

STANOWISKO

Zarządu i Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Polanka” w Łodzi w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie przygotowania projektu planów ogólnych gmin.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o planowaniu przestrzennym do końca 2025 roku cały obszar gminy powinien zostać objęty planem ogólnym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie musiał być zgodny ze strefom ogólną dla danego obszaru. Plan ogólny ma cały teren gminy przydzielić do jednej z 13 stref planistycznych. Ustawa nie precyzuje jakie zapisy mogą być wprowadzone do planów miejscowych w danej strefie, zostanie to ujęte w rozporządzeniu do ustawy. Rodzinne Ogrody Działkowe są terenami zapewniającymi działkowcom i ich rodziną aktywny wypoczynek i możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych. Tereny przekazywane pod ogrody działkowe były często nieużytkami, dzięki pracy działkowców stały się miejscami atrakcyjnymi. Ogrody działkowe znajdują się w różnych przestrzeniach, między innymi w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w okolicy tras i magistrali kolejowych. Jeśli przy zmianie przepisów zniknie możliwość wprowadzenia „zieleni działkowej” do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to istnieje duże ryzyko likwidacji części ogrodów. Zarząd i Komisja Rewizyjna ROD „Polanka” w pełni podziela uwagi przedstawione przez Krajowy Zarząd PZD z dnia 11 września 2023 roku i postuluje ich uwzględnienie w procesie legalizacji projektu. Ministerstwo Rozwoju i Technologii dopuszcza, aby w każdej z 13 stref planistycznych można było wprowadzić do planów zagospodarowania przestrzennego zielen naturalną i urządzoną a zielen ogrodową tylko do dwóch stref: zieleni i rekreacji oraz wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Apelujemy o ochronę terenów rodzinnych ogrodów działkowych przed likwidacją i umieszczenie zieleni działkowej we wszystkich 13 strefach. Oby Zielen Działkowa Zwyciężyła.

W imieniu działkowców

Zarząd i Komisja Rewizyjna ROD „Polanka” w Łodzi

Łódź, dnia 9 grudnia 2023 r.