

Stanowisko

**Kolegium Prezesów Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Dębicy
w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącego sposobu
przygotowania planu ogólnego gminy**

Kolegium Prezesów Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Dębicy pragnie zająć stanowisko odnośnie zmian wprowadzonych nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii dotyczącym sposobu przygotowania planu ogólnego gminy.

Ogrody działkowe są ważnym elementem infrastruktury miejskiej, zwłaszcza w obecnych czasach, gdy coraz częściej odchodzi się od trendu betonowania każdego wolnego skrawka zieleni. Obecnie ogrody działkowe są jedynymi dużymi obszarami zieleni w obrębie np. osiedli mieszkaniowych, gdzie spełniają funkcję rekreacyjną dla całej społeczności lokalnej. Na przestrzeni lat w miastach ogrody lokowane były w pobliżu zakładów pracy, linii kolejowych lub dróg, co nie stanowiło przeszkód dla żadnej ze stron.

Nowe przepisy zmierzają do ograniczenia wpisywania przez gminy ogrodów do planu ogólnego, określając dla nich miejsce tylko w trzech strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz zieleni i rekreacji. Mamy obawy, że takie zawężenie kategorii w których miałyby się znaleźć ogrody, może poskutkować likwidacją już istniejących ROD, nie wspominając nawet o zakazie powstawania nowych. Zawsze znajdzie się chęć wykorzystania przepisów dla bardziej opłacalnych finansowo celów, nie zwracając uwagi na ochronę terenów zielonych, jakimi są ogrody działkowe.

Dlatego też postulujemy, aby rodzinne ogrody działkowe zostały uwzględnione we wszystkich 13 strefach planistycznych, co pozwoli na ich ujawnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod symbolem ZD – zieleń działkowa.

Prezesi ROD w Dębicy i Pustkowie
(lista podpisów w załączeniu)

Otrzymują:

Prezes Rady Ministrów RP

Minister Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Krajowa Rada