



Cybinka, 09.03.2023 r.

Zn. spr.: SAP.2217.2.2023.JŻ
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM
na najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na
terenie Nadleśnictwa Cybinka

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 19.01.2023r. (znak spr.: ZS.2217.6.2023) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ogłasza nieograniczony publiczny przetarg ustny na wynajem powierzchni garażowych w celu garażowania samochodów osobowych zgodnie z Tabelą 1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony tj. do 5 lat z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia

1. ORAGNIZATOR PRZETARGU

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka
Ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka

2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na zapleczu Nadleśnictwa Cybinka przy ul. Dąbrowskiego 43 w Cybince, na działce ewidencyjnej nr 2090/19.

Segmenty garażowe znajdujące się w budynku o nazwie „Garaże na stacji paliw” nr inw. 102/280. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 64,80 m², powierzchnia jednego boksu to 16,20m² (szkic sytuacyjny z numerami segmentów stanowi załącznik



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



nr 1). Grunt pod budynkiem: kategoria użytku Bi, pow. 0,0080ha (grunt pod jednym segmentem 0,0020ha); Budynek w średnim stanie technicznym.

Wjazd na ogrodzony teren zaplecza nadleśnictwa od drogi gminnej (asfaltowej, ul. Dąbrowskiego).

Tabela 1.

Pozycja	Nazwa	Pow. użyt.	Obręb Leśny	Leśnictwo	Oddział Pododdz.	Użytek	Dz. ewid.	Obręb ewid.	Pow. (ha)	Cel
Budynek -Garaże 4-boksove nr inw. 102/280 Powierzchnia użytkowa budynku 64,80 m ² , powierzchnia gruntu pod budynkiem 0,0080 ha										Garażowanie samochodu
1	Segment 1	16,20m ²	Białków	Sądów	90 s	Bi	2090/19	Sądów	0,0020	
2	Segment 2	16,20m ²							0,0020	
3	Segment 3	16,20m ²							0,0020	
4	Segment 4	16,20m ²							0,0020	

W dniu przetargu każdy uczestnik składa oświadczenie z zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości na którą złożył wadium (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2)

Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy nadleśnictwa, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Cybinka tel. 68 3911307 wew. 37.

3. MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU USTNEGO

Przetarg odbędzie się w dniu **24.03.2023r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince ul. Dąbrowskiego 43, sala nr 3, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. WADIUM

4.1 Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika **wadium w kwocie 100,00 zł** (słownie: sto złotych), najpóźniej do godziny 09:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Rzepin oddz. Cybinka 37 8371 1022 5500 2479 2000 0010 z oznaczeniem nr pozycji nieruchomości objętej przetargiem.

4.2. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu za najem nieruchomości

4.3. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka, lub zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

4.4. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

5. CENA WYWOŁAWCZA (wyjściowa) - **3,21 zł / m² netto**

5.1. Do stawki czynszu dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT. Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca. Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego.

Stawki czynszu za najem nieruchomości zostały ustalone na podstawie Zarządzenia nr 31/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 07.11.2022 r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za dzierżawę, najem powierzchni magazynowych, garażowych i gospodarczych, stanowiących zasób Nadleśnictwa Cybinka oraz ogólnych zasad ich udostępniania (zn. spr. SAP.2217.28.2022.JZ), która uwzględnia rzeczywiste koszty poniesione przez jednostkę na utrzymanie tych nieruchomości w tym koszty amortyzacji, remontów, ubezpieczenia oraz inne potrzeby Nadleśnictwa Cybinka w zakresie gospodarowania przedmiotową nieruchomością.

5.2 Stawka za najem nieruchomości waloryzowana będzie co roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik przyrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, obowiązujący w danym roku w terminie do 30 stycznia br.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (wynoszące nie mniej niż 0,40 zł) ceny.

7. Uczestnik przetargu bierze udział w licytacji danej nieruchomości (zgodnie tabelą nr 1) na którą złożył wadium.

8. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Cybinka pok. Nr. 24 tel. 68 3911307 wew. 37 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.

Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

8.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest:

Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,
adres e-mail: cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl ; numer telefonu: 68 391 13 07;

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

- Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl oraz na stronie BIP: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka

Z poważaniem,
Krzysztof Tomczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. szkic sytuacyjny nieruchomości (poz. 1-4)
2. wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy :

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka