

Smardzewice, 24-02-2026 r.

Zn. spr.: SA.270.2.15.2024

OGŁOSZENIE DO ZAMÓWIENIA – AKTUALIZACJA**(zmiany zaznaczono kolorem fioletowym)****1. Zamawiający:**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, NIP 773-001-34-38, REGON 590019229, tel. 44 725 73 10, fax 44 725 73 28, e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl, <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl>, reprezentowane przez **Rafała Sobczaka** – **Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice**, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówieniu pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na roboty budowlane i budowlano remontowe realizowanych na terenie Nadleśnictwa Smardzewice - 2026.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowania prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 50/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice z dnia 30.12.2025 r., w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (z późn. zmianami).
- 2) Wartość zamówienia nie przekracza 170 tys złotych.
- 3) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

3.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z podziałem na części dla poszczególnych zadań:

Część I.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na cele biurowo-socjalne wraz ze zmianą pokrycia dachowego, budową wiaty oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na cele biurowo-socjalne wraz ze zmianą pokrycia dachowego, budową wiaty oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy zlokalizowanego na działce o nr ewid. - 2175/1 – w obr. 0013 Smardzewice gm. Tomaszów Mazowiecki o wym. ok. 9,00m x 23,60m.

Aktualne dane bud.o nr inw.102/173:

Pow. zabudowy: 216,84 m²,

Kubatura: 1176,36 m³,

Powierzchnia użytkowa: 182,06 m²

3.1. Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

3.1.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku, ze szczególnym uwzględnieniem badania izolacyjności poziomych i pionowych ścian fundamentów i ścian zewnętrznych budynku wraz z opracowaniem sposobu naprawy i zabezpieczenia przeciwwilgociowego.

3.1.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku;

3.1.3 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na cele biurowo-socjalne wraz ze zmianą pokrycia dachowego, budową wiaty oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy, w której zakresie zawarta będzie:

- dobudowa pomieszczeń biurowych, w tym sanitariatów – powierzchnia ok. 45,00m²;
- zmiana pokrycia dachowego wraz z ewentualnym dostosowaniem konstrukcji dachu,
- rozbudowa dachu o połączone zadaszenie na słupach od strony elewacji tylnej;
- zaprojektowanie nowych instalacji wewnętrznych budynku : wod. – kan. oraz rozbudowę przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacyjnego istniejących na działce o nr ewid. - 2175/1- obsługujących budynek administracyjno - biurowy, centralnego ogrzewania;
- rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej w budynku lub wymiana instalacji w przypadku jej niedostatecznego stanu oraz wykonanie instalacji odgromowej;

- rozbudowa istniejącej instalacji alarmowej w budynku lub wymiana instalacji w przypadku jej niedostatecznego stanu;
- zaprojektowanie centralnego ogrzewania budynku – ogrzewanie elektryczne bądź inne zaproponowane przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego;
- zaprojektowanie wentylacji odpowiedniej dla przeznaczenia budynku tj. do pracy stałej, zgodnie z wymogami BHP.
- przy przedmiotowym budynku w dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy przewidzieć przeniesienie istniejącej anteny radiotelefonicznej z budynku administracyjnego na budynek biurowo - socjalny, z lokalizacją przy szczycie budynku. W ramach dokumentacji należy określić docelową lokalizację i sposób posadowienia konstrukcji wsporczej, zaprojektować sposób montażu anteny na pałaku/maszcie, wykonać obliczenia statyczno-wytrzymałościowe konstrukcji (z uwzględnieniem obciążeń wiatrem i warunków lokalnych), zweryfikować nośność istniejącej konstrukcji budynku, w razie potrzeby dobrać i zaprojektować odpowiedni stelaż/konstrukcję wsporczą wraz z opracowaniem rysunków technicznych oraz wytycznych montażowych.
- **Uwaga !** Na dachu przedmiotowego budynku gospodarczego zlokalizowana jest istniejąca instalacja fotowoltaiczna o mocy 24,48 kW. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać rozwiązania zapewniające zabezpieczenie instalacji na czas realizacji prac oraz przygotowanie połączeń dachowych, w tym nośność konstrukcji pod istniejącą oraz przyszłą rozbudowę instalacji fotowoltaicznej (do mocy 50kW). Wykonanie niezbędnych przebudów lub budowy instalacji i przyłączy, jeżeli będą wymagane.

