

STANOWISKO

**Okręgowego Zarządu Łódzkiego Polskiego Związku Działkowców z dnia
16 października 2023 roku**

**w sprawie prac prowadzonych w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym**

Okręgowy Zarząd Łódzki Polskiego Związku Działkowców wyraża zdecydowany sprzeciw wobec zapisów procedowanego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii projektu *Rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy wraz z załącznikami* w brzmieniu opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

Rozporządzenie to będzie stanowiło akt wykonawczy w odniesieniu do *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stosownie do jej brzmienia po nowelizacji dokonanej w dniu 7 lipca 2023 r. Omawiany akt prawny przewiduje istotne zmiany w dotychczasowych regulacjach w zakresie aktów planowania przestrzennego gmin. Gminy będą zmuszone do uchwalenia w terminie do końca 2025 r. planów ogólnych w miejsce obowiązujących dotychczas *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Plany ogólne zaś, zgodnie z wymogiem ustawowym, będą pokrywały na nowo obszar całej gminy i przyporządkowały jej określone fragmenty do jednej z 13 stref planistycznych. Sporządzane następnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z zapisami planów ogólnych.

Absolutnie niezrozumiałym dla społeczności działkowców jest fakt, że zapis *tereny ogrodów działkowych* nie znalazł się w katalogu 13 stref planistycznych. Postulat PZD w tym zakresie został całkowicie pominięty na etapie przygotowywania projektu zmiany *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Co gorsza, w omawianym projekcie Rozporządzenia jako aktu wykonawczego do ww. *ustawy*, zawarta jest charakterystyka stref planistycznych i jedynie w 2 strefach planistycznych (2 z 13 stref planistycznych) zapis *tereny ogrodów działkowych* jest dopuszczalny jako profil dodatkowy tj. w *strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną* i w *strefie zieleni i rekreacji*.

Takie rozwiązanie prawne, o ile zostanie przyjęte w proponowanym kształcie, nie uwzględnia stanu faktycznego związanego z lokalizacją istniejących ROD. Historycznie rzecz ujmując ROD na przestrzeni kilkudziesięciu lat

lokalizowane były przez organy władzy publicznej w obszarach właściwych dla każdej z 13 wskazanych stref planistycznych i z powodzeniem tam funkcjonują do dnia dzisiejszego, zarówno z korzyścią dla ich użytkowników (zaspokajanie potrzeb społecznych, rekreacyjnych, zdrowotnych) jak i dla społeczności lokalnej (zielone płuca miast).

Zawarte zapisy w opublikowanym projekcie Rozporządzenia są narzędziem, które dokona unicestwienia wielu tysięcy ROD w naszym kraju, albowiem jedynie ok. 40 % ROD jest położonych na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe zaś na obszarach, które pokryte są jedynie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Mając na uwadze, że plany ogólne mają w perspektywie najbliższych dwóch lat zastąpić obowiązujące aktualnie na terenach gmin *Studium*, w pełni uzasadnione są powyższe obawy.

OZŁ PZD stoi na stanowisku, że dopuszczenie zapisów „*tereny ogrodów działkowych*” jako funkcji uzupełniającej jedynie w 2 z 13 stref planistycznych jak również bardzo krótki czas, w jakim gminy będą zmuszone do uchwalenia planów ogólnych, stanowi realną groźbę wyrugowania ROD z przestrzeni polskich miast i wsi.

OZŁ PZD nie zgadza się na dotychczasowy brak uwzględnienia przez przedstawicieli Ministerstwa Rozwoju i Technologii postulatów działkowców odnośnie niekorzystnych zapisów dotyczących charakterystyki stref planistycznych. Z uwagi na wejście w życie uchwalonej w dniu 7 lipca br zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedynym narzędziem prawnym mogącym pozwolić na dalsze istnienie ROD jest zapis Rozporządzenia uwzględniający *tereny ogrodów działkowych* jako funkcji uzupełniającej we wszystkich 13-tu strefach funkcjonalnych w planie ogólnym.

Reprezentując interes działkowców oraz ich osób bliskich OZŁ PZD stanowczo domaga się uwzględnienia wysuwanych postulatów w drodze dialogu i wypracowania wspólnego stanowiska z przedstawicielami Ministerstwa Rozwoju i Technologii mającego na celu zagwarantowanie dalszego istnienia ROD.



Łódź, dnia 16 października 2023 r.