

UMOWA wzór

Zawarta w dniu r. w Bystrzycy pomiędzy:

Nadleśnictwem Olawa z siedzibą w Bystrzycy Olawskiej, ul. Lipowa 8, 55-200 Olawa reprezentowanym przez:

-
-

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....,

..... reprezentowanym przez:

-
-

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o treści następującej:

Zgodnie z przepisami art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000,00 zł.

§ 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o zobowiązania przyjęte przez Wykonawcę w treści złożonej oferty, opracowanej na podstawie dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dla zaproszenia do składania ofert prowadzonego pod znakiem sprawy SA.270.12.2026, przekazanego przez Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn: „Rozbiórka obiektu budowlanego” część numer w zakresie
2. Przedmiot zamówienia położony jest na terenie gminy
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektowo techniczną opisującą przedmiot umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Zakres umowy obejmuje wykonanie prac objętych ww. dokumentacją, na warunkach określonych w postępowaniu pod znakiem sprawy SA.270.12.2026, oraz ofercie Wykonawcy.
5. W ramach realizacji umowy, do obowiązków Wykonawcy, w szczególności należeć będzie:
 - a. zagospodarowanie powstałych odpadów - zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach ;
 - b. zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
 - c. uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz inne obowiązki wymienione w zaproszeniu do składania ofert oraz w umowie.

§ 2. Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do 1 miesiąca od dnia przekazania terenu rozbiórki.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy, dziennik budowy (rozbiórki) w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
4. Za termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
5. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

6. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Przesłanki mogące mieć wpływ na zmiany w treści niniejszej umowy:
 - a) zmiany spowodowane wystąpieniem udokumentowanych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - c) zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,
 - d) zmiany, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
 - e) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - f) zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia, np. wystąpienie klęsk żywiołowych,
- 8.1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
- 8.2. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez komisję techniczną powołaną przez Zamawiającego, w składzie, której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

§ 3. Wynagrodzenie stron umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł, słownie: 00/100, a po uwzględnieniu należnego podatku VAT w kwocie brutto zł, słownie: 00/100.
2. Wynagrodzenie określone §3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Zawiera ono także wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia nieujęte w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zakresu robót, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie terenu budowy, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, sporządzeniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej, itp.
3. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana podatku VAT od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, jak również wystąpienie okoliczności wymienionych w §2 ust. 7 nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4. Płatności

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na konto wykonawcy o numerze
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
4. Za datę płatności faktur uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto stron umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

.....

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy (rozbiórki) i dziennika budowy (rozbiórki);
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie siłami własnymi i z własnych materiałów oraz oddanie do użytku przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi;
2. rozpoczęcie robót nie później niż 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy (rozbiórki);
3. przejście terenu budowy (rozbiórki) i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
 - a) wykonanie na swój koszt wszelkich robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy (rozbiórki), pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze budowy (rozbiórki) w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.,
 - b) utrzymanie placu budowy (rozbiórki) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów, odpadów,
 - c) dozór terenu budowy (rozbiórki);
4. umożliwienia wstępu na budowę pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym;
5. zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
6. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
7. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją;
8. zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
9. zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
10. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
11. zabezpieczenie miejsca robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu.
12. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed wejściem osób trzecich.
13. wywóz powstałych odpadów i gruzu.
14. niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
15. zapewnienie w cenie oferty obsługi operatu kolaudacyjnego. Operat kolaudacyjny Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego;

§ 7. Odbiór robót

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy (rozbiórki) i dodatkowo powiadamiał na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Gotowość do odbioru potwierdza w terminie do 3 dni Inspektor Nadzoru (Zamawiający) wpisem do dziennika budowy (rozbiórki).
3. Odbiór robót dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

5. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się także dostarczenie mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentów dla skutecznego załatwienia formalności związanych z wykreśleniem budynku z ewidencji nieruchomości oraz przekazanie kart odpadów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - w przypadku, gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
9. Żądając usunięcia wad i usterek, występujących w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy na ich usunięcie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 8. Gwarancje i zabezpieczenia

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł sumę, stanowiącą 5% określonej w umowie wartości całkowitej zamówienia, tj. kwotę zł., słownie: 00/100, w formie
2. Zabezpieczenie w wysokości 100% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni po zakończonym procesie odbioru. Proces odbioru uważa się za zakończony z datą podpisania protokołu potwierdzającego odbiór końcowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 6 m-cy od dnia odbioru końcowego.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. 0,2% za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 za okres od terminu zakończenia realizacji zamówienia ustalonego w §2 ust. 2 do dnia odbioru,
 - b. 0,2% za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru, za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 za okres od terminu wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia,
 - c. 5% za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy liczone od wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1;
2. Kary określone w ust. 1 powyżej są od siebie niezależne i są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej oraz podlegają kumulacji.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń kar, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 10% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 635-637 Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

§ 11 Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba wskazana przez Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy (rozbiórki).
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie – kierownik budowy (rozbiórki).
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz opis przedmiotu zamówienia dla postępowania – zaproszenie do składania ofert nr SA.270.12.2026.

Załączniki:

1. Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych jest Nadleśnictwo Oława z siedzibą przy ul. Lipowa 8, Bystrzyca, 55-200 Oława, Tel.: 713039700 E-mail: olawa@wroclaw.lasy.gov.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@comp-net.pl
3. Informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą. Administrator przetwarza następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
 - realizacji umowy i obowiązków z niej wynikających – podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia,
 - ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami - podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w tym zakresie jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
5. Administrator będzie przechowywał Pani/Pana dane w związku z zawarciem umowy i w celu jej realizacji – przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również przez okres niezbędny do ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.
6. Dane są przeznaczone dla Administratora oraz mogą być przekazane następującym odbiorcom:
 - podmiotom i organom, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - podmiotom przetwarzającym dane osobowe osoby, której dane dotyczą w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
7. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z RODO. W zakresie w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo do otrzymania od Administratora Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego (może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych). Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Dane pozyskujemy bezpośrednio od Pani/Pana lub Pani/Pana mocodawcy/pracodawcy.
10. Administrator nie będzie przekazywał danych do państw czy organizacji spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy z Panią/Pana mocodawcą/pracodawcą.

