



Gościno, dnia 04.08.2026

Zn.spr.: SA.2281.1.2020

**INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ DZIAŁKA NUMER 120/25, OBRĘB EWIDENCYJNY
0084 MIASTO GOŚCINO, GMINA 034 GOŚCINO MIASTO
W DRODZE NEGOCJACJI CENOWEJ**

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno informuje, że postępowanie prowadzone w trybie negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki nr 120/25, obręb ewidencyjny 0084 Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto, położonej w miejscowości Gościno przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 43 zostaje **zamknięte z wynikiem negatywnym, bez ustalenia nabywcy nieruchomości.**

Uzasadnienie:

Negocjacje cenowe odbyły się w dniu 04.08.2026 r. w Sali konferencyjnej, w siedzibie Nadleśnictwa Gościno przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno o godzinie 09:30.

W terminie wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęło żadne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej oraz nie odnotowano wniesienia zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawacenia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny, w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Ponadto, żaden uczestnik nie przystąpił do negocjacji cenowej w terminie wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu.

I. Oznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 120/25, obręb ew. 0084 Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 0,2052 ha, rodzaj użytku Bi, zabudowana budynkiem biurowym, socjalno-garażowo-magazynowym, dwoma

budynkami magazynowymi. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu księga wieczysta nr KO1L/00028269/0.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Bi	11-09-2-08-120B – d - 99 /Pobłocie/	120/25	0,2052	0,2052	Budynek biurowy
						105/226
						Budynek socjalno-garażowo-magazynowy
						104/283
						Budynek magazynowy
						104/502/1
	N-CTWO-Bi	32-08-034-0084 /Gościno Miasto/	KO1L/00028269/0			Budynek magazynowy paliw
						104/561
			Plac, parking			
			220/816			
Adres nieruchomości: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 43, 78-120 Gościno, obręb ewidencyjny 0084						
Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto						
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 120/25:						
1. Budynek biurowy o nr inw. 105/226:						
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1326, identyfikator budynku 320803_4.0084.1326_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1942 (po remoncie w 1998 roku, częściowo w 2022), powierzchnia zabudowy 172,00 m², powierzchnia użytkowa 384,32 m².						
Charakterystyka techniczna budynku biurowego:						
- biurowiec posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewczą (kotłownia – kocioł CO o nr inw. 310/931 zasilany gazem – lokalizacja budynek socjalno-garażowo-magazynowy nr inw. 104/283);						
- biurowiec wyposażony w instalację internetową oraz sieć logistyczną o nr inw. 491/1036,						
- w biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne, w tym WC damskie i męskie, korytarz, piwnice.						
- konstrukcja murowana, dach drewniany kryty blachodachówką, dwukondygnacyjny, podpiwniczony;						
- w skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego w tym:						
Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/226					Numer inwentarza
1.	Sieć logistyczna					491/1036
2. Budynek socjalno-garażowo-magazynowy o nr inw. 104/283:						
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1334, identyfikator budynku 320803_4.0084.1334_BUD. Przeznaczenie – pozostałe budynki niemieszkalne, rok budowy 1942 (po remoncie w 1998 roku), powierzchnia zabudowy 147.00 m², powierzchnia użytkowa 205,52 m².						
Charakterystyka techniczna budynku:						
- budynek posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O. (etażowe), telefoniczną.						
- w budynku można wyszczególnić: trzy boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z						

