



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W MALBORKU**

Malbork, 27 kwietnia 2026 roku

2214-SEE.7112.1.2024.ARU

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Jazowa, gm. Nowy Dwór Gdański, na gruntach działek nr 52/1, nr 52/2, nr 52/3, nr 2/145 i nr 2/147, o łącznej pow. 0,7109 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD2M/00044391/3, stanowiącej własność Futurion 1 S.A.

Nieruchomość składa się z pięciu działek ewidencyjnych.

Działka nr 2/145 o powierzchni 0,0569 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: W-PsI – grunty pod rowami (pow. 0,0030 ha), Br-PsI – grunty rolne zabudowane (pow. 0,0539 ha). Działka jest użytkowana jako droga wewnętrzna o asfaltowej nawierzchni. Jezdnia ma powierzchnię około 310 m<sup>2</sup>, długość bariery drogowej wynosi około 25 mb. Uzbrojenie terenu: telekomunikacja.

Działka nr 2/147 o powierzchni 0,0140 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: DR – drogi. Działka jest nieużytkowana, stanowi pas zieleni biegnący wzdłuż drogi krajowej. Uzbrojenie terenu: telekomunikacja.

Działka nr 52/1 o powierzchni 0,0216 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsIV – pastwiska trwałe oraz działka nr 52/2 o powierzchni 0,3039 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsIV – pastwiska trwałe. Działki użytkowane jako fragment skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną. Jezdnia z płyt drogowych posiada powierzchnię około 566 m<sup>2</sup>, długość bariery drogowej wynosi około 90 mb, powierzchnia chodników wynosi około 96 m<sup>2</sup>, długość barierki wynosi około 65 mb, schody betonowe na gruncie szer. 1,5 m z barierami długość około 7 mb. Uzbrojenie terenu: wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna.

Działka nr 52/3 o powierzchni 0,3145 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsIV – pastwiska trwałe. Działka jest nieużytkowana, stanowi pas zieleni pomiędzy drogą gminną i rzeką Nogat. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna.

Dojazd do nieruchomości – działki nr 2/145, nr 52/1, nr 52/2 i nr 52/3 są położone bezpośrednio przy drodze gminnej, działka nr 2/147 jest położona bezpośrednio przy starej drodze krajowej nr 7.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 2/145 znajduje się na terenie zabudowy produkcyjnej i składów, działki nr 2/147 i 52/1 znajdują się na terenach dróg krajowych oraz w części w terenach wiaduktów, estakad i mostów oraz działka nr 52/3 znajduje się na pozostałych terenach rolnych.

Zgodnie z uchwałą w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działka znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się na terenie rewitalizacji.

**Termin** 18.06.2026 rok, godz. 13<sup>00</sup>

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

**Wartość szacunkowa** 648.300,00 zł

**Cena wywołania** 421.395,00 zł

**Wadium** 64.830,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2M/00044391/3”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym.

W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:  
anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Malborku**

**Zbigniew Olejnik**  
Kierownik Działu  
Egzekucji Administracyjnej  
Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym