



Wałbrzych, 28 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy placu Zwycięstwa 3 w Boguszowie-Gorcach, składającego się z pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz piwnicy o łącznej powierzchni 38,86 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00052024/2 należącej do Pana Jarosława Janikowskiego.

Termin 27 stycznia 2026 roku, godz. 12.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 21, sala nr 701

Wartość szacunkowa nieruchomości 121.000,00 zł

Cena wywołania 78.650,00 zł

Wadium 12.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 32 1010 1674 0046 9113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium SW1W/00052024/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Zainteresowani mogą oglądać nieruchomość w terminie od 13.01.2026 do 26.01.2026 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Wierzbicką – tel. 74 66 43 706. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu pok. 706, w godz. 10:00 – 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
74 66 43 706



elektronicznie – napisz na adres:
agnieszka.wierzbicka2@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).