



Lubin, 26 maja 2026r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Lubinie informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości (grunty rolne zabudowane) położonej w Województwie Dolnośląskim, Powiecie Lubińskim, Gminie Ścinawa, w obrębie ewidencyjnym 0016 Turów. Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna o numerze geodezyjnym 27/6 (powierzchnia 0,2984 ha). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę o numerze LEIU/00074182/2. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy ok. 15m². Budynek nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Budynek o konstrukcji drewnianej, nie powiązany z gruntem. Ze względu na stan techniczny oraz fakt nieujawnienia w ewidencji gruntów i budynków budynek nie ma wpływu na wartość nieruchomości. Kształt działki regularny. Dostęp do drogi publicznej gminnej. Dostęp do drogi nieurządzonej i zagospodarowanej przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Uzbrojenie dostępne w rejonie nieruchomości: woda, energia elektryczna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ścinawa (uchwała nr XLIII/274/2005), nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem:

- XII-RM/2 - teren zabudowy zagrodowej.

Szczegółowe ustalenia dla terenu, na którym położona jest nieruchomość:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- obszar zalegania udokumentowanych złóż rudy miedzi,
- obszar zalegania udokumentowanych złóż węgla brunatnego.

Brak informacji aby działki były przeznaczone na cele publiczne.

Nieruchomość stanowi własność: **Pana Arkadiusza Straszka**

Termin 15 lipca 2026r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Lubinie, ul. Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin
w pokoju 223

Wartość szacunkowa nieruchomości netto 114.634,15zł

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto 141.000,00 zł

Cena wywołania 105.750,00 zł

Wadium 14.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **10 1010 1674 0020 8813 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić „**Wadium LE1U/00069335/2**”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 01.07.2026 r. do 14.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Małgorzatą Krzywańską – tel. 76 746 11 29, lub Panem Łukaszem Talagą – tel. 76 746 11 22. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubinie, w pokoju nr 223 – sala konferencyjna, w godz. od 10:00, do godz. 14:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wystawimy fakturę zgodnie z art. 106c ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025, poz. 775, ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubinie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 746 11 29, 76 746 11 22



elektronicznie – napisz na adres:
us.lubin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).