

Łódź, dnia 23 stycznia 2024 r

Pan

Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i Technologii

Wejście w życie z dniem 24 września 2023 r. nowelizacji *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i wydanie na jej podstawie *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wzbudziły olbrzymie obawy działkowców, działaczy i sympatyków rodzinnych ogrodów działkowych związane z zagrożeniem dalszego ich istnienia na obszarach, które nie mają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W naszej ocenie plany ogólne gmin, które do końca 2025 r mają zastąpić istniejące *studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* znacznie pogorszą otoczenie prawne dalszego funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych i otworzą furtkę do likwidacji wielu z nich.

Zgodnie z zapisami ww. *Rozporządzenia*, wśród 13 stref planistycznych, na które mają być podzielone obszary gmin tylko w 3 możliwe będzie ujawnianie ROD tj. w strefie zieleni i rekreacji, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W każdej z tych 3 ww. stref planistycznych tereny ogrodów działkowych są jedynie profilem uzupełniającym, nie podstawowym.

Nie są przekonujące wyjaśnienia Pana Ministra, że wpisanie terenów ogrodów działkowych jako funkcji uzupełniającej we wszystkich 13-tu strefach planistycznych będzie działaniem przeciw skutecznymi i że obecnie obowiązujące zapisy *Rozporządzenia* w należyтым stopniu chronić będą dalsze istnienie Ogrodów zaś działkowcy powinni zadbać jedynie, aby przy sporządzaniu planów ogólnych tereny rodzinnych ogrodów objęte zostały strefą zieleni i rekreacji.

Według nas istnieje duże prawdopodobieństwo, że pospieszne działania (wymuszone krótkim okresem na uchwalenie planów ogólnych gmin) jak również swobodna interpretacja zapisów *Rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego* (...) rodzą niebezpieczeństwo, że samorządy będą upraszczały przyjmowanie dokumentów, co skutkować będzie rugowaniem rodzinnych ogrodów działkowych z zapisów planów ogólnych otwierając drogę do ich likwidacji. Nie jest tajemnicą, że inwestorzy od dziesięcioleci czynią zakusy na tereny pod rodzinnymi ogrodami działkowymi w celu przeznaczenia ich pod inwestycje deweloperskie.

W tym stanie rzeczy zwracamy się do Pana Ministra z postulatem nowelizacji wymienionego na wstępie *Rozporządzenia* w taki sposób, aby bezspornie zabezpieczyć dalsze istnienie rodzinnych ogrodów działkowych poprzez znaczne ograniczenie bądź całkowite zniesienie stref planistycznych, zakazujących ujawniania rodzinnych ogrodów działkowych w planach ogólnych. Zasadnym też jest aby profil „tereny ogrodów działkowych” uzyskał status profilu funkcjonalnego podstawowego, co najmniej w jednej strefie planistycznej tj. w strefie zieleni i rekreacji.

Sygnatariusze zgodnie z załączoną listą