



Sieradz dn. 23 kwietnia 2026 roku

Wnoszący petycję (Reprezentant):



(działający w imieniu właścicieli, zgodnie z załączoną listą podpisów)

SZ.P. Grzegorz Socha

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Łodzi**

Dotyczy: pisma z dnia 14 kwietnia 2026 r. o znaku WIK-S.6220.3.5.2026 - postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działkach nr ewid. 5334–5338, obręb 13 Miasto Sieradz

Działając jako reprezentant właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, wnoszę uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowego przedsięwzięcia w ramach toczącego się postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którego jesteśmy stronami.

Wnoszę o:

- szczegółową analizę oddziaływania inwestycji na środowisko,
- zobowiązanie inwestora do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- wydanie opinii negatywnej dla przedsięwzięcia **w obecnym kształcie**.

Uzasadnienie:

1. Ryzyko zaburzenia stosunków wodnych i podtopień.

Teren planowanej inwestycji dotychczas stanowił obszar rolny, pełniący funkcję naturalnej retencji wód opadowych. W okresach intensywnych opadów dochodzi do gromadzenia się wody. Zabudowa o wysokiej intensywności oraz znaczne uszczelnienie powierzchni może doprowadzić do:

- zwiększenia spływu powierzchniowego,
- przeciążenia istniejących odbiorników wód opadowych,
- podtopień terenów sąsiednich.

W naszej ocenie konieczna jest szczegółowa analiza hydrologiczna oraz określenie skutecznych rozwiązań w zakresie odwodnienia.

2. Niewystarczająca infrastruktura wodno-kanalizacyjna.

Planowana inwestycja zakłada powstanie ok. 300 mieszkań, co może oznaczać nawet ok. 1000 nowych mieszkańców. Istniejąca infrastruktura techniczna w naszej ocenie nie jest przygotowana na tak znaczące obciążenie, co może skutkować:

- przeciążeniem sieci kanalizacyjnej,
- pogorszeniem jakości usług dla obecnych mieszkańców,
- ryzykiem awarii i zanieczyszczeń środowiska.

3. Uciążliwości związane z obsługą komunikacyjną inwestycji.

Dojazd do terenu inwestycji odbywa się obecnie drogą gruntową, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna. Realizacja inwestycji spowoduje:

- istotny wzrost natężenia ruchu,
- emisję hałasu i pyłów,
- pogorszenie warunków życia mieszkańców.

4. Skala przedsięwzięcia i jego wpływ na otoczenie.

Planowana zabudowa wielorodzinna o znacznej intensywności jest nieadekwatna do istniejącego zagospodarowania terenu, które ma charakter jednorodzinny. Tak duża koncentracja zabudowy może powodować skumulowane oddziaływania środowiskowe, które nie zostały dotychczas należycie przeanalizowane.

5. Potencjalne oddziaływanie na zdrowie i jakość życia mieszkańców (szczególnie istotne dla organów sanitarnych).

Inwestycja tej skali może prowadzić do:

- wzrostu hałasu,
- pogorszenia jakości powietrza (pyły, emisje komunikacyjne),
- zwiększenia presji na lokalną infrastrukturę społeczną.

W związku z powyższym wnoszę o szczególnie wnikliwe rozpatrzenie sprawy oraz uwzględnienie interesu mieszkańców terenów sąsiednich przy wydawaniu opinii.

Z poważaniem:



PODPISY – załącznik do petycji z dn. 23.04.2026 r.

Dotyczy: pisma z dnia 14 kwietnia 2026 r. o znaku WIK-S.6220.3.5.2026 - postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, obręb 13, Miasto Sieradz”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Miejsce zamieszkania (adres)	Nr działki	Podpis
1				
2				
3				
4.				
5				
6.				
7				
8.				
9.				

10
M
M2
13
14
15
16.
17.
18
19
20
21
22
23
24



