



## Wojewoda Pomorski

---

WI-II.7840.1.44.2026.AŻ

Gdańsk, 14 września 2026 r.

### DECYZJA Nr 105/2026/AŻ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 15 maja 2026 r., uzupełnionego 22 czerwca,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

na rzecz

Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.,  
ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk

dla inwestycji pn.: Budowa kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do Oczyszczalni Ścieków „Wschód” w Gdańsku Zadanie II – odcinek kolektora tłoczego od projektowanej komory zasuw KZ-3 ul. Naftowa do przepompowni ścieków PS-1 położonej na terenie Wyspy Sobieszewskiej, w zakresie:

- budowa syfonu pod rzeką Martwa Wisła, rurociąg o średnicy Ø280x25,4 mm dł. 350 m;
- budowa komór zasuw KZ-2a i KZ-2b;
- budowa rurociągu tłoczego między komorami KZ-2a i KZ-2b; o średnicy Ø280x16,6 mm dł. ok.30 m;
- budowa rurociągu tłoczego o średnicy Ø280x16,6 mm dł. ok.500 m;
- budowa studni odwodnieniowej S01dw;
- budowa dwóch studni odpowietrznikowych S01dp i S02dp;
- budowa układu zasilania i sterowania dla komór KZ-2a i KZ-2b;
- budowa rozdzielnic elektrycznych komór RKZ2a i RKZ2b – 4 szt.;
- budowa kanalizacji światłowodowej SRS wraz ze studniami kablowymi i zasobnikami kablowymi;
- budowa kanalizacji elektrycznej SRS wraz ze studniami,

na działkach nr 5/5 obręb 0139 i nr 265/4, 260/1, 258/13, 258/3, 258/15, 258/14, 257/11, 257/5, 257/14, 257/8, 257/17 obręb 0300, jednostka ewidencyjna 226101\_1 miasto Gdańsk, na terenie portu morskiego.

Projektant:

mgr inż. Janusz Wróblewski – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z

ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr 3937/Gd/89, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5455/02.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 maja 2026 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora – Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, działającego przez pełnomocnika, pana Janusza Wróblewskiego – o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia pn. „Budowa kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do Oczyszczalni Ścieków Wschód w Gdańsku Zadanie II – odcinek kolektora tłoczego od projektowanej komory zasuw KZ-3 ul. Naftowa do przepompowni ścieków PS-1 położonej na terenie Wyspy Sobieszewskiej”, przewidzianego do realizacji na działkach nr 5/5 obręb 0139 oraz nr 265/4, 260/1, 258/13, 258/3, 258/15, 258/14, 257/11, 257/5, 257/14, 257/8, 257/17 obręb 0300, jednostka ewidencyjna 226101\_1 m. Gdańsk, na terenie portu morskiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy wniosku i załączonej do niego dokumentacji stwierdzono braki wymagające ich uzupełnienia oraz doprecyzowania zakresu zamierzenia budowlanego. W związku z powyższym, w dniu 22 maja 2026 r. organ wezwał Inwestora do usunięcia stwierdzonych braków, wyznaczając termin 14 dni na dokonanie uzupełnień. Wezwanie zostało doręczone Inwestorowi w dniu 25 maja 2026 r. Następnie, na wniosek Inwestora z dnia 2 czerwca 2026 r., termin na uzupełnienie dokumentacji został przedłużony do dnia 19 czerwca 2026 r.

W dniu 2 czerwca 2026 r. Inwestor skorygował wniosek, doprecyzowując nazwę zamierzenia oraz określając szczegółowy zakres robót podlegających zatwierdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego. W skorygowanym wniosku wskazano m.in. budowę syfonu pod rzeką Martwą Wisłą, komór zasuw KZ-2a i KZ-2b, odcinków rurociągu tłoczego, studni odwodnieniowej i odpowietrznikowych, układu zasilania i sterowania, rozdzielnic elektrycznych oraz kanalizacji światłowodowej i elektrycznej, a także tymczasowej drogi eksploatacyjnej.

W toku dalszej analizy dokumentacji oraz przeprowadzonych z Inwestorem wyjaśnień dotyczących charakteru i przeznaczenia projektowanej drogi eksploatacyjnej zwrócono uwagę na konieczność jednoznacznego określenia jej statusu.

W dniu 8 czerwca 2026 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie dotyczące jednego z punktów wezwania. Pozostały zakres wymagający wyjaśnienia i doprecyzowania został ostatecznie uregulowany przez Inwestora w ramach korekty wniosku z dnia 22 czerwca 2026 r. i obejmuje roboty i obiekty z wyłączeniem tymczasowej drogi eksploatacyjnej.

Pismem nr WI-II.7840.1.44.2026.AŻ z dnia 24 lipca 2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę. W toku prowadzonego postępowania nie zgłoszono zastrzeżeń dotyczących planowanej inwestycji.

Po analizie złożonej dokumentacji, w tym projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ stwierdził uchybienia w zakresie zgodności z art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.44.2026.AŻ z dnia 24 lipca 2026 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 2 września 2026 r.

W dniu 19 sierpnia 2026 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył dokumentację projektową uzupełnioną zgodnie z wymaganiami określonymi w postanowieniu.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone, sprawdzone i uzupełnione przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych. Do dokumentacji dołączono opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wymagane przepisami szczególnymi oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na terenie działek nr 257/5 (częściowo) i 257/8, obręb 0300, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Płonia w rejonie ulicy Płońskiej w mieście Gdańsku, uchwalony uchwałą Nr LVI/1297/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. Projektowana budowa kolektora tłoczego oraz kanalizacji kablowej jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego dla jednostki 002-KDW. Inwestycja w całości wpisuje się w wyznaczone przeznaczenie pod drogę wewnętrzną, ponieważ sieci uzbrojenia terenu stanowią podstawowe, tradycyjne wyposażenie ulic, niezbędne do obsługi przyległych obszarów. Przyjęte rozwiązania techniczne spełniają zarówno ogólne, jak i szczegółowe wymogi planu, nie naruszając dominującej funkcji komunikacyjnej terenu. Natomiast na terenie działek nr 257/5 (częściowo), 257/17, 257/14, 257/11, 258/14, 258/15, 258/13, 258/3, 260/1 obręb 0300 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Płonia w rejonie ulic Naftowa, Benzynowa i Płońska w mieście w mieście Gdańsku, uchwalony uchwałą L/1721/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 kwietnia 2006 r. Projektowany kolektor tłoczny przebiega przez tereny oznaczone symbolami 004-42, 010-53, 025-82, 008-53 i 018-81 i jest zgodny z ustaleniami planu, gdyż stanowi element infrastruktury technicznej służącej do odprowadzania ścieków. Jego realizacja nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenów, przez które przebiega, a w przypadku terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację pozostaje związana z ich funkcją oraz zapewnia obsługę infrastrukturalną obszaru.

Planowane zamierzenie, kwalifikowane na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję RDOŚ-Gd-WOO.420.55.2024.AK.17 z dnia 4 lutego 2025 r., o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kolektora tłoczego z przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej na terenie Wyspy Sobieszewskiej do Oczyszczalni Ścieków Wschód w Gdańsku”. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Rozwiązania przyjęte w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym uwzględniają warunki i wymagania określone w ww. decyzji w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.) układanie i utrzymywanie kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego wymaga uzyskania pozwolenia ustalającego ich lokalizację i warunki utrzymywania na tych obszarach. W związku z lokalizacją przedsięwzięcia na działce nr 5/5 obręb 0139 oraz działce nr 265/4 obręb 0300, obejmującej obszar morskich wód wewnętrznych, Inwestor uzyskał decyzję nr 1/25 (INZ1.9203.15.3.2024.AC) z dnia 24 lutego 2025 r., wydaną przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, ustalającą lokalizację rurociągu tłoczego. Warunki określone w ww. decyzji zostały uwzględnione w przedłożonej dokumentacji projektowej, a rozwiązania projektowe dotyczące odcinka rurociągu zlokalizowanego na obszarze morskich wód wewnętrznych pozostają z nimi zgodne.

W związku z zakresem projektowanych robót Inwestor zobowiązany był do uzyskania wymaganych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) zgód wodnoprawnych. Inwestor przedłożył decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr ZW-101/176/2024 (G.RPP.4262.115.2024.JK) z dnia 27 czerwca 2025 r., wydaną na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy – Prawo wodne, oraz decyzję nr G.RUZ.4210.72.2025.8.SO z dnia 8 października 2025 r., wydaną na podstawie art. 389 pkt 9 ustawy – Prawo wodne, dotyczącą prowadzenia kanalizacji sanitarnej przez wody powierzchniowe płynące – rzekę Martwą Wisłę, w granicach linii brzegu, metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego HDD pod dnem rzeki, prowadzenia kanalizacji sanitarnej przez lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Martwa Wisła w km 17+300, metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego HDD, na działkach nr 258/13, 260/1 i 265/4 obręb 0300 w Gdańsku, a także lokalizowania obiektu liniowego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego odcinek rurociągu kanalizacji sanitarnej pomiędzy linią brzegową rzeki Martwa Wisła a lewym wałem przeciwpowodziowym przy ul. Płońskiej, na działce nr 265/4 obręb 0300. W przedłożonej dokumentacji projektowej przedstawiono rozwiązania projektowe oraz przyjęto parametry projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej zgodne z warunkami określonymi w ww. decyzjach, w szczególności w zakresie lokalizacji, sposobu wykonania przejścia pod dnem rzeki Martwej Wisły oraz przejścia przez lewy wał przeciwpowodziowy w technologii przewiertu sterowanego HDD.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz. U. poz. 650), działki nr 9, 10 i 11, obręb 0275S, oraz działki nr 53 i 63, obręb 0253S, położone są w granicach portu morskiego w Gdańsku. W związku z powyższym, stosownie do art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.), projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę, zostały uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, pismem nr INZ2.9204.103.2026.EZ z dnia 10.09.2026 r. bez uwag.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 tego przepisu oraz w art. 32 ust. 4 ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) w wysokości 105 zł.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki dla inwestora, dla organu nadzoru budowlanego oraz dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 4 pliki elektroniczne

#### Otrzymują:

1. Janusz Wróblewski – pełnomocnik Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.;
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk;
3. Skarb Państwa – Urząd Morski reprezentowany przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia;
4. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk;

5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku;
6. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni;
7. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Finansowy;
8. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku;
9. a/a.

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego; (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).