



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W AUGUSTOWIE**

Augustów, 4 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości **gruntowej niezabudowanej** składającej się z działki gruntowej zlokalizowanej w miejscowości **Augustów** przy ulicy **Młyńskiej, 3 obręb ewidencyjny** oznaczonej numerem geodezyjnym **5010/2** o powierzchni **0,0739ha**.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Augustowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze **SU1A/00025596/1**. Lokalizacja ogólna bardzo dobra, niewielka odległość do ścisłego centrum Augustowa. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej z ciągami komunikacyjnymi pieszych wyłożone kostką betonową. Działka ogrodzona płotem z siatki. Istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego, wodno – kanalizacyjnego oraz ogrzewania z sieci miejskiej. Przedmiotowa nieruchomość położona w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **6MU**.

6MU - teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, należącej do Hurtowni Ds-Bis J. Dobrowolski Spółki Jawnej.

Termin 10 lutego 2026 roku, godz. 10:00.

Miejsce w Budynku Urzędu Skarbowego w Augustowie przy ulicy Żabiej 7

Wartość szacunkowa nieruchomości 727 420,00 zł słownie złotych: siedemset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100.

Cena wywołania 472 823,00 zł słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy złote 00/100.

Wadium 72 742,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści dwa złote 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok 76 1010 1049 0213 4013 9120 0000 W treści przelewu proszę zamieścić: wadium SU1A/00025596/1

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 26 stycznia 2026 do 9 lutego 2026, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Szczęsną tel. 87 643 58 17. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Augustowie w godz. od 8:00 do 14:30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
87 643 58 17



elektronicznie – napisz na adres:
us.augustow@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Pouczenie: Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji

przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Augustowie.

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Augustowie
z upoważnienia
Elżbieta Toczyłowska
Kierownik Referatu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).