

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Starosta Prudnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do wiadomości publicznej, iż przeznaczył do zbycia na rzecz Powiatu Prudnickiego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa opisana w poniższym wykazie.

Lp	Nr mapy	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Sposób zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	-	6578	OP1P/00006523/0	0,0935	Prudnik	Nieruchomość jest zabudowania wolnostojącym budynkiem czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczona. Obiekt przedwojenny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Traugutta (droga gminna). Powierzchnia zabudowy wynosi 313,00 m ² , powierzchnia użytkowa wynosi 845,00 m ² . Budynek posiada rysy, pęknięcia ścian i dachu, uszkodzenia pozostałych elementów konstrukcyjnych. Przecieki poszycia dachowego, stolarka okienna w złym stanie technicznym, więźba dachowa zachowana w stanie niezadawalającym, ubytki elewacji zewnętrznej, korozja rynien i rur spustowych. Obiekt w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.	W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem A116MW,U – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Budynek objęty ochroną konserwatorską miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefa ochrony konserwatorskiej – B. Teren nie jest położony na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, czy teren jest objęty granicami specjalnej strefy ekonomicznej	Zbycie na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	250000,00 z. Zwolnienie z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 76 oraz w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, a także na stronie internetowej Powiatu Prudnickiego i stronie BIP, przez okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22-04-2026 r. do 13-05-2026 r.

Prudnik 2026-04-15

STAROSTA
mgr Radosław Błaszowski