UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO Nr .....

Zawarta w dniu **.....r.**
pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ełk z siedzibą w Mrozy Wielkie 21,19-301 Mrozy Wielkie
NIP 848-000-51-01 Regon 790011233
zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**" w imieniu którego działa:
Nadleśniczy Arkadiusz Malinowski
a
....., zam. .....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**"

§ 1

1.Wydzierżawiający oświadcza ,że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa niżej wymienionej nieruchomości.
2.Wydzierżawiający oddaje a dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny położony w leśnictwie ..... gmina .....

1/ **.....** **o pow.** ..... ha, **kl.** ....., **oddz.** ....., **obręb** ....., **nr dz.** ....., **KW** .....

2/ **.....** **o pow.** ..... ha, **kl.** ....., **oddz.** ....., **obręb** ....., **nr dz.** ....., **KW** .....
/rodzaj gruntu/

o ogólnej pow. ..... **ha** stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Wydzierżawiającego, w celu prowadzenia gospodarki rolnej (używanie i pobieranie pożytków)
3. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię wydzierżawionych gruntów oraz ich stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do wydzierżawiającego.

§ 2

1.Umowa obowiązuje od dnia **.....r.** **na czas nieokreślony.**
2.Wydzierżawiajacy przekazuje grunty Dzierżawcy na podstawie protokołu przekazania-przejęcia nieruchomości.

§ 3

1. Do wyliczenia czynszu dla poszczególnych wydzieleni przyjmuje się powierzchnię w hektarach w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
2.Zaoferowany roczny czynsz dzierżawny wynosi: ..... **zł netto/rocznie**
Za pierwszy rok dzierżawy czynsz wynosi: ..... **zł /netto/**
Słownie: ..... zł ...../100
płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia f-ry, na konto Nadleśnictwa – **BNP PARIBAS 04 2030 0045 1110 0000 0075 96 40** na podstawie f-ry wystawionej przez Wydzierżawiającego.

2. Oprócz czynszu dzierżawca ponosi koszty podatków i opłat lokalnych w tym **podatek rolny do właściwego Urzędu Gminy.**
3. W przypadku opóźnienia dokonania wpłaty wydzierżawiający ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.
4. Podatek VAT będzie liczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5.Rok dzierżawny pokrywa się z rokiem kalendarzowym.
6.W przypadku gdyby Nadleśnictwo Ełk zostało uznane podatnikiem podatku rolnego za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta dzierżawca strony przyjmują, iż czynsz netto (tj. bez podatku od towarów i usług) należny Nadleśnictwu Ełk zostanie zwiększony o kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo Ełk faktury VAT obejmującą zwiększoną kwotę czynszu i przesłanie jej dzierżawcy jest wystarczające do uznania dokonanej zmiany czynszu za zgodnej z umową.

§ 4

Wydzierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan gruntów dzierżawionych oraz ich sposób użytkowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Wydzierżawiający nie odpowiada za szkody wynikłe w trakcie dzierżawy ani za wypadki losowe.
2. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wydzierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie przedmiotu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w wypadku rozwiązania jej na podstawie warunków przewidzianych niniejszą umową.

§ 6

Dzierżawca dzierżawi grunt wyłącznie w celu uprawy rolnej i nie wolno mu przekazywać praw wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 7

Dzierżawca obowiązany jest użytkować przedmiotowy grunt według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
a/ uprawiać i użytkować grunt orny utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury,
b/ wykonywać prace pielęgnacyjne na dzierżawionym terenie.
c/ zasilać grunt niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych zgodnie z wymogami agrotechniki
d/ dzierżawcy nie wolno wywozić, magazynować na gruncie żadnych zanieczyszczeń, w tym: odpadów, fekalii itp.

§ 8

1.Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli pomimo wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowo 3-miesięcznego terminu do zapłaty dzierżawca zalega z opłatą czynszu co najmniej 3 miesiące.
2.Umowa może być rozwiązana w każdym terminie przez każdą ze stron z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Umowa ulega rozwiązaniu w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku poddzierżawiania nieruchomości lub oddania jej do korzystania dla osoby trzeciej bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

§ 9

1. Stawka o której mowa w § 3 będzie waloryzowana corocznie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny do dnia 31 marca.
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego w przypadku wejścia w życie zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Ełk w sprawie określenia nowych stawek czynszu.

§10

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych- przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisów ustawy o odpadach, a także innych przepisów obowiązujących w lasach.
2. W przypadku, gdy dzierżawiony grunt zaklasyfikowany został jako siedlisko chronione, Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać od właściwych organów ochrony środowiska informacje na temat sposobu prowadzenia gospodarki rolnej na danym gruncie, a następnie przestrzegać zaleceń, aby nie spowodować zniszczenia lub zniekształcenia danego siedliska.
3. Wydzierżawiającemu służy prawo do wejścia na dzierżawiony grunt w celu kontroli wykonania umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu gruntu rolnego w terminie 14 dni w stanie niepogorszonym .

§ 13

Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku wyrażoną w piśmie ..... z dnia .....r. (art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach – Dz.U. z 2025r., poz. 567)

§ 14

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w terminie wcześniejszym z chwilą wejścia przepisów o reprywatyzacji i objęcia tym procesem przedmiotu umowy.

§ 16

Ochrona Danych Osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
   1) Administratorem podanych danych osobowych jest Nadleśnictwo Ełk Mrozy Wielkie 21 19-300 Ełk, dane kontaktowe: 87 620 25 13, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
   2) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować poprzez dane wskazane w pkt. 1, od poniedziałku do piątku w godz.8:00 – 15:00.
   3) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
   4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
      a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
      b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
   5) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
   6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
   7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
      a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
      b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
      c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
      d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
      e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
      f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
   8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
   9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.

10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający **Dzierżawca**

Od strony prawnej
bez zastrzeżeń
data 11.09.2026 podpis .....
RADCA PRAWNY
Janusz Dębski