



Katowice, 2025-04-11



UNP: KT-25-29805
KT-ROR-A.213.130.2025.2

ZAPYTANIE OFERTOWE

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), na opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej na potrzeby wykonania czyszczenia/mycia, usunięcia oraz ochrony przed glonami, porostami i pleśnią poprzez zastosowanie środków ochronnych (takich jak preparaty biobójcze lub impregnaty hydrofobowe), drobne naprawy pęknięć, ubytków, czy też odpadającego tynku, zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi całej elewacji siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach.

1. **Nazwa Zamawiającego:**

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach
ul. Owocowa 6-6a
40-158 Katowice
tel. 32 60 41 208

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a) dokumentacji projektowej – przedmiarów robót oraz (jeśli wymagane) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót,
- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) kosztorysów inwestorskich
dla czyszczenia/mycia, usunięcia oraz ochrony przed glonami, porostami i pleśnią poprzez zastosowanie środków ochronnych (takich jak preparaty biobójcze lub impregnaty hydrofobowe), drobne naprawy pęknięć, ubytków, czy też odpadającego tynku, zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi elewacji budynku stano-

wiącego siedzibę Zamawiającego, położonego w Katowicach, przy ul. Owocowej 6-6a.

2.2. Ww. dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej oraz elektronicznej – w plikach pdf oraz w plikach edytowalnych (xls, doc itp.).

2.3. Dokumentacja określona w pkt 2.1 ma być opracowana zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i przepisów Prawa budowlanego,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

2.4. Dokumentacja określona w pkt 2.1. stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz będzie podstawą oszacowania wartości tego zamówienia.

2.5. Opis prac, objętych przedmiotem zamówienia, wraz z powierzchnią, stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2.6. Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna w siedzibie Zamawiającego, w celu zapoznania się z projektem budynku oraz szczegółowymi warunkami realizacji zamówienia. Termin wyznaczony na wizję lokalną to 17.04.2025 r. godz. 9.00.

3. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

4. **Termin związania ofertą:** 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. **Warunki zamówienia:**

5.1. realizacja zamówienia nastąpi w oparciu o umowę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub ofert częściowych.

5.3. Zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem, po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag przez obie strony, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5.4. wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.

1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 t.j.).

6. Termin i sposób złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć do dnia **25 kwietnia 2025 r. do godz. 14.00**. Oferta powinna zostać przesłana w postaci elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym bądź w postaci skanu oferty, uprzednio przed zeskanowaniem podpisanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Ofertę należy przesłać **drogą elektroniczną** na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl.

Oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, w formie oryginału lub kopii uwierzytelnionej notarialnie (w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba niewskazana w Krajowym Rejestrze Sądowym i/lub innym odpowiednim dokumencie upoważniającym do takiego reprezentowania).
 - c) Zamawiający pobierze samodzielnie z baz danych aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, o ile są dostępne pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. W przypadku braku dostępności ww. dokumentu pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, wykonawca zobowiązany jest załączyć ww. dokument do oferty.
7. Wykonawca złoży jedną ofertę jednowariantową, oferując realizację przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 2 niniejszego zapytania, obejmującą jedną cenę łączną takiej oferty w złotych polskich (zł) z podatkiem VAT (przez „cenę” Zamawiający rozumie łączny koszt wykonania zamówienia powiększony o podatek VAT, wyliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
8. Cena ma dotyczyć całego zaoferowanego przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 niniejszego zapytania oraz we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
9. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu, powinien w cenie brutto oferty ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić ewentualne inne opłaty i podatki.
10. Podana cena może być zakończona ostatnią cyfrą przed przecinkiem, a w przypadku

podania cyfr po przecinku, ma być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi.

