

UMOWA NR /2023

o świadczenie usługi ochrony

w systemie monitoringu sygnałów alarmowych

wraz z usługą przeglądów okresowych i napraw instalacji sygnalizacji alarmowej

zawarta, w dniu r. w Szczecinie między:

Skarbem Państwa - Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie, 71 - 663 Szczecin, ul. Pszczelna 7; NIP 851-25-08-674, REGON 000870468, reprezentowanym przez:

Pana Konrada Pachciarka – Okręgowego Inspektora Pracy,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

REGON:NIP:KRS:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

w wyniku przeprowadzonego, przez Zamawiającego, postępowania nr SZ-PORA-A.213.____.2023 o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony obiektu w systemie monitoringu systemów alarmowych oraz świadczenie przez Wykonawcę przeglądów okresowych i napraw instalacji sygnalizacji alarmowej (SSWiN) Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania usługi zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia oraz dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Umowa obejmuje nieruchomość, siedzibę Państwowej Inspekcji Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie położoną przy ul. Pszczelnej 7, 71-663 Szczecin.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa obiektu od chwili rozpoczęcia świadczenia usługi określonej w niniejszej umowie.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprawowaniu ochrony osób i mienia – dysponuje własną aktualną koncesją, zgodnie z treścią ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j.) – decyzja nr z dnia
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa w zakresie ochrony osób i mienia;
 - 2) treścią niniejszej umowy;
 - 3) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
7. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego, całodobowego monitorowania sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego (sprawowania dozoru) oraz zapewniania interwencji patroli szybkiego reagowania w przypadku odebrania z systemu sygnału o zagrożeniu.
8. W przypadku odebrania sygnału o zagrożeniu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) wysłania patrolu interwencyjnego do obiektu;
 - 2) zabezpieczenia obiektu do czasu przybycia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
9. Wykonawca – w ramach obowiązujących przepisów prawa – zobowiązany jest do podejmowania wszelkich działań w kierunku zapobieżenia:
- 1) kradzieżom mienia;
 - 2) włamaniom;
 - 3) napadom i wymuszeniom rozbójniczym;
 - 4) zniszczeniom mienia;
 - 5) uszkodzeniom mienia;
 - 6) naruszaniu ładu i porządku publicznego;
 - 7) działaniom terrorystycznym.
10. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) wykonywania na zlecenie Zamawiającego w ramach prawa opcji okresowych przeglądów instalacji alarmowej Zamawiającego,
 - 2) wykonywania napraw instalacji sygnalizacji alarmowej Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności podczas świadczenia usług.
12. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom, wykonawcom lub podwykonawcom.

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach realizacji umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) udzielania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących realizacji zamówienia;
- b) zapewnienia Wykonawcy wstępu do pomieszczeń, w których niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów i napraw instalacji sygnalizacji alarmowej. Wstęp do pomieszczeń odbywa się wyłącznie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego;
- c) informowania Wykonawcy w formie pisemnej o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy;
- d) utrzymywania instalacji alarmowej w odpowiednim stanie technicznym;
- e) Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony, to jest na okres **48** miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia świadczenia usługi od dnia **01.07.2023 r.**, od godziny **00:00**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów okresowych instalacji alarmowej zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania zlecenia. (Przeglądy realizowane będą wyłącznie na zlecenie Zamawiającego złożone w ramach prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi naprawy instalacji sygnalizacji alarmowej Zamawiającego w terminie **do 24 godzin** od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego w przypadku napraw koniecznych do zapewnienia działania instalacji.
5. Pozostałe naprawy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **do 7 dni** od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
6. Dostarczenia Zamawiającemu bilingu za dany okres rozliczeniowy w terminie **5 dni** od jego zakończenia.
7. Naprawy usterek wykrytych podczas przeglądów okresowych są wykonywane przez Wykonawcę po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Całkowita szacunkowa wartość umowy wynosibrutto, w tym podatek VAT w kwocie
2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonywania usługi ochrony, całkowity szacunkowy koszt wykonywania przeglądów okresowych instalacji sygnalizacji alarmowej oraz szacunkową wartość usług napraw instalacji sygnalizacji alarmowej w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
 - 1) brutto (słownie złotych:), w tym podatek VAT zł (słownie złotych:)
za jeden miesiąc świadczenia – z tytułu wykonywania usługi ochrony w systemie monitoringu sygnałów alarmowych,
 - 2) brutto (słownie złotych:), w tym podatek VAT zł (słownie złotych:)
za wykonanie jednego przeglądu okresowego instalacji sygnalizacji alarmowej,
4. W przypadku konieczności wykonania naprawy instalacji sygnalizacji alarmowej – cena roboczogodziny kosztorysowej bez kosztów pośrednich i zysku wynosi zł netto.
5. Wynagrodzenie za wykonywanie napraw instalacji sygnalizacji alarmowej obliczane będzie przy uwzględnieniu wartości robocizny, materiałów oraz zużytych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu. Koszty pośrednie oraz zysk naliczane będą wg. publikowanych wskaźników „sekocenbud”.
6. Całkowita szacunkowa wartość umowy w zakresie napraw instalacji alarmowej wynosi **5 000,00 zł brutto**.
7. Zlecenia napraw instalacji oraz wykonywania przeglądów okresowych będą dokonywane w razie potrzeby i Zamawiający jest uprawniony do niewykorzystania w trakcie trwania umowy całej kwoty szacunkowego wynagrodzenia przewidzianego z tego tytułu.
8. Zapłata za fakturę VAT albo rachunek nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury VAT albo rachunku drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego organizacja@szczecin.pip.gov.pl.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