3.2. Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- 3.2.1. Inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do projektowania.
- 3.2.2. Ekspertyzę techniczną stanu istniejącego budynku.
- 3.2.3. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu po rozbudowie do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3.2.4. Projekt zagospodarowania działki na mapie do celów proj.;
- 3.2.5. Projekt architektoniczno-budowlany.
- 3.2.6. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:
 - architektoniczne,
 - konstrukcyjne,
 - sanitarne,

- elektryczne,
- alarmowe.
- sieciowe, teletechniczne

3.2.7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

3.2.8. Przedmiary robót.

3.2.9. Kosztorysy inwestorskie.

3.2.10. Uzyskanie pozwolenia na budowę

3.2.11. Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu, umożliwiać przyszłą rozbudowę instalacji fotowoltaicznej.

Część II.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Budowa budynku gospodarczo - magazynowego z połączoną wiatą oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy na terenie Szkołki „Iłki””.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo - magazynowego – pomieszczenia do przechowywania środków ochrony roślin (ok. 12,00m²) wraz z połączoną wiatą o wym. ok. 6,00 x10,00m.

Budynek lokalizowany będzie na działce o nr ewid. - 551/1 – w obr. 0030 Swolszewice Duże, gm. Wolbórz.

3.1. Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

3.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie budowy budynku gospodarczego o pow. ok. 20,0m², wraz z przyległą wiatą o powierzchni ok. 60 m², w której zakresie zawarta będzie:

- budowa budynku gospodarczego – pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego na środków ochrony roślin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapewniającą utrzymanie wymaganych warunków. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- zaprojektowanie pomieszczenia magazynowego ze szczelną i nieprzepuszczalną posadzką zabezpieczającą przed przenikaniem substancji do gruntu np. wykończona powłoką chemoodporną (np. żywica epoksydowa), nie reagująca ze składnikami pestycydów,
 - zaprojektowanie posadzek, ścian oraz dachu o odpowiednich parametrach izolacyjności cieplnej, dostosowanych do pracy obiektu jako magazynu do przechowywania środków ochrony roślin;
 - zaprojektowanie instalacji zapewniającą stabilną temperaturę (np. montaż klimatyzatora z funkcją grzania);
 - zaprojektowanie instalacji zapewniającej prawidłową cyrkulację powietrza w pomieszczeniach, wraz z wentylacją mechaniczną wspomagającą utrzymanie właściwych parametrów powietrza oraz zapewniać odpowiednią wymianę powietrza;
 - wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych oraz zabezpieczeń wymaganych do prawidłowego funkcjonowania obiektu – (stopień ochrony min. IP55)
 - prace wykończeniowych umożliwiające bezpieczne i higieniczne użytkowanie pomieszczenia.
 - Zaprojektowanie w budynku rozwiązania zbierania ewentualnych wycieków substancji z pomieszczenia – np. posadzka z odpowiednim spadkiem do szczelnego bezodpływowego osadnika/studzienki wewnątrz magazynu lub innych rozwiązań zgodnego z przepisami.
 - Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać lokalizację budynku z zachowaniem odległości od zbiorników wodnych oraz studni zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz progi zapobiegające wypływowi cieczy na zewnątrz i innymi wymaganiami ;
- przyległa wiatra o powierzchni ok. 60 m², w której zakresie zawarta będzie:
- proponowane wykonanie konstrukcji wiaty w technologii stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie, wraz z niezbędnymi fundamentami lub elementami mocującymi,
 - wykonanie zadaszenia wiaty z materiału zapewniającego trwałość i odporność na warunki atmosferyczne,
 - wykonanie podłoża z kostki betonowej wraz z podbudową, obrzeżami oraz właściwym odwodnieniem powierzchni,

- wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej wiaty, obejmującej montaż opraw, okablowania, zabezpieczeń oraz podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej,
- wykonanie wszelkich innych robót projektowych towarzyszących niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnego z jego przeznaczeniem.

