



**Stanowisko Zarządu ROD im. Karola Małłka w Dobrym Mieście
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu
przygotowania projektu planu ogólnego gminy**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Karola Małłka w Dobrym Mieście po zapoznaniu się z propozycją treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy, uważa, że zamiar umieszczenia terenów ogrodów działkowych tylko w dwóch z trzynastu stref planistycznych stanowi poważne zagrożenie dla istnienia w przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Rodzinne Ogrody Działkowe pełnią ważną społecznie rolę zaspokajając socjalne i rekreacyjne potrzeby rodzin z dziećmi oraz osób starszych, głównie emerytów i rencistów - co jest wskazane bezpośrednio w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. Dla wielu użytkowników działki w ROD-ach stanowią jedyną możliwą formę aktywnego wypoczynku. Ogrody stanowią ważną część ekosystemów miast takich jak Dobre Miasto, zapewniając istnienie terenów zielonych. Umożliwienie likwidacji Ogrodów jest sprzeczne z interesem społecznym.

W związku z powyższym, Zarząd ROD im. Karola Małłka w Dobrym Mieście wskazuje, że wprowadzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego „terenu ogrodów działkowych” do danej strefy planistycznej jest warunkiem wprowadzenia terenów ROD do planu miejscowego, tworzonego na podstawie planu ogólnego, co zagwarantuje dalsze istnienie ogrodu. Strefy planistyczne winny pokrywać się z istniejącym zagospodarowaniem terenów, więc ogrody działkowe winny trafiać do różnych stref, zgodnie z ich aktualną lokalizacją a nie tylko do tych, w których umieszczono je funkcjonalnie tzn. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy zieleni i rekreacji. W przypadku stref dopiero podlegających zagospodarowaniu równie ważne jest umieszczenie w nich ogrodów działkowych dla umożliwienia rodzinom zaspokojenie ich potrzeb socjalnych i rekreacyjnych.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Karola Małłka w Dobrym Mieście stoi na stanowisku, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” byłoby właściwe w charakterystyce wszystkich trzynastu stref planistycznych.