



Końskie, 20 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0005 Brody, Gmina Końskie, Powiat konecki, woj. świętokrzyskie oznaczonej jako działka Nr 752/4 o pow. 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00045975/8. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Brody, 26-200 Końskie.

należącej do Elżbiety Przydatek

Termin 10 lutego 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Końskich ul. Marszałka Piłsudskiego 156 b, 26-200 Końskie.

Wartość szacunkowa nieruchomości 98 500,00 zł.

Cena wywołania 73 875,00 zł.

Wadium 9 850,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 30 1010 1238 0809 4313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : „wadium – licytacja nieruchomości nr KW KI1K/00045975/8”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 stycznia 2026 roku do 9 lutego 2026 roku. – nie później niż na 14 dni przed licytacją w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Tomaszem Wróblem nr tel. (41) 372 88 10, kom. 502 108 749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta

postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Końskich pok. 0/06, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(41) 372 88 10, 502 108 749



elektronicznie – napisz na adres:
us.konskie@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-kielce/obwieszczenia-o-licytacjach>, w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacjach

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Końskich
Wojciech Batorowski
Kierownik Referatu

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej

i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).