możliwością magazynowania, oraz pomieszczenia socjalne, toaletę z WC, użytkowe poddasze, kotłownię z osobnym wejściem (kotłownia – kocioł CO o nr inw. 310/931 zasilany gazem - obsługują również budynek administracyjny) - konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, jednokondygnacyjny z poddaszem, brak podpiwniczenia;		
Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku socjalno-garażowo-magazynowego o nr inw. 104/283	Numer inwentarza
1.	Kocioł C.O.	310/931
3. Budynek magazynowy o nr inw. 104/502/1: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1347, identyfikator budynku 320803_4.0084.1347_BUD. Przeznaczenie- pozostałe budynki niemieszkalne, rok budowy 1979 (po remoncie w 2006 roku), powierzchnia zabudowy 66 m², powierzchnia użytkowa 55,88 m². Charakterystyka techniczna budynku: - budynek posiada instalacje: elektryczną, - w budynku można wyszczególnić: jeden boks garażowy oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania z osobnym wejściem oraz użytkowym poddaszem, - konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, jednokondygnacyjny z poddaszem (częściowo), brak podpiwniczenia;		
4. Budynek magazynowy o nr inw. 104/561: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1349, identyfikator budynku 320803_4.0084.1349_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 1983, powierzchnia zabudowy 27,00 m², powierzchnia użytkowa 20,80 m². Charakterystyka techniczna budynku: - budynek nie posiada instalacji, - w budynku można wyszczególnić: jedno pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania, - konstrukcja murowana, dach płaski ze stropodachem żelbetowym kryty papą, parterowy, brak podpiwniczenia;		
5. Plac, parking nr inw. 220/816: Ogólna charakterystyka: - utwardzone place nawierzchnią asfaltową na podkładzie z kruszyw naturalnych łamanych, powierzchnia 850 m². Rok zakończenia budowy 1991. - utwardzone place z polbruku na podkładzie z kruszyw naturalnych, powierzchnia 69,80 m². Rok zakończenia budowy 1991.		
6. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego: - ogrodzenie z siatki – wysokość do 1,5 m na słupkach metalowych, osadzonych w gotowym cokole betonowym, długość 103 mb, powierzchnia 154,5 m². Rok budowy: 1989; - ogrodzenie z płyt żelbetowych na słupkach żelbetowych o wysokości do 1,5 m, długość 32 mb, powierzchnia 48 m². Rok budowy: 1989; - kanał najazdowy o ścianach nośnych ceglano-betonowych na fundamentach betonowych, długość 7,5 mb, powierzchnia 13,2 m². Rok budowy: 1990.		

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Do przedmiotowej nieruchomości Urząd Miasta Gościno nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wprowadzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gościnie Nr XLVII/483/23 z dnia 26 października 2023 r. w którym

wskazana działka nr 120/25, obręb Gościno, gmina Gościno (miasto) znajduje się w Rejonie – Stare Centrum i została oznaczona w studium symbolem:

MN-MW-U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

➤ Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość wykorzystywana była jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Obecnie nieruchomość stanowi pustostan, zawarte są umowy utrzymaniowe związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej.

➤ Informacje o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń – w dziale III (wpisy dotyczące innych nieruchomości wskazanych w danej księdze wieczystej, nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży) IV KW brak wpisów.

➤ Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań, nie jest przedmiotem dzierżawy. Dla umów utrzymaniowych tj. umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzaniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej - wycofanie/rozwiązanie umów za porozumieniem stron będzie obowiązkiem sprzedającego.

➤ Informacja o wpisie nieruchomości do rejestrów zabytków:

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestrów zabytków. Dla działki nr 120/25 w obrębie ewidencyjnym Gościno Miasto nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze negocjacji cenowej wynosiła: 750 000,00 zł brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

➤ Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze negocjacji cenowej została określona na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości

znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532) oraz przy wykorzystaniu stanowiska Ministra Środowiska Departamentu Leśnictwa z 2008 roku dotyczącego przeprowadzania negocjacji cenowej przy sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, zgodnie z którym w przypadku negocjacji cenowej przy ustaleniu ceny wywoławczej zastosowanie znajduje art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako aktu komplementarnego wobec ustaw o lasach w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

Z poważaniem
Bartłomiej Troczyński
Nadleśniczy Nadleśnictwa Gościno
/podpisano elektronicznie/

Publikacja:

- 1) Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Gościno,
- 2) Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Gościno – (portal Gov.pl) zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”,
- 3) Strona internetowa Nadleśnictwa Gościno.

Do wiadomości:

- 1) pracownicy Nadleśnictwa Gościno – droga elektroniczną.