

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Remont chodnika, schodów zewnętrznych (Prokuratura Okręgowa w Łomży)**

Zakresem robót budowlanych objęte są:

- prace związane z wykuciem krat stalowych i ościeżnic
- prace związane z murowaniem
- prace związane z naprawa tynków
- prace związane z gruntowaniem podłoży
- prace związane z rozebraniem posadzek z płytek gresowych
- prace związane ze skuciem nierówności
- prace związane z skucie tynków zewnętrznych
- prac związane z położeniem okładzin granitowych w kolorze szarym
- prac związane z położeniem cokołów
- prace związane z przygotowanie podłoża do ocieplenia i gruntowanie
- prace związane z ociepleniem ścian oraz położenie masy cienkowarstwowej elewacyjnej
- prace związane z wyrównanie posadzek
- prace związane z fugowaniem
- prace związane z obsadzeniem ram wycieraczek
- prace związane z rozebranie stropów drewnianych i podsufitki
- prace związane z wymianą elementów ślusarskich balustrady i pochwyków ze stali nierdzewnej
- prace związane z zmalowaniem części metalowych
- pracę związane z instalacją elektryczną
- pracę związane z montażem drzwi stalowych
- prace związane z uprzątnięciem i utylizacją materiałów z rozbiórki
- prace związane z rozebraniem krawężników i chodników
- prace związane z układaniem polbruki i obrzeży betonowych na podsypce
- prace związane z demontażem i montażem słupków metalowych
-

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączonym Przedmiarze robót

2. Roboty budowlane objęte zamówieniem będą wykonywane w czynnym obiekcie prokuratury. Roboty prace powodujące hałas, należy prowadzić w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy prokuratury, tj. od poniedziałku do piątki po godz. 15:00. Teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć, wygrodzić i oznakować.
3. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej, w celu sprawdzenia warunków dotyczących wykonania robót remontowych, będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający wyklucza ewentualną możliwość roszczeń oferenta z tytułu błędnego skalkulowania wyceny bądź pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie roboty, które nie zostaną przewidziane na etapie sporządzenia oferty, a konieczne do wykonania lub wynikające z ustawy Prawo budowlane, warunków technicznych – stanowią element ryzyka i zostaną wykonane na koszt Wykonawcy. Cena ofertowa jest ryczałtowa i wobec tego winna zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę min. 5 letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
8. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do prac malarskich oraz montażowych uzgodni kolorystykę ścian jak również kolorystykę użytych materiałów tj. płyt granitowych z Zamawiającym.

Załączniki:

1. Przedmiar robót

Załącznik nr 1

Przedmiar robót

Zadanie I

Remont schodów i zadaszienia

Opis robót	Ilość robót
1.KNR4-01 0354-0800 Wykucie z muru. Wykucie ościeżnic stalowych lub krat okiennych, o powierzchni ponad 2m2 - demontaż krat i balustrady Jednostka: m2	19,7700
1,10*4,90	5,3900
2,00*2,50	5,0000
2,50*3,75	9,3750
2. KNR4-01 0304-0100 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów ceglami, bloczkami z bet.komórkowego lub pustakami "Alfa na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowania otworów pod schodami Jednostka: m3	Ściany z cegły 1,6800
11,10*(2,40+3,70)*0,25	1,6775
3. KNR 4-01 0811-0700 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej - skucie gresu z podestu i schodów Jednostka: m2	25,9000
2,50*3,70	9,2500
(0,35+0,15)*2,50*12	15,0000
0,10*(0,35+0,25)*12+0,25*3,70	1,6450
4. KNR 4-01 0211-0100 Skucie nierówności na ścianach lub podłogach, głęb.do 1 cm - skucie betonu ze schodów i podestu do 5 cm Krotność = 0,50 Jednostka: m2	25,9000
2,50*3,70	9,2500
(0,35+0,15)*2,50*12	15,0000
0,10*(0,35+0,25)*12+0,25*3,70	1,6450
5. KNR 4-01 0701-0200 Odbicie tynków wewnętrznych. Ściany, filary, pilastry. o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. - ściana boczna schodów Jednostka: m2	6,0900
3,70*1,50*0,5+0,40*4,90	4,7350
0,45*3,00	1,3500
6. KNR 0-28 2620-0100 Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie; oczyszczenie mechaniczne i zmycie - j.w. Jednostka: m2	17,7600
11,60*(2,50+4,90+3,70)	17,7600
7. KNR 0-28 2620-0200 Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie; zagruntowanie powierzchni -j.w. Jednostka: m2	17,7600
1,60*(2,50+4,90+3,70)	17,7600

Opis robót	Ilość robót
8. KNR 0-23 0931-0100 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej - j.w. Jednostka: m2	17,7600
1,60*(2,50+4,90+3,70)	17,7600
9. KNR 0-28 2623-0200 Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 10 cm na ścianach -j.w. Jednostka: m2	17,7600
1,60*(2,50+4,90+3,70)	17,7600
10. KNR 0-28 2623-0600 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach masą klejącą Primus - dwukrotnie Krotność = 2 Jednostka: m2	17,7600
1,60*(2,50+4,90+3,70)	17,7600
11.ZKNRC-1 0106-01 Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu - tynk mineralny CT 137 faktura "kamyczkowa". Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - j.w. Jednostka: m2	40,9000
1,60*(2,50+4,90+3,70)	17,7600
2,60*(4,90+4,00)	23,1400
12.ZKNRC-1 0106-03 Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ziarno 1,5 mm Jednostka: m2	17,7600
1,60*(2,50+4,90+3,70)	17,7600
13. KNR 2-02 1102-0100 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20mm zatarte na ostro Jednostka: m2	22,7500
2,50*4,90	12,2500
0,35*2,50*12	10,5000
14. KNR 2-02 1102-0300 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 Jednostka: m2	22,7500
2,50*4,90	12,2500
0,35*2,50*12	10,5000
15. NNR7 1130-0101 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej. Warstwy wyrówn.i wygładz.o gr.5 mm wykonywane w pomieszcz.o pow.do 8m2. z zaprawy "CERESIT' CN 72 Jednostka: 1 m2	22,7500
2,50*4,90	12,2500
0,35*2,50*12	10,5000
16. KNR K-04 0602-01 Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit poziomej Jednostka: 1 m2	25,6600

	0,10*(0,35+0,25)*12*2	1,4400
	0,10*4,90	0,4900
	0,10*4,90*2	0,9800
	2,50*4,90 0,35*2,50*12	12,2500
		10,5000
17. KNR 2-02 2111-0501		
Posadzki i cokoliki. Posadzki pełne o gr.do 3cm z elem.wielokątnych z granitu, sjenitu i. wapienia zbitego - stos.dł.obwodu płyt do pow.do 6 m/m2		
- podest granit płomieniowany 60x60x2 szary , grub. 2 cm,		
Jednostka: m2		13,0000
2,60*5,00		13,0000
18. KNR 2-02 2111-0501		
Posadzki i cokoliki. Posadzki pełne o gr.do 3cm z elem.wielokątnych z granitu, sjenitu i. wapienia zbitego - stos.dł.obwodu płyt do pow.do 6 m/m2		
- podstopnie granit polerowany szary , grub. 2 cm		
Jednostka: m2		4,6800
0,15*2,60*12		4,6800
19. KNR 2-02 2112-0201		
Stopnie. Stopnie proste okładzinowe grubości do 5 cm i szerokości 40 cm. z granitu, sjenitu i wapienia zbitego		
- stopnice granit płomieniowany szary , grub. 3 cm z fazowanym frontem		
Jednostka: m		31,2000
2,60*12		31,2000
20. KNR 2-02 2111-1301		
Posadzki i cokoliki. Cokoliki wysokości do 20 cm z granitu, sjenitu i wapienia zbitego - cokół granit szary . wys. 10 cm , grub. 1 cm		
Jednostka: m		31,9000
	4,90+(0,35+0,25)*12	12,1000
	4,90*2 (0,35+0,25)*12	9,8000
	0,35*4*2	7,2000
		2,8000
21. KNR 4-01 0322-0600		
Obsadzenie w podłozach ram wycieraczek.wsypów stalowych, o pow.ponad 1.0-2.0 m2		
- montaż wycieraczki zewn. 0,90x1,20 m		
- systemowa - 17 mm (z wkładem gumowym)		
Jednostka: szt		1,0000
1		1,0000
22. KNNR 3 0703-0500		
Remont i wymiana elementów ślusarsko-kowalskich.		
- Analog. - Wymiana balustrady i szkieletu zadaszzenia ze stali nierdzewnej Jednostka: m2		
		12,7600
(2,50+4,90+4,20)*1,10		12,7600
23. KSNR 2 1201-0200		
Pochwyty stalowe na wspornikach Jednostka:		
m		4,0000
4,00		4,0000
24. KNR 4-01 0354-0700		
Wykucie z muru. Wykucie ościeżnic stalowych lub krat okiennych, o powierzchni do 2 m2		
- demontaż drzwi stalowych		
Jednostka: szt		1,0000

