do godz. rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia) lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, tj. Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie – nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. od 10.30 do godz. rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. od 7.30 do 15.00, w siedzibie tut. organu egzekucyjnego (ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin) po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 46 42 455 lub 81 46 42 476.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytację możemy odwołać bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

- [1] Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r. – t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. Poz. 2070) – dalej ustawa egzekucyjna
- [2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej
- [3] Art. 111d. § 3 ustawy egzekucyjnej
- [4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Z. Up. Naczelnika Pierwszego Urzędu
Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Sądowa 5, 20-027 Lublin