



AP-4.747.4.2026.AE(6)
Szczecin, 01 czerwca 2026 r.

DECYZJA
nr 7/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI
LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1 w związku z art. 9q ust. 1, art. 9w ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025, poz. 1234) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku

Pani Katarzyny Głodek
występującej w imieniu
PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

z 18.02.2026 r. (uzupełnionego: 23.03.2026 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351. Zadanie A pn. Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”

ustalam lokalizację linii kolejowej

w celu realizacji inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351. Zadanie A pn. Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”

na rzecz

PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa



Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat Szczecin, gmina Szczecin					
1	2082 Pogodno	1/7	0,0706	1/11	0,0447
				1/12	0,0259
2	2156 Pogodno	5/5	0,0446	niedzielona	
3	3063 Nad Odrą	25/1	3,8951	25/21	0,0143
				25/22	0,0175
				25/23	3,8633
4	3063 Nad Odrą	25/3	0,0521	25/24	0,0001
				25/25	0,0520
5	3205 Nad Odrą	21/10	0,2227	niedzielona	
6	1054 Śródmieście	29/3	0,0190	29/11	0,0048
				29/12	0,0142

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 18.02.2026 r. (uzupełnionego: 23.03.2026 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351. Zadanie A pn. Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”.

Nieruchomości lub ich części wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), niebędące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości będące przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A. nie stają się własnością Skarbu Państwa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (wskazanych w poniższej tabeli) w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do

przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Do powyższych ograniczeń mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii						
Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Powierzchnia działek projektowanych [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [m ²]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat Szczecin, gmina Szczecin						
1	1076 Śródmieście	21/3	0,3655	niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa sieci elektroenergetycznej SN (204m ²), budowa sieci telekomunikacyjnej (123m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć elektroenergetyczna SN (204m ²), sieć telekomunikacyjna (123m ²)
2	2145 Pogodno	55/1	0,5102	niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Rozbiórka gazociągu (100m ²)
3	3063 Nad Odrą	25/3	0,0521	25/24	0,0001	Pod inwestycję
				25/25	0,0520	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa kanalizacji deszczowej (99m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Kanalizacja deszczowa (99m ²)
4	3063 Nad Odrą	13/2	1,0200	niedzielona		<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci elektroenergetycznej

					(302m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć elektroenergetyczna (302m ²)	
5	3063 Nad Odrą	25/1	3,8951	25/21	0,0143	Pod inwestycję
				25/22	0,0175	Pod inwestycję
				25/23	3,8633	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa rurociągu kwasu siarkowego tymczasowego/stałego (279m ²)
6	3063 Nad Odrą	2/19	2,2460	niedzielona	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa kanalizacji deszczowej, budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa kanalizacji teletechnicznej (295m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna nN, kanalizacja teletechniczna (295m ²)	
7	3063 Nad Odrą	6/4	0,3700	niedzielona	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa kanalizacji teletechnicznej (98m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć elektroenergetyczna nN, kanalizacja teletechniczna (98m ²)	
8	3063 Nad Odrą	4/2	0,5917	niedzielona	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa kanalizacji deszczowej, budowa kanalizacji teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej nN, przebudowa sieci wodociągowej (302m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Kanalizacja deszczowa, kanalizacja	

					teletechniczna, sieć elektroenergetyczna SN, sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa (302m ²)
9	3060 Nad Odrą	8/7	0,0473	niedzielona	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (128m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nN (128m ²)
10	3060 Nad Odrą	8/10	0,3256	niedzielona	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (68m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nN (68m ²)
11	3061 Nad Odrą	2/24	27,6324	niedzielona	<u>Zajęcie czasowe:</u> Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci wodociągowej (199m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna,

					sieć wodociągowa (199m ²)
12	3048 Nad Odrą	28/2	0,0124	niedzielona	<u>Zajęcie czasowe:</u> Budowa i przebudowa sieci teletechnicznej, budowa sieci elektroenergetycznej (17m ²) <u>Zajęcie trwałe:</u> Sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna (17m ²)

Określenie podmiotów, na rzecz których nastąpi ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 - zgodnie z art.9o ust. 3 pkt. 3c					
Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek projektowanych	Rodzaj sieci / powierzchnia zajęcia[m ²]	Gestor sieci
Województwo Zachodniopomorskie, powiat Szczecin, gmina Szczecin					
1	1076 Śródmieście	21/3	niedzielona	sieć telekomunikacyjna (123m ²)	PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna (sterowanie odłącznikami)
2	3063 Nad Odrą	25/3	25/25	kanalizacja deszczowa (99m ²)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
3	3063 Nad Odrą	13/2	niedzielona	sieć elektroenergetyczna (302m ²)	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
4	3063 Nad Odrą	2/19	niedzielona	kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna nN, kanalizacja teletechniczna (295m ²)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - kanalizacja deszczowa, Cemex Polska Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna nN, Orange Polska Spółka Akcyjna - kanalizacja teletechniczna
5	3060 Nad Odrą	6/4	niedzielona	sieć elektroenergetyczna nN, kanalizacja teletechniczna (98m ²)	PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna - sieć elektroenergetyczna nN (zasilanie przepompowni), Orange Polska Spółka Akcyjna - kanalizacja

					teletechniczna
6	3063 Nad Odrą	4/2	niedzielona	kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna, sieć elektroenergetyczna SN, sieć elektroenergetyczna nN, sieć wodociągowa (302m ²)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, Orange Polska Spółka Akcyjna - sieć teletechniczna, Cemex Polska Sp. z o.o. - sieć elektroenergetyczna SN, PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna- sieć elektroenergetyczna nN (zasilanie pompowni)
7	3060 Nad Odrą	8/7	niedzielona	sieć teletechniczna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nN (128m ²)	Orange Polska Spółka Akcyjna - sieć teletechniczna, ALFA TERMINAL SZCZECIN Sp. z o.o.- sieć elektroenergetyczna nN i sieć wodociągowa
8	3060 Nad Odrą	8/10	niedzielona	sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nN (68m ²)	Orange Polska Spółka Akcyjna - sieć teletechniczna, ALFA TERMINAL SZCZECIN Sp. z o.o - sieć elektroenergetyczna nN i sieć wodociągowa
9	3061 Nad Odrą	2/24	niedzielona	sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa (199m ²)	Orange Polska Spółka Akcyjna - sieć teletechniczna, ALFA TERMINAL SZCZECIN Sp. z o.o - sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa
10	3048 Nad Odrą	2/28	niedzielona	sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna (17m ²)	TK Telekom Sp. z o.o. oraz PKP Telkol - sieć telekomunikacyjna, PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna- sieć elektroenergetyczna SN

W oparciu o art. 9ya ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym uprawniam do nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych na czas realizacji inwestycji.

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny dróg publicznych)						
Lp.	obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Powierzchnia działek projektowanych [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [m ²]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat Szczecin, gmina Szczecin						
1	1050 Śródmieście	1/1	1,2547	niedzielona		DK13 Budowa skarpy umocnionej wraz z odwodnieniem (156m ²)
2	1054 Śródmieście	67	0,1252	niedzielona		DK13 Budowa skarpy umocnionej wraz z odwodnieniem (114m ²)
3	2156 Pogodno	1/1	0,0532	niedzielona		DK13 Budowa skarpy umocnionej wraz z odwodnieniem, budowa schodów (149m ²)
4	2156 Pogodno	2/8	0,2495	niedzielona		DK13 Budowa skarpy umocnionej wraz z odwodnieniem, budowa schodów (155m ²)

Ogólna charakterystyka inwestycji

Linia kolejowa nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński na odcinku Szczecin Główny – Police od km -0,089 do km 24,047 zlokalizowana jest na terenie województwa zachodniopomorskiego, na terenie gminy Szczecin i gminy Police. Planowana inwestycja, na powyższym odcinku realizowana będzie punktowo. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w granicach powiatu Szczecin, gminy Szczecin.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- Budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz przebudowę sieci telekomunikacyjnych PKP Telkol oraz TK Telekom oraz Orange Polska;
- Budowę linii potrzeb nietrakcyjnych SN;
- Budowę sieci elektroenergetycznej;
- Budowę skarpy umocnionej wraz z odwodnieniem;
- Budowę schodów, odwodnienia oraz dojazd do peronów na projektowanym Przystanku Osobowym Szczecin Pomorzany wraz ze schodami na zejściach z wiaduktu w ul. Mieszka I;
- Budowę kładki dla pieszych na Przystanku Osobowym Szczecin Pogodno w km 4+776 LK 406;
- Budowę instalacji elektroenergetycznych do 1kV w związku z budowy kładki dla

- pieszych na Przystanku Osobowym Szczecin Pogodno w km 4+776 LK 406;
- Przebudowę gazociągów PSG sp. z o.o. od km 4+735 do 5+022 LK 406 – likwidacja istniejącego odcinka sieci gazowej;
 - Budowę zbiorczej kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem, odprowadzającej wody opadowe z projektowanego odwodnienia układu torowego w km 15+030 LK 406;
 - Remont ściany oporowej w km 15+054 (km 15,000 wg PFU) LK 406.
 - Rozbiórkę i przebudowę rurociągów kwasu siarkowego od km 15+080 do 15+137 LK 406;
 - Przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej nN w km 15+110 LK 406;
 - Rozbiórkę, przebudowę i budowę sieci trakcyjnej w związku z przebudową peronów i przebudową/regulacją układów torowych w km. 15+270;
 - Przebudowę systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej w rejonie stacji Szczecin Goław i Szczecin Stołczyn, w związku ze zmianą lokalizacji konstrukcji wsporczych, na których zamontowane były rozłączniki sekcyjne;
 - Budowę kanalizacji deszczowej - odwodnienie drogi w ul. Fabrycznej w km 15+480 LK 406 oraz 15+713 LK 406;
 - Przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej w km. 15+448 oraz 15+713 LK 406;
 - Budowę instalacji elektroenergetycznych w zakresie związanym z zasileniem przepompowni od km 15+488 do km. 15+713 LK 406;
 - Przebudowę sieci elektroenergetycznej SN w km. 15+488 (ul. Fabryczna);
 - Przebudowę sieci wodociągowej w km 15+500 LK 406 oraz 15+713 LK 406;
 - Przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej nN w km 15+720 LK 406;
 - Budowę i przebudowę urządzeń oraz sieci sterowania ruchem kolejowym.

Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.).

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności z:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., nr 151 poz. 987);

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2025 r., poz. 1105).

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) z zastrzeżeniem przepisów ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234).

Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z art. 9yc ust 1 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234);
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 9yc ust 2 ustawy o transporcie kolejowym;
- Należy zachować warunki wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 10/2017 znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW z 19.04.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 20.06.2023 r. znak ZN.5183.25.2023.AHF obszar inwestycji znajduje się poza obszarami i obiektami chronionymi oraz nie jest objęty ochroną stanowisk archeologicznych.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przebieg prac inwestycyjnych realizować należy pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia nieruchomych obiektów zabytkowych, warstwy kulturowej lub ruchomych zabytków, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

Na obszarze objętym działaniami inwestycyjnymi mogą znajdować się nieznane dotąd stanowiska archeologiczne, które również podlegają ochronie prawnej, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/ burmistrza/ prezydenta miasta.
- Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku gdy decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP PLK S.A. jest obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).

W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, PKP PLK S.A. nie ma obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Osoba, której wskazano lokal zamienny jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

UZASADNIENIE

Dnia 18.02.2026 r. na podstawie art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, Pani Katarzyna Głodek reprezentująca PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wystąpiła z wnioskiem (uzupełnionym: 23.03.2026 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351. Zadanie A pn. Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”.

Do wniosku inwestor załączył m.in. następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, spełniającą wymogi określone w art. 9o ust. 3 pkt 1 ww. ustawy;
- Decyzję nr 10/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS-OŚ.4210.14.2016.AW z 19.04.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia;
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW.30 z 27.03.2023 r., wyrażające stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia;
- Określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojenia terenu;
- Mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem wraz z wypisami z rejestru gruntów;
- Mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- Wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowią ich własność, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- Opinię Ministra Zdrowia z 11.06.2024 r. znak: DLD.510.900.2024.AM;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Ministra Obrony Narodowej;
- Opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 18.06.2024 r. znak: GPG-I.076.52.24.IK(8)
- Opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 18.06.2024 r. znak: POZ.5120.150.2024.AK, 17218/06/2024;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Ministra Klimatu i Środowiska;
- Opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z 28.06.2024 r. znak: ZS.224.4.26.2024;
- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 24.07.2024.r znak: ZN.5183.38.2024.AHF;
- Postanowienie Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z 20.06.2024 r. znak: ZRU.4026.04.001.2022;

- Opinię Prezydenta Miasta Szczecin z 08.07.2024 r. znak: WAIb-IV.671.16.2024.DS;
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego;
- Opinię Szczecińskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. z 25.06.2024r. znak: SIM-KG/195/2024/SKM/548;
- Opinię Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z 05.07.2024r. znak: IE.7024.8284.2024.KM
- Oświadczenie pełnomocnika Inwestora o niewydaniu w ustawowym terminie opinii Generalnej dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit a, b, c, e, j ustawy o transporcie kolejowym.

Zgodnie z art.9o ust.6 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski wystąpił zawiadomienie (pismo znak AP-4.747.4.2026.AE(2) z 01.04.2026 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji niniejszej inwestycji wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg linii kolejowej, tj. Urzędzie Miasta Szczecin, oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 07.04.2026 r. w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”).

Zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art.10 §1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 28.05.2026 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał m.in., że przebudowa linii nr 406 ma na celu doprowadzenie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności. Zaznaczył, że przebudowa ww. linii kolejowej nr 406 jest istotna przede wszystkim dlatego, że stanowi ona jedyne połączenie kolejowe z docelowym portem w Policach. Przedsięwzięcie ma strategiczne znaczenie dla rozwoju województwa zachodniopomorskiego, którego głównym celem jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej. Inwestycja służy przede wszystkim wyrównaniu szans społeczności lokalnych różnych regionów Polski. Wpłyne to na poprawę warunków życia mieszkańców poprzez

zwiększenie atrakcyjności terenów i podmiotów gospodarczych kraju oraz wyeliminowanie bądź zmniejszenie barier czasowo-przestrzennych.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wojewoda Zachodniopomorski

mgr inż. Marcin Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) w wysokości - 598,00 zł. za wydanie decyzji i 2 x 17,00 zł za pełnomocnictwa.

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej
2. Projekt podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Głodek – pełnomocnik Inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Zachodni IRE5 Zespół Kontraktu Unijnego nr 5/6/8, ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin (3 egz. decyzji +3 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg linii kolejowej +3 egz. projektu podziału)
2. a/a (2 egz. decyzji +1 egz. mapy przedstawiającej proponowany przebieg linii kolejowej +1 egz. projektu podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)