



Szczecin, dnia 3 czerwca 2025 r.

**PROKURATURA OKRĘGOWA
W SZCZECINIE**

70-952 Szczecin, ul. Stośława 6
7 Wydział Budżetowo – Administracyjny
tel. 91 484-96-94

3040-7.262.61.2025

ZAPROSZENIE

Prokuratura Okręgowa w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie, ul. Stośława 6 na:

1. wykonanie remontu łazienek wraz z wymianą instalacji wod-kan (piony i poziomy),
2. wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania,
3. wykonanie remontu instalacji hydrantowej.

Zakres opracowania:

1. Pomieszczenia sanitarne przeznaczone do remontu z pomieszczeniami gospodarczymi tj:
 - piwnica umywalka z dwoma dodatkowymi podejściami
 - parter pom łazienka damska szt. 2, męska/ ogólnodostępna szt. 1, pom socjalne szt. 1
 - I piętro pom łazienka damska szt. 1, męska szt.1., aneks kuchenny szt. 1
 - II piętro pom łazienka damska szt. 1, męska szt.1., aneks kuchenny szt. 1
 - III piętro pom łazienka damska szt. 1, męska szt.1.
 - IV I piętro pom łazienka damska szt. 1, męska szt.1., aneks kuchenny szt. 1
2. Instalacja wodno -kanalizacyjna wewnętrzna(dotyczy całego budynku).
3. Instalacja hydrantowa wewnętrzna(dotyczy całego budynku).
- 4.Instalacji centralnego ogrzewania (dotyczy całego budynku)
5. Inwentaryzacja budowlana - wielobranżowa.
6. Projekt budowlany remontu wykonany w 2 egzemplarzach:
7. Projekt techniczny 4 egzemplarze,
8. Kosztorys ofertowy 4 egzemplarze,
9. Kosztorys inwestorski 4 egzemplarze,
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 4 egzemplarze,
11. Przekazanie kompletu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w formie elektronicznej na nośniku - płyta CD w formacie dwg; ath; pdf.
12. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania remontu.
13. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
14. Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków (jeżeli wymagane).
15. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę/lub zgłoszenia.

Zakres dokumentacji projektowej:

Zakres wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla remontowanych pomieszczeń:

- 1) Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna pozwalająca na realizację zadania,
- 2) Koncepcja projektowa pomieszczeń,
- 3) Bilans cieplny,
- 4) Charakterystyka energetyczna budynku w zakresie remontowanych pomieszczeń,
- 5) Projekt budowlany, projekt techniczny architektura,
- 6) Projekt budowlany, projekt techniczny konstrukcja,
- 7) Projekt techniczny architektura wnętrz,
- 8) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje wodno-kanalizacyjne,
- 9) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje centralnego ogrzewania (dotyczy całego budynku),
- 10) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacja hydrantowa(dotyczy całego budynku),
- 11) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje elektryczne wewnętrzne,
- 12) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje wentylacji mechanicznej,
- 13) Kosztorys inwestorski (wszystkie branże),

- 14) Przedmiary robót (wszystkie branże),
- 15) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 16) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) Uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), uzgodnień z miejskim konserwatorem zabytków (w przypadku wymagalności) i innych uzgodnień, ekspertyz, odstępstw, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych), itp. niezbędnych do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- 18) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Stan istniejący obiektu budowlanego

-Lokalizacja i forma

Lokalizacja	ul. Stośława 6 70-952 Szczecin
Forma własności	Trwały zarząd od 16 grudnia 2002 roku
Nr księgi wieczystej/umowa	KW SZ1S/00154682/0
Powierzchnia budynku	5 108,51 m ²
Powierzchnia biurowa	2 755,76 m ²
Powierzchnia działki	1 728 m ²
Powierzchnia zabudowy	1 239,10 m ²
Kubatura	22 523 m ³
Garaż	Nie
Rok budowy	1937 rok
Ilość kondygnacji	Budynek główny: 4 kondygnacje + poddasze użytkowe Skrzydło boczne: 2 kondygnacje + dwupoziomowe poddasze użytkowe
Średnia wysokość pomieszczeń	- piwnica od 2,40 m do 3,25 m - parter od 4,00 m do 4,80 m - piętra od 2,98 m do 3,55 m - poddasze użytkowe od 0,85 m do 3,28 m
Opis konstrukcji budynku:	• fundamenty ławy żelbetowe, • ściany cegła pełna ceramiczna, • słupy – ceglane, • stropy typu Kleina, żelbetowe monolityczne • kominy ceglane, • schody żelbetowe monolityczne, • winda 1 dźwig osobowy (9 osób – 690 kg) • dach kopertowy drewniany, wzmocniony stalą kształtowaną • pokrycie dachu – dachówka ceramiczna typu Roben,
Wyposażenie w instalacje:	• wodno-kanalizacyjna, • instalacja hydrantowa, • podgrzewanie wody – elektryczne, przepływowe, termy, • węzeł cieplny – sieć miejska, • centralne ogrzewanie – grzejniki płytowe/żeliwne • elektryczna (oświetlenie jarzeniowe z rastrem i ledowe, oświetlenie ewakuacyjne, gniazda wtykowe z uziomem), • telefoniczna, • komputerowa, UPS o mocy 120 kVA • wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach sanitarnych, • wentylacja mechaniczna w piwnicach, • wody lodowej na poddaszu użytkowym, • klimatyzacja typu SPLIT serwerownie i część gabinetów, • odgromowa, • część pomieszczeń wyposażona w instalację kontroli dostępu (kancelaria tajna), • system sygnalizacji alarmu pożaru SAP – czujki dymu, • telewizji przemysłowej -kamery, • telewizji RTV.
Budynek użytkowany	Budynek użytkowany od 1957 roku

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia (wzór umowy).

W celu dokonania wyceny prac projektowo – kosztorysowych istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00, po umówieniu się telefonicznym nr 663 840 433.

Termin realizacji – do 12 grudnia 2025 r.

Na formularzu oferty cenowej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma Wykonawca powinien podać cenę jednostkową brutto za wykonanie całego projektu. Zamawiający ustali z Wykonawcą na etapie wykonywania umowy terminy wykonywania usług.

Ofertę należy przesłać mailem na adres przetargi.poszc@prokuratura.gov.pl w terminie **do 04.06.2025 r. do godz. 10.00.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy oraz roszczenia odszkodowawcze.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratora Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
 - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
 - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

Prokurator Okręgowy

Grażyna Kozarowska
Prokurator Prokuratury Okręgowej