Obiekt powinien zapewniać warunki umożliwiające długoterminowe przechowywanie materiałów chemicznych - środków ochrony roślin - z zachowaniem jakości oraz zabezpieczeniem przed zawilgoceniem, wahaniami temperatury i innych czynników.

3.2. Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- 3.2.1. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 3.2.2. Projekt zagospodarowania działki;
 - 3.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany.
 - 3.2.4. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:
 - architektoniczne,
 - konstrukcyjne,
 - sanitarne,
 - elektryczne, w tym instalacja odgromowa,
 - 3.2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.
 - 3.2.6. Przedmiary robót.
 - 3.2.7. Kosztorysy inwestorskie.
 - 3.2.8. Uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 3.2.9. Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.
- Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Część III.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

***„Termomodernizacja budynku mieszkalnego „Utrata”, ul. Długa, Wąwał,
97 – 200 Tomaszów Mazowiecki”***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na ul. Długiej, w Wąwale , 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, obejmującej opracowanie niezbędnej dokumentacji oraz realizację robót

budowlanych wynikających z audytu energetycznego, mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych.

Aktualne dane bud. o nr inw. 110/480:

Pow. zabudowy: 161,98 m²,

Kubatura: 819,50 m³,

Powierzchnia użytkowa: 129,30 m²

3.1. Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

3.1.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku z uwzględnieniem oceny stanu technicznego przegród zewnętrznych w tym sprawdzeniem izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku, oceny konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym;

3.1.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku;

3.1.3. Sporządzenie audytu energetycznego przedmiotowego budynku mieszkalnego.

Wykonanie audytu energetycznego budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, obejmującego:

- analizę aktualnego zużycia energii,
- określenie strat ciepła,
- wskazanie wariantów modernizacji,
- analizę opłacalności proponowanych rozwiązań,
- określenie efektu energetycznego i ekologicznego,
- wskazanie optymalnego zakresu prac.

3.2. Zakres opracowań projektowych obejmuje:

3.2.1. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym oraz ze sporządzonym audytem energetycznym oraz wyborem przez Zamawiającego odpowiedniego wariantu efektu termomodernizacyjnego, w której zakresie zawarte będą:

- wytyczne z audytu energetycznego budynku, w tym ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, dopcieplenie ścian budynku, docieplenie fundamentów, dopcieplenie stropów, wymianę podbitek dachowych, wymianę parapetów zewnętrznych i rur spustowych oraz uwzględnić konserwację elementów drewnianych (słupów i barierek).

3.2.2. Projekt zagospodarowania działki;

3.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany.

3.2.4. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne,
- sanitarne,
- elektryczne,
- inne niezbędne do realizacji zadania

3.2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

3.2.6. Przedmiary robót.

3.2.7. Kosztorysy inwestorskie.

3.2.8 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego.

3.2.9 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Część IV.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów”, Brzustów Nr 169, 97 – 215 Inowłódz.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymiany pokrycia dachowego w istniejącym budynku mieszkalnym Leśniczówce Brzustów zlokalizowanym w miejscowości Brzustów 169, 97-215 Inowłódz, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

Aktualne dane bud. o nr inw. 110/294:

Pow. zabudowy: 156,20 m²,

Kubatura: 884,00 m³,

Powierzchnia użytkowa: 139,65 m²

3.1. Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

3.1.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku z uwzględnieniem oceny stanu technicznego przegród zewnętrznych w tym sprawdzeniem nośności fundamentów budynku, oceny konstrukcji dachu (wieżba, łąty, kontrłąty, pokrycie, obróbki blacharskie), oceny warstw połaci dachowych wraz z pokryciem dachowym;

3.1.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku;

3.2. Zakres opracowań projektowych obejmuje:

3.2.1. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym oraz z propozycją rodzaju wymiany pokrycia dachowego, z uwzględnieniem nośności ścian i fundamentów budynku do akceptacji Zamawiającego. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć naprawę i remont kominów ponad połacią dachową, wraz z zaplanowaniem stopni, ławy kominiarskich oraz śniegołapów przed wejściami do budynku.