1		1,0000
25. KNNR 2 1302-0300		
Drzwi stalowe i przegrody stalowe pełne - montaż drzwi stalowych 0,80*1,50		
Jednostka: m2		1,8000
0,90*2,00		1,8000
Opis robót	Ilość robót	
26. KNR 4-01 0108-0900		
Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1km		
Jednostka: 1 m3		6,0000
27. KNR4-01 0108-1000		
Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami, skrzyniowymi na każdy 1 km		
Jednostka: m3		6,0000
28. Kalkulacja własna		
Utylizacja materiałów z rozbiórki.		
Jednostka: kpi		1,0000
29. KNR4-01W 0440-0500		
Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych - Analog. - rozebranie podsufitki		
Jednostka: m2		14,2100
2,90*4,90		14,2100
30. KNR4-01W 0406-0400		
Wymiana podsufitki. szkielet z listew - wymiana szkieletu drewnianego Jednostka: m2		
		14,2100
2,90*4,90		14,2100
31. KNRO-18 2614-0100		
Montaż elementów wykończeniowych typu - Analog. "Siding". Układanie podsufitki; na gwoździe galwanizowane - ułożenie podsufitki z PCV		
Jednostka: m2		14,2100
2,90*4,90		14,2100
32. KNR 4-01 0535-0800		
Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp.. z blachy nie nadającej się do użytku		
Jednostka: m2		
0,60*(2,50+4,90+2,50)		5,9400
33. NNR 6 0541-0100		
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki o szerokości w rozwinięciu do 25 cm		
Jednostka: m2		9,4300
2,60*6*0,25		3,9000
4,90*3*0,25		3,6750
3,70*2*0,25		1,8500

34. NNR6 0541-0200		
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
Jednostka: m2		5,9400
	0,60*(2,50+4,90+2,50)	5,9400
35. KNR 4-01 0535-0400		
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Analog. - rozebranie rynien z PCV		
Jednostka: m		2,5000
	2,50	2,5000
36. KNR 4-01 0535-0600		
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
- Analog. - rozebranie rur spustowych z PCV		
Jednostka: m		3,0000
	3,00	3,0000
Opis robót		Ilość robót
37. KNR 0-1511 0528-01		
Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 7,0 cm Jednostka: m		2,8500
	2,85	2,8500
38. KNR 0-1511 0529-03		
Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm		
Jednostka: m		3,0000
	3,00	3,0000
39. KNNR3W 0313-0400		
Rozebranie ścianek działowych z płyt gips.-kart, na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowe		
- Analog - rozebranie zabudowy.		
Jednostka: m2		18,6000
	3,00*2,50	7,5000
	3,00*3,70	11,1000
40. KNR 0-19 1024-1101		
Witryny mocowane na dybie, szyby zespolone jednokomorowe - Analog. - montaż zabudowy poliwęglanem		
Jednostka: m2		27,8500
	3,00*2,50	7,5000
	3,00*3,70	11,1000
	2,50*3,70	9,2500
41. Kalkulacja własna		
Koszt materiałów do obróbki po zamontowaniu zabudowy		
Jednostka: kpi		1,0000

Zadanie II
Remont chodnika

Opis robót	Ilość robót
1. KNR 2-31 0813-0100 Rozebranie krawężników. Krawężniki betonowe o wym. 15x30cm na podsypce piaskowej Jednostka: m	49,0000
49,00	49,0000
2. KNR2-31 0814-0100 Obrzeża 6x20cm na podsypce piaskowej Jednostka: m	62,0000
62,00	62,0000
3. KNR 2-31 0815-0600 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe 35x35x5cm na podsypce cementowo-piaskowej - rozebranie chodnika z płytek chodnikowych Jednostka: m2	131,1000
62,00*1,80+(4,5*6,00*0,5) 1,00*3,00*2	125,1000 6,0000
4. KNR 2-31 0101-0700 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokości 20cm w gruncie kat.III-IV, wykonywane ręcznie Jednostka: m2	125,1000
62,00*1,80+(4,5*6,00*0,5)	125,1000
5. KNR2-31 0402-0100 Ławy pod krawężniki. Z pospółki Jednostka: m3	1,8400
49,00*0,25*0,15	1,8375
6. KNR 2-31 0403-0100 Krawężniki betonowe. Wystające o wym. 15x30cm, na podsypce piaskowej Jednostka: m	49,0000
49,00	49,0000
7. KNR 2-31 0407-0100 Obrzeża betonowe. O wym. 20x6cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin zaprawą cementową Jednostka: m	62,0000
62,00	62,0000
8. KNR0-11 0325-0101 Wjazdy do bram z Polbruku na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą. Polbruk grubości 80mm typu 10, podsypka grubości 50mm (kostka w m2) - ułożenie kostki brukowej Jednostka: 1m2	$\wedge^{25}d^{\circ}B$ 125,1000
62,00*1,80+(4,5*6,00*0,5)	125,1000
9. KNR 2-31 1406-0300 Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych. Regulacja włączów kanałowych Jednostka: szt	1,0000
1	1,0000
10. KNR 4-01 0108-1100 Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami, samowyladowczymi na odl.do 1 km Jednostka: m3	9,5700

	0,30*0,15*49,00	2,2050
	0,30*0,08*62,00	1,4880
	111,60*0,05+3,00*1,00*2*0,05	5,8800

11. KNR 4-01 0108-1200

Wywóz ziemi i gruzu. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami, samowyladowczymi na każdy 1 km

Krotność = 9

Jednostka: m3

9,5700

	0,30*0,15*49,00	2,2050
	0,30*0,08*62,00	1,4880
	111,60*0,05+3,00*1,00*2*0,05	5,8800

12. Kalkulacja własna

Utylizacja

Jednostka: kpi

1,0000

13. KNR 2-25 0419-0200

Słupki do znaków drogowych. Budowa - słupki do znaków drogowych-z rur stalowych # 70 mm Jednostka: szt

4,0000

4

4,0000

14. KNR 2-25 0307-0100

Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i żelbetowych. Budowa - ogrodzenia na słupkach metalowych obetonowanych, słupki z rur stalowych

- Analog. - wykonanie wygradzenia terenu łańcuchami na słupkach metalowych .

Jednostka: m

5,5000

5,5

5,5000

15. Kalkulacja własna

Montaż dodatkowych łańcuchów pionowych

Jednostka: kpi

1,0000