11. W związku z wejściem w życie w dniu 16.04.2022 r. ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 t.j.), wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, którego wzór zawarty jest w pkt 5 Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
12. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Każda ze stron – na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Dopuszcza się również przekazywanie ww. dokumentów pisemnie – osobiście lub drogą pocztową.
13. Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy kierować pocztą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@katowice.pip.gov.pl. Pytania do zapytania ofertowego można wносить najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, wskazanym w ust. 6. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zadane telefonicznie.
14. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przesłana pocztą elektroniczną do wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu i/lub umieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
16. Wszystkie terminy wskazane w niniejszym zapytaniu należy obliczać zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.
17. **Kryterium oceny ofert:**

wyбір najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium najniższej ceny (waga kryterium: 100%).
18. Zamawiający może unieważnić niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyn, a wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego w takim przypadku żadne roszczenie.
19. **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Katowicach, z siedzibą przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice;
- 2) administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@katowice.pip.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania na wykonanie zadania określonego w zapytaniu ofertowym oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji;
- 4) odbiorcą danych osobowych mogą zostać inne jednostki organizacyjne PIP, uprawnione organy publiczne, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o stosowną podstawę prawną;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, tj. przez okres realizacji umowy i 5 lat po jej zakończeniu. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu;
- 6) podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO w tym nie będą poddawane profilowaniu;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z

uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

20. Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 – rzuty elewacji,
- 3) załącznik nr 3 – wzór umowy.

[040595]

[040647]

Załącznik numer 1 do zapytania ofertowego
nr KT-ROR-A.213.130.2025.2

| | |
|--|--|
| Nazwa Wykonawcy | |
| Adres (siedziba) Wykonawcy | |
| REGON | |
| NIP | |
| Numer telefonu | |
| Adres e-mail | |
| Imię i nazwisko osoby wskazanej do kontaktu z Zamawiającym | |

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr KT-ROR-A.213.130.2025.2, dotyczące opracowania niezbędnej dokumentacji technicznej na potrzeby wykonania czyszczenia/mycia, usunięcia oraz ochrony przed glonami, porostami i pleśnią po-przez zastosowanie środków ochronnych (takich jak preparaty biobójcze lub impregnaty hydrofobowe), drobne naprawy pęknięć, ubytków, czy też odpadającego tynku, zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi elewacji budynku siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy z Zamawiającym, jeżeli oferta nasza zostanie uznana za najkorzystniejszą.

1. **Oświadczamy**, że cena naszej oferty wynosi zł z podatkiem VAT (słownie zł z podatkiem VAT), w tym VAT zł.
2. **Oświadczamy**, że akceptujemy wzór umowy, który stanowi załącznik numer 3 do zapytania ofertowego.
3. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowie.

4. Zamówienie zrealizujemy sami**/przy udziale podwykonawców**, którzy będą wykonywać następujące prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:

.....
(zakres prac, które będzie wykonywać podwykonawca)

(w razie braku wskazania, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie zamierza powie-
rzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom).

5. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępo-
wania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych roz-
wiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 507)¹.
6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.
14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub po-
średnio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w ni-
niejszym postępowaniu*.

| | |
|----------------|-----------------|
| | |
| miejsce i data | podpis, pieczęć |

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podsta-
wie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzyga-
jącej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1
marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz.
1124,1285,1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozpo-
rządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego
2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zasto-
sowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37
ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wy-
mieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na
listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podsta-
wie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3
ustawy.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie
ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu
takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L
119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących
lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5
RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreśle-
nie).

**Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
nr KT-ROR-A.213.130.2025.2

UMOWA nr

CRU/...../2025

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy: Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy z siedzibą w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, 40-158 Katowice, NIP 9541026547, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

