

Starosta Dzierżoniowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łagiewnikach, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0003, Łagiewniki jako działka nr 967/3, o powierzchni 0.8229 ha. Teren działki o nieznacznej deniwelacji i nieregularnym kształcie. Teren częściowo wybrukowany, częściowo utwardzony tłuczniem, w części niezagospodarowany. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (deszczowa oraz sanitarną), częściowo ogrodzona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 01 PBS – przemysł, bazy, składy. Działka zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi 255 600 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset zł). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT.

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 18 marca 2026 r. do dnia 8 kwietnia 2026 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 29 kwietnia 2026 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski



Grzegorz Kosowski