

STAROSTA RAWSKI
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w mieście Rawa Mazowiecka, w obrębie 4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Numery ewidencyjne działek	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. [w ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Cena nieruchomości [w zł] (netto)
1328/29	LD1R/ 00008461/3	1,0698	Obręb: 4 Miasto: Rawa Mazowiecka Powiat: rawski Woj. łódzkie	Działka zabudowana, o nieregularnym kształcie, położona w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Krakowskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Krakowskiej drogą wewnętrzną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno- magazynowe, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, obiektów usługowo handlowych i zabudowy mieszkaniowej. W planie zagospodarowania przestrzennego poł. w terenie oznaczonym jako jednostka 44.3.36.Mu - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych art.198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	- 888 367,20 w przypadku zapłaty ceny jednorazowej - 1 110 459,00 w przypadku rozłożenia ceny na raty
1328/31		0,0468		Działka w kształcie prostokąta, stanowiąca drogę wewnętrzną. W planie zagospodarowania przestrzennego poł. w terenie oznaczonym jako jednostka 4.3.37.P. – przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykaz ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 26 października 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż w/opisanej nieruchomości nastąpi na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 4 Starostwa Powiatowego, 96-200 Rawa Mazowiecka, pl. Wolności 1, tel.46 814-27-45 wew. 18, 19.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni: od dnia 23. 04. 2025 r. do dnia 13. 05. 2025 r.

Starosta
Adrian Galach