3.2.2. Projekt zagospodarowania działki na mapach do celów projektowych;

3.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na roboty.

3.2.4. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne: obejmujące wszystkie możliwe do wymiany elementy, w tym elementy więźby dachowej, krokwi, łąt, kontrłąt, izolacji, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i elementów odwodnienia oraz instalację odgromową.

3.2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

3.2.6. Przedmiary robót.

3.2.7. Kosztorysy inwestorskie.

3.2.8 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego (ingerencja w konstrukcję dachu).

3.2.9 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Część V

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

***„Remont balkonu przy budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska”,
Taraska Nr 20A, 26 – 337 Aleksandrów.***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej do przeprowadzenia remontu balkonu budynku w msc. Taraska 20 A, 26 – 337 Aleksandrów, obejmującej ocenę stanu technicznego oraz opracowanie rozwiązań projektowych

umożliwiających bezpieczne i trwałe wykonanie robót remontowych balkonu budynku oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

Aktualne dane bud. o nr inw. 110/488:

Pow. zabudowy: 140,36 m²,

Kubatura: 842,92 m³,

Powierzchnia użytkowa: 180,58 m²

3.1. Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

3.1.1 Wykonanie oceny technicznej części istniejącego budynku z uwzględnieniem oceny stanu technicznego balkonu i przylegających ścian zewnętrznych wraz z oceną warstw balkonowych (w przypadku stwierdzenia zagrożeń konstrukcyjnych w trakcie wizji lokalnej, Wykonawca wykona szczegółową ekspertyzę).

3.1.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej części budynku w obrębie balkonu.

3.1.3. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem propozycji rodzaju naprawy i wymiany warstw balkonu oraz barierki balkonu do akceptacji Zamawiającego.

3.1.4. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne: obejmujące wszystkie możliwe do wymiany elementy, balkonu, w tym wszelkich warstw posadzkowych, odwodnieniowych itp.

3.1.6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

3.1.7. Przedmiary robót.

3.1.8. Kosztorysy inwestorskie.

3.1.9 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego.

3.1.10 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Część VI

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wiatą turystyczną na Leśnictwie Swolszewice”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wiatą turystyczną w Leśnictwie Swolszewice, zlokalizowanego na działce nr 566/1, obręb 0030 Swolszewice Duże, gmina Wolbórz.

3.1. Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

Wykonanie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji terenu przeznaczonego pod inwestycję.

3.1.1 Uzyskanie niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych, jeśli będą wymagane prawem budowlanym.

3.1.2 Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu leśnych miejsc postojowych do akceptacji Zamawiającego.

3.1.3 Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej m.in.: projekt zagospodarowania terenu miejscami postojowymi na 10 szt. stanowisk,

3.1.4 Projekt nawierzchni miejsc postojowych wraz z systemem ewentualnego odwodnienia terenu oraz oznaczeniem znakowym miejsc;

3.1.5 Lokalizację i projekt drewnianej wiaty turystycznej o wym. około 4,0m x3,0m.

3.1.6. Lokalizację elementów małej architektury (np. stoły, ławki we wiacie drewnianej wykonanych).

3.2. Zakres opracowań projektowych obejmuje:

3.2.1. Opracowanie koncepcji projektowej do uzgodnienia z Zamawiającym oraz z propozycją rodzaju miejsc postojowych oraz wiaty turystycznej do akceptacji Zamawiającego.

