

Konstancjewo, dnia 21.05.2025r.

Zn. spr.: SA.2217.17.2025

Przetarg nieograniczony

Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze, położonych na terenie Leśnictwa Cieszyny, obręb leśny Konstancjewo. Przedmiotem przetargu są użytki rolne położone w gminie Golub-Dobrzyń:

- a) łąka kl. IV o pow. 1,0000 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5149/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pusta Dąbrówka, gmina Golub-Dobrzyń (Obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Cieszyny, cz. oddz. 149 I), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00019353/3,
 - b) łąka kl. V o pow. 0,1600 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5149/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pusta Dąbrówka, gmina Golub-Dobrzyń (Obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Cieszyny, cz. oddz. 149 I), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00019353/3,
 - c) łąka kl. V o pow. 1,9000 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5154, położonej w obrębie ewidencyjnym Pusta Dąbrówka, gmina Golub-Dobrzyń (Obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Cieszyny, cz. oddz. 154 a), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00019353/3,
 - d) łąka kl. V o pow. 2,0200 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5156/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Pusta Dąbrówka, gmina Golub-Dobrzyń (Obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Cieszyny, cz. oddz. 156 c), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00019353/3,
 - e) łąka kl. VI o pow. 0,8900 ha, będąca częścią działki ewidencyjnej nr 5156/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Pusta Dąbrówka, gmina Golub-Dobrzyń (Obręb leśny Konstancjewo, Leśnictwo Cieszyny, cz. oddz. 156 c), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00019353/3.
1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Golub-Dobrzyń. W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi:
 - a) działka nr 5149/1, łąka kl. IV o pow. 1,0000 ha x 404,29 zł/ha = 404,29 zł
 - b) działka nr 5149/1, łąka kl. V o pow. 0,1600 ha x 260,83 zł/ha = 41,73 zł
 - c) działka nr 5154, łąka kl. V o pow. 1,9000 ha x 260,83 zł/ha = 495,57 zł
 - d) działka nr 5156/3, łąka kl. V o pow. 2,0200 ha x 260,83 zł/ha = 526,87 zł
 - e) działka nr 5156/3, łąka kl. VI o pow. 0,8900 ha x 247,79 zł/ha = 220,53 zł
 2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować wszystkie grunty będące przedmiotem przetargu.
 3. Nie wymaga się wniesienia wadium.
 4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
 5. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do treści ogłoszenia o przetargu nieograniczonym.

Sprawę prowadzi: Celina Iwan, tel.: 56 683 2212, e-mail: celina.iwan@torun.lasy.gov.pl

6. Wskazany jest zapoznanie się ze stanem, z miejscem oraz granicami w terenie gruntu, na który składana jest oferta, w terminie uzgodnionym z właściwym leśniczym.
7. Ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Cieszyny” wraz z załącznikami należy złożyć do dnia 28.05.2025 roku do godziny 10:00, pokój nr 14 (sekretariat), bądź w formie elektronicznej na adres mailowy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń: przetargi.golub-dobrzyn@torun.lasy.gov.pl.

Treść maila powinna być zatytułowana następująco „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Cieszyny.” nie otwierać do dnia 28.05.2025 roku do godziny 10:00. Jako załącznik należy dodać zeskanowany formularz oferty wraz załącznikami z własnoręcznym podpisem bądź oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym.

8. Otwarcie ofert odbędzie się w 28.05.2025 roku w pokoju nr 7 o godzinie 10:30.
9. Oferta winna zostać złożona na formularzu ofertowym i zawierać:
 - Imię i nazwisko oferenta,
 - Miejsce zamieszkania,
 - Oferowaną stawkę czynszu za 1 ha nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt. 2 oraz łączną kwotę czynszu,
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu.
10. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do treści ogłoszenia na dzierżawę gruntów udostępniony jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-golub-dobrzyn/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.
11. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną stawkę czynszu.
12. Stawka czynszu, która zostanie wyłoniona w drodze postępowania obowiązywała będzie przez cały okres trwania umowy.
13. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert z tymi samymi stawkami czynszu, komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
14. Oferty zostaną odrzucone w przypadku:
 - złożenia po wyznaczonym terminie,,
 - nie zawierają danych, o których mowa w pkt 10, zawierają dane niekompletne lub nieczytelne,
 - zawierają stawkę czynszu niższą od stawki minimalnej.
15. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
16. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz zostanie przesłana oferentom.
17. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy dzierżawy.
18. Nadleśniczy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń może bez podania przyczyny unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania. Informacja o unieważnieniu przetargu

zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.

19. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:

Joanna Zarębska tel. 56-683-22-12 wew. *671

joanna.zarebska@torun.lasy.gov.pl

Celina Iwan tel. 56-683-22-12 wew. *674

celina.iwan@torun.lasy.gov.pl

Z poważaniem

Robert Sokołowski

Zastępca Nadleśniczego

podpisano elektronicznie

Załączniki

1. Załącznik nr 1 formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Mapa
3. Załącznik nr 3 Wzór umowy