Załącznik nr 6

Wytyczne Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
(wyciąg z pisma WUOZ-ZRR.5173.41.2026.NKO z dnia 05.10.2026 r.)

ŁWKZ przedkłada poniższe wytyczne:

1. Przedmiotowy budynek podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków gm. Bolimów, zaś nabywcę obowiązują m.in. przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Przeniesienie zabytku wymaga uzyskania akceptacji ze strony ŁWKZ projektu robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich dla zamierzenia dotyczącego przeniesienie obiektu w nową lokalizację, jego odbudowę i restaurację.
3. Opracowanie projektu budowlanego należy poprzedzić sporządzeniem szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i konserwatorskiej zabytku. Dokumentacja inwentaryzacyjna powinna zawierać część opisową (zawierającej opis wszystkich elementów budynku z uwzględnieniem zastosowanych materiałów budowlanych, technik budowy i rozwiązań konstrukcyjnych w odniesieniu do wszystkich elementów architektonicznych), część rysunkową (zawierającą widoki wszystkich elewacji, przekroje podłużny i poprzeczny, rzuty kondygnacji, rys. więźby dachowej – w skali 1:50; rysunki stolarki okiennej i drzwiowej, wiązarów więźby dachowej, detalu architektoniczne w skali 1:10; dla okuć okiennych oraz drzwiowych, szyldów czy klamek zalecana jest skala 1:1) oraz część fotograficzną (przedstawiającą ogólny wygląd budynku, wygląd wszystkich elewacji, stolarkę okienną i drzwiową, elementy konstrukcyjne budynku, wnętrza, stropy, więźbę, ewentualny detal).
4. Opracowanie projektu budowlanego należy poprzedzić badaniami architektonicznymi i badaniami historyczno-konserwatorskimi, których celem jest

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice, Maków ul. Zwierzyniec 2, 96 - 100 Skierniewice
tel.: +48 46 831-20-18, e-mail: skierniewice@lodz.lasy.gov.pl

ustalenie pierwotnego wyglądu zabytku, a także pełnego zakresu pierwotnie zastosowanych w obiekcie rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i stylistycznych. Na podstawie wyników ww. badań należy opracować dokumentację projektową, której elementem będzie także rekonstrukcja niezachowanych elementów zabytku oraz odtworzenie jego pierwotnej formy architektonicznej.

5. Projekt budowlano-konserwatorski przeniesienia budynku musi uwzględniać poniższe działania:
   a) rozbiórkę obiektu metodami konserwatorskimi, przy jednoczesnej inwentaryzacji elementów niewidocznych (np. złączy ciesielskich elementów konstrukcyjnych ścian);
   b) selekcję materiału oraz stosowne oznakowanie elementów przeznaczonych do przeniesienia;
   c) stosowne zabezpieczenie elementów przeznaczonych do translokacji przed oddziaływaniem negatywnych czynników atmosferycznych od czasu podjęcia działań związanych z translokacją;
   d) przeniesienie obiektów w wybrane miejsce;
   e) odbudowę obiektu przy zastosowaniu elementów oryginalnych oraz zrekonstruowanych na postawie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz z uwzględnieniem ustaleń poczynionych w toku przeprowadzonych badań (w zakresie prac restauratorskich).

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice, Maków ul. Zwierzyniec 2, 96 - 100 Skierniewice
tel.: +48 46 831-20-18, e-mail: skierniewice@lodz.lasy.gov.pl