1.
a

.....
..... zamieszkałym wz siedzibą w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą w..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ... pod numerem.../wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez... pod numerem..., o kapitale zakładowym..... (dotyczy spółek prawa handlowego), NIP.... REGON..., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1.,
2.,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) na wykonanie dokumentacji technicznej na potrzeby wykonania czyszczenia/mycia, usunięcia oraz ochrony przed glonami, porostami i pleśnią po-przez zastosowanie środków ochronnych (takich jak preparaty biobójcze lub impregnaty hydrofobowe), drobne naprawy pęknięć, ubytków, czy też odpadającego tynku, zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi elewacji budynku siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach – postępowanie numer KT-ROR-A.213.130.2025.2, zawarta została umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.:
„Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej na potrzeby wykonania czyszczenia/mycia, usunięcia oraz ochrony przed glonami, porostami i pleśnią po-przez zastosowanie środków ochronnych (takich jak preparaty biobójcze lub impregnaty hydrofobowe), drobne naprawy pęknięć, ubytków, czy też odpadającego tynku, zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi elewacji budynku siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach”.
2. W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, mieści się wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także dokumentacji projektowej – planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju zakresu robót (jeśli wymagane) dla czyszczenia/mycia, usunięcia oraz ochrony przed glonami, porostami i pleśnią po-przez zastosowanie środków ochronnych (takich jak preparaty biobójcze lub impregnaty hydrofobowe), drobne naprawy pęknięć, ubytków, czy też odpadającego tynku, zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi elewacji bu-

dynku stanowiącego siedzibę Zamawiającego, położonego w Katowicach, przy ul. Owocowej 6-6a.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
 - a) wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym nr KT-ROR-A.213.130.2025.2 z dnia2025 r.,
 - b) ofertą Wykonawcy z dnia,
 - c) opisem zawartym w Umowie,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i przepisów Prawa Budowlanego, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie nw. czynności oraz sporządzenie niezbędnej dokumentacji, a w szczególności:
 - a) **przeprowadzenie pomiarów na obiekcie (inwentaryzacji),**
 - b) **opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.,**
 - c) **opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,**
 - d) **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,**
 - e) **opracowanie dokumentacji projektowej (planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju zakresu robót) – 2 egz.,**
 - f) **zapis dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w plikach edytowalnych – 1 kpl.**
5. Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz sposobu podziału przedmiarów i kosztorysów.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach opracowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm i Prawa Budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do udziału w spotkaniach dotyczących realizacji Umowy w siedzibie Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez Wykonawcę dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację.
12. Dokumentacja, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
 - a) opisowi przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót, w tym ustalenia ich wartości szacunkowej,

- b) takiemu określeniu technologii robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, który zapewni odpowiednio wysoką jakość realizacji robót i jednocześnie nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji.
- 13. Przy opisie w dokumentacji, w tym kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest do określenia kryteriów równoważności przyjętych rozwiązań. W przypadku opisanie materiałów poprzez podanie nazwy własnej towaru, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić klauzulę, że dopuszcza się materiały równoważne i określić parametry, które muszą być zachowane.
- 14. Przedmiot Umowy obejmuje również udział Wykonawcy w procedurze wyboru wykonawcy opisywanych robót budowlanych.
- 15. Przedmiot Umowy w zakresie ust. 14 obejmuje udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów składane na etapie wyboru wykonawcy opisywanych robót. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo wprowadzenia odpowiednio zmiany do przedmiaru (dla przejrzystości procedury dostarczenia przedmiaru ze zmienionymi pozycjami), a jeżeli zmiany mają znaczący wpływ na koszt realizacji, to również obowiązany jest do zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego.

§2 Podwykonawcy

- 1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie/nie będzie posługiwał się podwykonawcą.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich/podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§3 Terminy

- 1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
- 2. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami, niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia Umowy.

§4 Wynagrodzenie

- 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące wynagrodzenie:
brutto: zł (słownie:),
w tym:
cena netto: zł,
VAT: zł tj. ... %.
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również udział Wykonawcy w procedurze wyboru wykonawcy robót.
- 3. Za usługi niewykonane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
- 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tej fakturze. W przypadku błędów bądź braków w fakturze, termin jej zapłaty ulega przedłużeniu do 21 dni, licząc od dnia otrzymania faktury korygującej wszystkie błędne zapisy. Za dzień dokonania płatności Strony przyjmują datę obciążenia konta Zamawiającego.
- 5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze i wskazanym w Umowie, przyjmuje się za obowiązujący termin określony w Umowie.

6. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku, o którym mowa w ust. 4, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający informuje, iż będzie posiadał konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPeppol, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
8. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666 ze zm.), dalej e.f.z.p., tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dodatkowo Zamawiający, zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyraża zgodę na wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur i faktur korygujących w formie elektronicznej, w formacie pdf. Faktury elektroniczne będą przesyłane przez Wykonawcę z adresu na adres e-mail Zamawiającego: kancelaria@katowice.pip.gov.pl
9. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 e.f.z.p.
10. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF lub faktury w formacie pdf. za pośrednictwem e-mail, zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7.30-15.30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15.30 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
11. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 e.f.z.p., nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, wskazanych w art. 2 pkt 3 e.f.z.p. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 856) zalicza się:
 - 1) zlecenie dostawy (zamówienie);
 - 2) awizo dostawy;
 - 3) potwierdzenie odbioru;
 - 4) faktura korygująca;
 - 5) nota księgową.
12. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

13. Przelew wierzytelności lub umowa przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§5 Współdziałanie

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Jako koordynatora prac wchodzących w zakres obowiązków umownych Zamawiający wyznacza, tel....., e-mail Koordynator uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy jest, tel....., e-mail Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy przez zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy.
4. Całość wykonanej dokumentacji musi być podpisana przez koordynatora, wymienionego w ust. 3.

§6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zrealizowany przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, nastąpi jednorazowo. Z przedmiotowego odbioru zostanie podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy.
3. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz, że dokumentacja została wykonana zgodnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przed podpisaniem protokołu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dokona weryfikacji złożonej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty jej złożenia u Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. W każdym czasie w przypadku ujawnienia się wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpień do Wykonawcy o ich usunięcie.
7. Przez wadę Zamawiający rozumie jakąkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami.

§7 Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawcy uczestniczącego w postępowaniu o

udzielenie zamówienia na projektowane roboty budowlane, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 3.

3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.

§8 Spory

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§9 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
3. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

§ 10 Zasady poufności

1. Strony zobowiązują się zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskają w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony lub osoby upoważnione do ich reprezentowania będą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jego treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.

8. Strony zobowiązują się do przekazania informacji wymaganej (Art. 13 i 14 RODO) osobom których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie Umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. W tym celu Strony prześlą obowiązek informacyjny ich dotyczący, aby druga strona mogła go przedstawić ww. osobom i zwalniając tym samym drugą stronę z jego wykonania (obowiązek informacyjny Zamawiającego zamieszczony został w w zapytaniu ofertowym). Wykonawca dostarczy jego treść na etapie zawierania Umowy.

§ 11 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych w razie, gdy udowodni, że:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było siłą wyższą;
 - b) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w lit. a;
 - c) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia zgodnie z umową ze względu na wystąpienie siły wyższej, w szczególności poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy wystąpieniem siły wyższej a niemożnością spełnienia świadczenia. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania

§12 Inne postanowienia

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie, przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania robót budowlanych lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca udzieli odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów składane na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 15, w terminie **2 dni** od daty otrzymania zapytania, pod rygorem kar wynikających z § 7 ust. 2 lit. d.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej Umowy i do nieudostępniania ich nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową i obowiązującymi przepisami.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu Umowy należycie, Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 5 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot Umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany danych określonych w § 5 ust. 2 i 3. Zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 2 i 3, numerów telefonów, adresów (w tym poczty elektronicznej) następują poprzez przekazanie pisemnej (drogą elektroniczną) informacji w terminie 3 dni roboczych od wprowadzenia przedmiotowych zmian.
11. Korespondencję przesłaną na adresy Stron Umowy określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony Umowy poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
12. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296). Przez godziny robocze rozumie się godziny od 7.30 do 15.30 w dni robocze.
13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy* (*jeśli Umowa zostanie zawarta w tradycyjnej formie pisemnej) / Umowa została zawarta z zachowaniem formy elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pozwalającej na utrwalenie na trwałym nośniku, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej Strony (*jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej). Datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych przez Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej (*jeśli Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej).

Zamawiający

Wykonawca