

UMOWA NR/Z-12/2025 (wzór)

(Nr umowy nadany zostanie przez GDDKiA O/Gdańsk.

Zawarta w dniu 2025 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. - Dyrektor
2. - Z-ca Dyrektora

ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU
80 - 354 Gdańsk - Oliwa, ul. Subisława 5
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN*
lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- 1) P.
- 2) P.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zamówienie o wartości mniejszej niż 130 000 zł, do którego zastosowanie ma wyłączenie uregulowane w przepisie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

„Remont bramy wjazdowej i furtki na teren Obwodu Drogowego w Matarni”

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością adekwatną do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

§ 2.

MATERIAŁY DO WYKONANIA UMOWY

1. Zadanie zostanie zrealizowane przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Materiały i odpady związane z realizacją zadania nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przetransportuje na miejsce utylizacji w ramach ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

§ 3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania własnymi siłami, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, w terminie **60 dni** liczonych od daty przekazania placu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy celem realizacji zadania nastąpi w terminie do **14 dni** od dnia zawarcia Umowy i zostanie stwierdzone protokołem sporządzonym na piśmie.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z Ofertą **w łącznej kwocie:** złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie złotych:), tj.: złotych netto oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości% kwoty netto.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy jest płatne za faktycznie wykonane prace w ramach zadania.
3. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Wykazane przez Wykonawcę w Ofercie ceny jednostkowe netto są niezmiennie, obowiązują w okresie realizacji Umowy i nie będą podlegały zmianom.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do **28 dni** licząc od daty jej doręczenia do jednostki Zamawiającego: **GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70**, z zastrzeżeniem ust. 7.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.
9. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez

Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 10.

§ 5. ODBIORY

1. Odbiór całości wykonanych prac (końcowy) odbędzie się po faktycznym wykonaniu całego zadania. Strony wyłączają możliwość odbiorów częściowych.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej e-mailem. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego zadania do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
5. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru, że prace wykonane w ramach zadania posiadają:
 - 1) wady istotne - Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad;
 - 2) wady nieistotne – Zamawiający dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w ramach rękojmi lub gwarancji.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie trwania gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny termin z uwagi na obiektywne okoliczności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zażądania w związku z tym wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego. Do ponownego odbioru odpowiednie zastosowanie mają ust. 4 – 6.
8. Prawidłowe wykonanie zadania, zostanie potwierdzone na piśmie w postaci podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 4.

§ 6. GWARANCJA

1. Poza rękojmią udzieloną na okres ustawowy, wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace wykonane w ramach zadania, w tym na użyte materiały na okres **36 miesięcy od dnia odbioru końcowego**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wezwał Wykonawcę do usunięcia wady przed upływem tego terminu.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w ramach gwarancji, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności pozyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).

4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, jest równoznaczne z zapewnieniem, że roboty nie posiadają wad.
5. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia usunięcia wady (czy to w ramach rękojmi czy w ramach gwarancji) powołując się na wysokość kosztów usunięcia wady.

§ 7. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz utrzymanie porządku w miejscu wykonywania zadania.
2. Prace związane z zabezpieczeniem terenu realizacji zadania, oznakowanie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji zadania należą do obowiązków Wykonawcy.
3. Koszt usuwania szkód wyrządzonych stronie trzeciej przez Wykonawcę i osoby którymi posługiwał się będzie do realizacji zadania poniesie Wykonawca. Konieczność usuwania takich szkód nie spowoduje przedłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 2) dokonania odbioru końcowego zadania (pod warunkiem braku wad istotnych);
 - 3) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 8. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad wykonaniem Umowy z ramienia Zamawiającego sprawował będzie:
Pan/Pani.....; tel.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:
Pani/Pana.....; tel.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **1 000 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej dłużej niż **7 dni** roboczych;
 - 2) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto - w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione;
 - 3) zwłoki w wykonaniu Umowy w ustalonym terminie – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad prac wykonanych w ramach gwarancji i rękojmi – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy **30%** wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10.

ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zleconego Wykonawcy zakresu prac w ramach zadania, w tym do zmniejszenia ilości jednostek elementów rozliczeniowych podanych w Ofercie Wykonawcy. Ostatecznie rozliczenie prac nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych elementów rozliczeniowych.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**,
 - 3) prace objęte Umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
 - 4) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy jeśli jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadku zwłoki Wykonawcy z realizacją Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.)
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadnienia. Zamawiający może odstąpić od umowy na skutek okoliczności wymienionych w niniejszej umowie nie później, niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej zawarcia.
5. Odstąpienie od Umowy, wedle wskazania Zamawiającego, ma skutek ex tunc lub ex nunc i może nastąpić w całości lub w części.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;
 - 3) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w wypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odebraniu prac;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 12.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją Umowy i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia przy realizacji Umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z zadaniem, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższa odpowiedzialność obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest.....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14.

SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy, na którą składają się: Formularz cenowy (Załącznik 1.2) i Formularz ofertowy (Załącznik 1.1);
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2);
- 3) Dokumentacja fotograficzna (Załącznik nr 3)
- 4) Klauzula informacyjna dla Wykonawcy.

§ 15.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Gdańsku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA