



W nagłówku w lewym górnym rogu znajduje się logo Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie nazwy organu w formie miniaturki flagi RP

Przewodniczący

Warszawa, 23 lipca 2026 r.

Sygn. akt KR II R 26/25

BKW-II.9130.15.2025

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Arkadiusz Myrcha

Członkowie Komisji:

Paweł Lisiecki, Robert Kropiwnicki, Mirosław Józef Pampuch, Anna Tarczyńska,
Adrian Wasielewski, Anna Wierzbica,
po rozpoznaniu w dniu 23 lipca 2026 r. na posiedzeniu niejawnym,
sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 21 lutego 2000 r.,
nr 78/2000 dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy Al. Stanów

Zjednoczonych, w rejonie Jeziorka Gocławskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze z obrębu ,
dla której Sąd Rejonowy dla W.M. w W., prowadzi księgę wieczystą pod nr (dawne oznaczenie hipoteczne „Gocław Potockich W-3701”)

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojewodę Mazowieckiego i J. M. R.,

na podstawie art. 123 § 1 w zw. z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”)

w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795, dalej: „ustawa z 9 marca 2017 r.”)

postanawia:

1. Dopuszczyć dowód z opinii Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z zakresu hydrologii i gospodarki wodnej na okoliczność ustalenia, czy według stanu na dzień 21 lutego 2000 r. działka ewidencyjna nr z obrębu , stanowiąca obszar Jeziorka Gocławskiego, dla której Sąd Rejonowy dla W.M.w W., prowadzi księgę wieczystą nr (dawne oznaczenie hipoteczne „Gocław Potockich W-3701”), stanowiła grunt pokryty powierzchniowymi wodami płynącymi (w rozumieniu art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne, Dz. U. Nr 38, poz. 230 z późn. zm.) czy też grunt pokryty powierzchniowymi wodami stojącymi (w rozumieniu art. 6 ust. 3 pkt 2 tej ustawy), a w szczególności:

- a) jaki był charakter hydrologiczny Jeziora Gocławskiego, w tym jego geneza, sposób zasilania (w szczególności udział wód powierzchniowych i podziemnych) oraz funkcja w systemie hydrograficznym doliny Wisły;
 - b) czy Jezioro Gocławskie posiadało dopływ i odpływ wód powierzchniowych oraz jakie były jego powiązania hydrologiczne z innymi wodami powierzchniowymi, a także jaki był jego związek z wodami podziemnymi i jakie znaczenie miał ten związek dla funkcjonowania akwenu;
 - c) czy przez Jezioro Gocławskie odbywał się przepływ wód powierzchniowych oraz jaki był charakter tego przepływu, z uwzględnieniem uwarunkowań hydrologicznych i istniejących urządzeń wodnych;
 - d) jaki był przebieg linii brzegu Jeziora Gocławskiego według stanu na dzień 21 lutego 2000 r.
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości

Przewodniczący Komisji

Arkadiusz Myrcha

Pouczenie:

- 1) Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. niniejsze postanowienie jest ostateczne.
- 2) Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.