

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 20.06.2022r. Nadleśnictwa Szczebra, Szczebra 58, 16-304 Nowinka dotyczącego zamiaru wykonania „deszczowni na szkółce leśnej Nadleśnictwa Szczebra oraz rozbudowę istniejącego budynku do pow. ok. 25m² (bez zmiany sposobu użytkowania - budynek w chwili obecnej oraz po rozbudowie pełni funkcję przepompowni” na działkach nr ewid. 136/2, 285, 133 położonej w obrębie ewid. Pijawne Polskie, gmina Nowinka

WNOSZĘ SPRZECIW do zgłoszenia w części

zamiaru wykonania deszczowni na szkółce leśnej Nadleśnictwa Szczebra na działkach nr ewid. 136/2, 285, 133 położonej w obrębie ewid. Pijawne Polskie, gmina Nowinka.

Uzasadnienie

W dniu 20.06.2022r. do tut. Organu wpłynęło zgłoszenie Nadleśnictwa Szczebra zamiaru wykonania „deszczowni na szkółce leśnej Nadleśnictwa Szczebra oraz rozbudowę istniejącego budynku do pow. ok. 25m² (bez zmiany sposobu użytkowania - budynek w chwili obecnej oraz po rozbudowie pełni funkcję przepompowni” na działkach nr ewid. 136/2, 285, 133 położonej w obrębie ewid. Pijawne Polskie, gmina Nowinka.

Tut. Organ rozpatrując przedmiotowe zgłoszenie stwierdził, iż jest ono niekompletne, nie spełnia wymogów określonych w art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane. Starosta Augustowski postanowieniem z dnia 06.07.2022r. Nr AB-IV.6743.32.2022 nałożył na Nadleśnictwo Szczebra obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w zgłoszeniu w terminie do dnia 16.08.2022r. Organ wskazał na potrzebę wyjaśnienia, czy deszczownia na szkółce leśnej będzie realizowana w oparciu o przepis art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane to jest jako obiekt budowlany będący urządzeniem melioracji wodnej. Wskazał także na potrzebę wykazania stanu prawnego określonego w zgłoszeniu budynku przeznaczonego do rozbudowy z wyjaśnieniem jego funkcji i przeznaczenia. Organ zobowiązał Inwestora do przedłożenia opisu planowanych robót budowlanych oraz odpowiednich szkiców lub rysunków obrazujących planowaną inwestycję, odpowiednich szkiców lub rysunków zamierzenia z uwzględnieniem domiarów do granic sąsiednich nieruchomości oraz wskazania nowego terminu rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Nadleśnictwo Szczebra, wypełniając dyspozycję wynikającą z postanowienia Starosty Augustowskiego z dnia 06.07.2022r. Nr AB-IV.6743.32.2022, w dniu 14.07.2022r. przedłożyło do tut. Urzędu pismo, w którym odniosło się do kwestii wskazanych w postanowieniu. Inwestor zadeklarował, że przedmiotem zgłoszenia będzie urządzenie melioracji wodnej w postaci systemu ciśnieniowego. Wyjaśnił, że budynek przeznaczony do rozbudowy został wybudowany w latach 70 i pełni funkcję przepompowni wody jako budynek gospodarczy przeznaczony wyłącznie na cele gospodarki leśnej na gruntach Skarbu Państwa. Przedłożył opis planowanych robót budowlanych oraz rysunki obrazujące planowane zamierzenie oraz wskazał nowy termin rozpoczęcia robót budowlanych.

Tut. Organ po ponownym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego stwierdził, iż Inwestor wywiązał się w całości z nałożonego obowiązku usunięcia wskazanych braków wskazanych w postanowieniu Starosty Augustowskiego.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 14 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa obiektów budowlanych będących urządzeniami melioracji

wodnych.

W związku z powyższym tut. Organ wniósł sprzeciw z uwagi, iż wykonanie „deszczowni” na szkółce leśnej Nadleśnictwa Szczebra nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Ponadto jak wynika z art. 29 ust. 2 pkt 8 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80m przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000.

Z uwagi, iż działka nr ewid. 285 położona w obrębie ewid. Pijawne Polskie, gmina Nowinka położona jest na obszarze Natura 2000, rozbudowa budynku gospodarczego przeznaczonego wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa o powierzchni zabudowy do 35m² wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.

Tut. Organ administracji architektoniczno - budowlanej jest zobligowany do działania zgodnie i na podstawie przepisów prawa, tak więc wniósł sprzeciw w części do omawianego zgłoszenia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można wycofać.

Otrzymuje:

1. Nadleśnictwo Szczebra
Szczebra 58, 16-304 Nowinka
2. a/a



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Bogdan Grabowy
NACZELNIK WYDZIAŁU

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Nowinka
16-304 Nowinka
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Augustowie
ul. Młyńska 52, 16-300 Augustów