



Drawsko Pomorskie, 31 maja 2021 roku

Znak sprawy: 3204-SEE.711.63.2021

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim, działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.z 2020 r., poz. 1427 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że :

w dniu 22 lipca 2021 r. o godz. 10⁰⁰

w budynku Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim przy ul. Piłsudskiego 35-37, 78 - 500 Drawsko Pomorskie, w sali nr 115 odbędzie się **trzecia licytacja nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej gorzelni, położonej w miejscowości Łysin w gminie Czaplinek**, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: KO1D/00024627/2, będącej własnością **SOLAR ŁYSININ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie ul. Nowogrodzka 31. Nieruchomość składa się z działki gruntu ozn. nr ew. 2, o pow. 2,01 ha, 0082 Łysin, jednostka ewidencyjna Czaplinek obszar wiejski.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 121 000,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych),

cena wywołania jest równa 65% wartości oszacowania to jest 78 650,00 zł

(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 kwoty oszacowania, to jest 12 100,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych).

Wadium winno być złożone :

- na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego NBP O/O Szczecin numer 14 1010 1599 0176 4613 9120 0000. W licytacji będą mogły wziąć udział te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Dodatkowo informuje się, że przy sprzedaży nieruchomości do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- Zgodnie z art. 111 d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ oglądać nieruchomość
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim, pokój 222, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem tel. 94 36 36 386.

Prawa osób trzecich, nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111 d § 1 ustawy egzekucyjnej **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110 z § 1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr nr tel. 94 36 36 386 lub 94 36 36 380.