13. Termin płatności faktury wynosi co najmniej 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury VAT. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę na fakturze terminu płatności przyjmuje się 14 dniowy termin płatności.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego na minimum 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury.
15. W przypadku niedostarczenia faktury w terminie czas na wykonanie jej płatności ulega przedłużeniu o okres odpowiadający opóźnieniu w dostarczeniu dokumentu. Za ten okres Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe.
16. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia Zamawiającemu faktury nie wcześniej niż pierwszego dnia po upływie okresu rozliczeniowego, którego dotyczy faktura.
17. Zamawiający oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
18. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczania w fakturze VAT/rachunku w odrębnych pozycjach lub do wystawiania odrębnych faktur VAT/rachunków z tytułu:
 - 1) świadczenia usług ochrony;
 - 2) wykonywania przeglądów okresowych instalacji sygnalizacji alarmowej;
 - 3) wykonywania napraw instalacji sygnalizacji alarmowej.

§5

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zwaloryzowania cen jednostkowych netto należnych z tytułu poszczególnych usług wycenionych w formularzu cenowym nie częściej niż co 6 miesięcy obowiązywania umowy.
2. Waloryzacja będzie następowała o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Minimalny poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, który strony zgodnie uznają za mający wpływ na koszt wykonywania zamówienia, oraz który jednocześnie uprawnia do zmiany wysokości wynagrodzenia to 5,0% dla pierwszej i każdej kolejnej waloryzacji.
4. Waloryzacja stawek może nastąpić wyłącznie w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy zawierający:
 - 1) wskazanie proponowanych nowych stawek,
 - 2) wartości wzrostu przyjętej do wyliczeń wyrażonej w % (z dokładnością do jednego miejsca po przecinku),
 - 3) „Formularz cenowy” Wykonawcy uwzględniający nowe proponowane stawki.
5. Przyjęty współczynnik pierwszej waloryzacji stawek powinien zostać przeliczony w oparciu o dane o wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego miesiąca następującego po dniu zawarcia

umowy do ostatniego miesiąca, za który GUS opublikował dane o wskaźnikach inflacji na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę.

6. Przyjęte współczynniki kolejnych zmian stawek powinny zostać przeliczone w oparciu o dane o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okresy od pierwszego miesiąca kalendarzowego, który nie był objęty poprzednią waloryzacją do ostatniego miesiąca, za który GUS opublikował dane o wskaźnikach inflacji na dzień złożenia kolejnego wniosku przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zweryfikowania wniosku Wykonawcy o zwaloryzowanie stawek w terminie 14 dni od jego wpływu.
8. Zwaloryzowane stawki będą obowiązywały po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, począwszy od kolejnego okresu rozliczeniowego następującego po wyrażeniu akceptacji stawek przez Zamawiającego.
9. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego poprawienia omyłek rachunkowych oraz innych omyłek nie powodujących istotnych zmian – na zasadach obowiązujących podczas sprawdzania oferty Wykonawcy, na podstawie której zawarto umowę.
10. Przeprowadzenie waloryzacji stawek w oparciu o zapisy niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia dodatkowego aneksu do umowy.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) w razie zaprzestania przez Wykonawcę świadczenia usługi przez czas dłuższy niż 72 godziny;
 - 3) w razie dwukrotnego braku zapewnienia przez Wykonawcę przyjazdu patrolu interwencyjno-ochronnego wbrew obowiązкови umownemu;
 - 4) w razie przynajmniej trzykrotnego opóźnienia przyjazdu patrolu interwencyjno-ochronnego w wymiarze przekraczającym 30 minut, liczonym od momentu odebrania sygnału alarmowego;
 - 5) rażącego naruszenia przez osoby wykonujące usługę postanowień umowy albo obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania działalności stanowiącej przedmiot umowy;
 - 7) w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości: 20% całkowitej szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w zapewnieniu przyjazdu patrolu interwencyjno-ochronnego w wysokości: 25,00 zł. (dwadzieścia pięć złotych) za każde rozpoczęte 15 minut zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w dokonaniu naprawy instalacji sygnalizacji alarmowej w wysokości: 25,00 zł. (dwadzieścia pięć złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku napraw koniecznych do zapewnienia działania instalacji;
 - 4) w przypadku zwłoki w dokonaniu pozostałych napraw instalacji sygnalizacji alarmowej albo zwłoki w dokonaniu przeglądu okresowego w wysokości: 25,00 zł. (dwadzieścia pięć złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku zwłoki uniemożliwiającej Zamawiającemu przekazania dostępu do urządzeń instalacji alarmowej następnemu Wykonawcy w wysokości: 25,00 zł. (dwadzieścia pięć złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 6) w przypadku zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu bilingu – w wysokości: 15,00 zł. (piętnaście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 7) w przypadku zwłoki w udostępnieniu Zamawiającemu „Oświadczeń o zachowaniu poufności” – w wysokości: 15,00 zł. (piętnaście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne określone w ust. 1 podlegają kumulacji.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Całkowita wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie umowy nie może przekroczyć 35% całkowitej szacunkowej wartości umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
6. O zamiarze naliczenia kary umownej Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie, wskazując okoliczności faktyczne i prawne stanowiące podstawę do naliczenia kary. Niewykazanie przez Wykonawcę braku podstaw do naliczenia kary w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji będzie skutkowało naliczeniem kary.

§ 8

Osoby uprawnione do kontaktów w sprawie realizacji umowy

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
 -, tel., adres poczty elektronicznej@szczecin.pip.gov.pl.
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - tel., adres poczty elektronicznej
3. Zmiana koordynatorów, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
4. Do składania przez osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 oświadczeń woli w przedmiocie zmiany umowy wymagane jest stosowne pełnomocnictwo.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz przeprowadzenia zgodnie z umową waloryzacji stawek wynagrodzenia sporządzenie dodatkowego aneksu do umowy nie jest wymagane.

§ 10

Pozostałe postanowienia

Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 11

Obowiązek informacyjny

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, informuje że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Pszczelnej 7, 71-663 Szczecin.
 - 2) Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@szczecin.pip.gov.pl.
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na

Administratorze oraz w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO

- 4) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1964 ze zm.),
 - b) inne jednostki organizacyjne PIP,
 - c) uprawnione organy publiczne,
 - d) podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,
 - e) podmioty, które mogą uzyskać dane na podstawie przepisów prawa.
- 5) Dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej na podstawie prawnie wiążącego i egzekwowalnego instrumentu między organami lub podmiotami publicznymi.
- 6) Dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
- 7) Istnieje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, oraz przenoszenia danych.
- 8) Istnieje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest ono dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów do jakich zostały zebrane. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić prawidłowe wykonanie umowy lub jej zawarcie.
- 10) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Przelew wierzytelności oraz oświadczenie w przedmiocie przekazu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy danych prawnie chronionych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia oraz przekazania pod rygorem odpowiedzialności administracyjnej, cywilnej i karnej w zakresie wskazanym we właściwych przepisach.
3. Strony w przypadku sporów dążyć będą do polubownych rozstrzygnięć, a w sytuacji braku polubownego rozwiązania sporu, właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych oraz przetwarza dane osobowe w celu niezbędnym do wykonywania swoich obowiązków i realizowania uprawnień wynikających z przepisów prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające odpowiedzialność karną za spowodowanie nieuprawnionego przekazania, ujawnienia lub przetwarzania danych osobowych, w tym ze szkodą dla osób trzecich.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, a jeden – dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe, a w szczególności „Opis przedmiotu zamówienia” (zał. nr 1);
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy (zał. nr 2);
 - 3) Formularz cenowy Wykonawcy (zał. nr 3);

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....