3.2.2. Projekt zagospodarowania terenu na mapie;

3.2.3. Projekt architektoniczno-budowlany, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na roboty.

3.2.4. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne:

3.2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

3.2.6. Przedmiary robót.

3.2.7. Kosztorysy inwestorskie.

3.2.8 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego.

3.2.9 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i warunków technicznych, w tym uzyskania map do celów projektowych w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, lub do innych celów administracyjnych;
- uzgodnienie rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- dostosowanie dokumentacji do obowiązujących przepisów,
- współpraca z Zamawiającym przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych,
- wprowadzanie korekt wynikających z uzgodnień,
- udzielanie wyjaśnień na etapie postępowania na roboty budowlane,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

5. Forma przekazania dokumentacji

Dokumentację należy przekazać:

- w formie papierowej – min. 4 egzemplarze każdego opracowania,
- w formie elektronicznej na nośniku danych – płyta CD:
- pliki PDF,
- rysunki w formacie edytowalnym (DWG lub równoważnym),
- kosztorysy i przedmiary w formatach edytowalnych.

6. Warunki przygotowania dokumentacji projektowej:

Prace projektowe muszą być poprzedzone wizją lokalną. Opracowanie dokumentacji musi być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i pomiarami w terenie. Wykonawca proponuje najlepsze rozwiązanie pod względem ekonomicznym i estetycznym.

Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu i rezygnacji prac objętych zamówieniem jeżeli znajdzie uzasadnioną potrzebę, w tym np. kalkulacja finansowa.

W przypadku gdyby zamawiający nie zrealizował całości zakresu planowanych prac w okresie ważności kosztorysu inwestorskiego, projektant dokona bezpłatnie jego niezbędnych aktualizacji w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Nadleśnictwo Smardzewice.

6.1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- f) aktualnymi normami i przepisami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: cena – 100%

8. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

Część I: do 29.06.2026 r.

Część II: do 29.06.2026 r.

Część III: do 29.05.2026 r.

Część IV: do 29.05.2026 r.

Część V: do 11.05.2026 r.

Część VI: do 29.05.2026 r.

9. Osoba do kontaktu z oferentami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest p. **Karolina Snochowska**,
e-mail: karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl, tel. +48 724 243 510 w dni robocze
od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

10. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie.
- 2) Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, wraz z załączonymi uprawnieniami w spec. budowlanej
 - b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 4) Dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Przedmiot zamówienia został podzielony **na części (dalej Część)**: Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość pakietów. Oferta złożona na dany Pakiet musi obejmować cały zakres prac przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu dla tej Części.

12. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa Smardzewice w zamkniętych Kopertach z dopiskiem: ***Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na roboty budowlano – remontowe realizowane na terenie Nadleśnictwa***

Smardzewice - 2026” lub elektronicznie na adres mailowy: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl w terminie do dnia **02.03.2026 r. do godz. 11:00.**

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

14. Klauzula RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, tel. 44 725 73 10, faks 44 725 73 28, email: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl;
- 2) inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Smardzewice jest Pani Małgorzata Michalska, e-mail: malgorzata.michalska@lodz.lasy.gov.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z wykonania zamówienia i realizacji prac oraz w oparciu o przepisy prawa z zakresie dostępu do informacji publicznej”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa dodatkowo przez okres 10 lat od momentu wygaśnięcia umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 9) posiada Pani/Pan na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 10) posiada Pani/Pan na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 13) nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 14) nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z poważaniem

Rafał Sobczak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Smardzewice

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowy.
3. Załącznik Nr 3 – Mapka z zaznaczeniem budynku gospodarczego – Część I.
4. Załącznik Nr 4 – Mapka z proponowaną lokalizacją bud. mag. gosp. – Część II.
5. Załącznik Nr 5 – Lokalizacja budynku mieszkalnego – Część III.
6. Załącznik Nr 6 – Lokalizacja budynku mieszkalnego – Część IV.
7. Załącznik Nr 7 – Lokalizacja budynku mieszkalnego – Część V.
8. Załącznik Nr 8 – Proponowana lok. miejsc postojowych i wiaty – Część IV.