

ZARZĄDZENIE NR 176/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie zbycia udziału Skarbu Państwa
we współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Łowickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/2 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości, położonej w gminie Domaniewice, w obrębie 0013 Skaratki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 857/1 oraz nr 857/2 o łącznej powierzchni 1,4808 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD10/00022987/8.

§ 2. Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz współwłaściciela nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) cena nie może być niższa niż wartość udziału (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych, koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionego na nieruchomości budynku itp.),
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl