

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Gierałtowicach przy ul. Kłodnickiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **29.09.2025r.** o godz. 12⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-136/2024 – sprzedaż nieruchomości położonych w Gierałtowicach, obręb Paniówki przy ul. Kłodnickiej w skład których wchodzi prawa własności działek gruntu o łącznej powierzchni 47,0610 ha.

Lp.	RODZAJ	NUMER KOLEJNY	Oznaczenie działki	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6
1.	18	70241	1001/29	0,6380	GL1G/00049814/1
2.	18	70218	1003/29	0,6368	GL1G/00042521/1
3.	18	70229	1005/30	0,5821	GL1G/00049814/1
4.	18	70239	1007/61	0,5675	GL1G/00049814/1
5.	18	70252	1009/62	0,6686	GL1G/00049814/1
6.	18	70253	1011/62	0,6643	GL1G/00049814/1
7.	18	70269	1013/69	0,1066	GL1G/00049814/1
8.	18	70270	1015/70	0,3263	GL1G/00075372/1
9.	-18	70226	1017/77	0,2787	GL1G/00049814/1
10.	18	70257	1019/78	0,3036	GL1G/00049814/1
11.	18	70233	1021/85	0,2769	GL1G/00049814/1
12.	18	70217	1023/88	0,5552	GL1G/00049814/1
13.	18	70265	1025/88	0,5692	GL1G/00049814/1
14.	18	70247	1029/94	0,6003	GL1G/00049814/1
15.	18	70211	1031/94	0,5840	GL1G/00049814/1
16.	18	70256	1033/95	0,7390	GL1G/00049814/1
17.	18	70209	1035/95	0,7392	GL1G/00075408/3
18.	18	70014	1037/98	1,1129	GL1G/00049814/1
19.	18	70021	1039/99	0,6138	GL1G/00049814/1
20.	18	70019	1041/99	0,6137	GL1G/00075405/2
21.	18	70228	1043/101	0,9345	GL1G/00049814/1
22.	18	70038	1045/102	0,6099	GL1G/00049814/1
23.	18	70263	1047/102	0,6134	GL1G/00049814/1
24.	18	70061	1049/103	1,5178	GL1G/00049814/1
25.	18	70011	1051/104	0,4543	GL1G/00075423/4
26.	18	70255	1053/104	0,4523	GL1G/00040479/7
27.	18	70044	1055/104	0,6245	GL1G/00075377/6
28.	18	70068	1059/110	1,6498	GL1G/00049814/1
29.	18	70280	1061/110	0,6230	GL1G/00049814/1
30.	18	70281	1063/112	0,8057	GL1G/00049814/1
31.	18	70282	1065/111	0,9779	GL1G/00049814/1
32.	18	70082	1067/117	0,9736	GL1G/00081064/4
33.	18	70005	1069/118	2,0465	GL1G/00049814/1
34.	18	70214	1071/121	0,6736	GL1G/00049814/1
35.	18	70015	1075/122	0,6077	GL1G/00049814/1
36.	18	70070	1077/125	1,1706	GL1G/00049814/1
37.	18	70034	1079/126	1,9911	GL1G/00049814/1
38.	18	70035	1081/126	1,9218	GL1G/00049814/1
39.	18	70009	1153/47	0,4052	GL1G/00075360/4
40.	18	70042	1156/104	0,3736	GL1G/00049814/1
41.	18	70047	1157/104	0,3737	GL1G/00043399/3
42.	18	70056	1194/34	0,0484	GL1G/00049814/1
43.	18	70276	1196/38	0,0437	GL1G/00049814/1
44.	18	70278	1198/38	0,0497	GL1G/00049814/1

45.	18	70283	1200/41	0,0801	GL1G/00049814/1
46.	18	70069	1202/44	0,0686	GL1G/00049814/1
47.	18	70057	1204/47	0,1124	GL1G/00049814/1
48.	18	70204	307/27	0,1920	GL1G/00049814/1
49.	18	70230	311/31	0,0710	GL1G/00049814/1
50.	18	70284	315/40	0,1520	GL1G/00049814/1
51.	18	70240	318/60	0,0890	GL1G/00049814/1
52.	18	70271	333/71	0,0860	GL1G/00075372/1
53.	18	70272	334/72	0,0760	GL1G/00075372/1
54.	18	70273	335/73	0,1080	GL1G/00075372/1
55.	18	70223	336/74	0,1060	GL1G/00049814/1
56.	18	70224	337/75	0,0670	GL1G/00049814/1
57.	18	70225	338/76	0,0780	GL1G/00049814/1
58.	18	70258	341/79	0,0830	GL1G/00049814/1
59.	18	70259	342/80	0,0720	GL1G/00049814/1
60.	18	70260	343/81	0,1020	GL1G/00049814/1
61.	18	70234	344/82	0,0920	GL1G/00049814/1
62.	18	70235	345/83	0,0680	GL1G/00049814/1
63.	18	70236	346/84	0,0720	GL1G/00049814/1
64.	18	70250	407/63	0,1250	GL1G/00049814/1
65.	18	70251	408/63	0,1320	GL1G/00049814/1
66.	18	70219	433/28	0,0650	GL1G/00042521/1
67.	18	70242	436/28	0,0640	GL1G/00049814/1
68.	18	70017	444/39	0,1085	GL1G/00075426/5
69.	18	70220	446/39	0,1096	GL1G/00049814/1
70.	18	70238	465/46	0,0945	GL1G/00049814/1
71.	18	70261	466/46	0,0785	GL1G/00049814/1
72.	18	70248	497/92	0,0842	GL1G/00049814/1
73.	18	70249	498/93	0,0502	GL1G/00049814/1
74.	18	70210	500/92	0,1058	GL1G/00049814/1
75.	18	70212	501/93	0,0478	GL1G/00049814/1
76.	18	70267	509/50	0,2862	GL1G/00049814/1
77.	18	70266	510/51	0,0512	GL1G/00049814/1
78.	18	70231	511/50	0,2864	GL1G/00049814/1
79.	18	70232	512/51	0,0510	GL1G/00049814/1
80.	18	70264	514/89	0,1432	GL1G/00049814/1
81.	18	70216	516/89	0,1558	GL1G/00049814/1
82.	18	70052	581/45	0,2393	GL1G/00049814/1
83.	18	70039	589/44	0,2553	GL1G/00075375/2
84.	18	70043	911/67	0,5128	GL1G/00075364/2
85.	18	70207	969/14	0,2367	GL1G/00049814/1
86.	18	70049	971/14	0,3521	GL1G/00075420/3
87.	18	70016	973/15	0,1901	GL1G/00049814/1
88.	18	70222	975/15	0,1930	GL1G/00049814/1
89.	18	70213	977/18	0,4155	GL1G/00049814/1
90.	18	70002	979/18	0,4144	GL1G/00079835/3
91.	18	70285	981/19	0,9508	GL1G/00049814/1
92.	18	70037	987/21	0,6528	GL1G/00049814/1
93.	18	70237	989/22	1,3901	GL1G/00049814/1
94.	18	70024	991/23	1,0456	GL1G/00049814/1
95.	18	70244	993/24	0,5852	GL1G/00049814/1
96.	18	70246	995/24	0,2907	GL1G/00049814/1
97.	18	70205	999/26	0,9231	GL1G/00049814/1
98.	18	70279	439/16	0,0367	GL1G/00049814/1
99.	18	70277	441/16	0,0386	GL1G/00049814/1
100.	18	70055	924/55	0,1718	GL1G/00049814/1
101.	18	70274	1208/56	0,0309	GL1G/00049814/1
102.	18	70275	1210/59	0,0218	GL1G/00049814/1
103.	18	70063	1212/90	0,0187	GL1G/00049814/1
104.	18	70060	1216/91	0,0811	GL1G/00049814/1
105.	18	70066	1218/91	0,0791	GL1G/00049814/1
106.	18	70058	1220/96	0,0874	GL1G/00049814/1

107.	18	70064	1222/96	0,0743	GL1G/00049814/1
108.	18	70059	1224/97	0,1323	GL1G/00049814/1
109.	18	70050	882/105	0,2679	GL1G/00079843/2
110.	18	70031	1170/3	1,9395	GL1G/00049814/1
111.	18	70048	1169/3	0,5004	GL1G/00075410/0
				47,0610	

Cena wywoławcza (netto): 10.340.000,00 zł

Wysokość wadium: 1.034.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1 – 84 oraz 86-97 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 85 oraz 98 - 111 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT.

Nieruchomości obejmują 111 niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 47,0610 ha. Teren będący przedmiotem sprzedaży stanowi obszar zrekultywowanego zalewiska Wn-35 byłej kopalni KWK „Makoszowy”. Teren nieruchomości wykazuje znaczące zmiany rzędnych wysokości w sąsiedztwie swoich zewnętrznych granic. Na pozostałym obszarze powierzchnia terenu równa. Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie, w niewielkiej części porośnięte zielenią nieurządzoną. Na wierzchołku terenu byłego zalewiska został wykonany rów otwarty, którym odprowadzane są do rzeki Kłodnicy wody z zawała dopływające do rowu opaskowego. W ciągu rowu opaskowego zlokalizowana jest przepompownia, do której doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Teren nie jest ogrodzony.

Najbliższe otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny lasów, tereny rolne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieużytki. W dalszym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Kłodnickiej o nawierzchni asfaltowej. Kompleks nieruchomości nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Działki położone są na południe od autostrady A4, na północ od DK44 – ul. Gliwickiej i na zachód od ul. Zaburskiej.

Składnik budowlany.

W obrębie nieruchomości znajduje się instalacja SRK S.A. obejmująca obiekty przepompowni wraz ze zbiornikiem otwartym i infrastrukturą rurociągów wodnych, realizująca proces odprowadzania wód opadowych z rowu opaskowego znajdującego się w granicy zrekultywowanego zalewiska Wn-35 do rzeki Kłodnicy.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia terenu.

W obrębie nieruchomości znajduje się instalacja SRK S.A. obejmująca obiekty przepompowni wraz ze zbiornikiem otwartym i infrastrukturą rurociągów wodnych, realizująca proces odprowadzania wód opadowych z rowu opaskowego znajdującego się w granicy zrekultywowanego zalewiska Wn-35 do rzeki Kłodnicy, a w celu zapewnienia dostępu do przedmiotowej instalacji nabywca nieruchomości, o których mowa w pkt I ustanowi w dacie zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości nieodpłatnie:

- prawo użytkowania obciążające działki gruntu numer: 1079/126, 1077/125, 1075/122, 1071/121, 1069/118 pasem zapewniającym dojazd do przepompowni zlokalizowanej na działce 1077/125.
- służebność przesyłu obciążającą działki numer: 1049/103, 1051/104, 1053/104, 1055/104, 1156/104, 1157/104, 1059/110, 1061/110, 1063/112, 1065/111, 1067/117, 1069/118, 1071/121, 1075/122, 1077/125, 1079/126 w pasie lokalizacji urządzeń przesyłowych na rzecz SRK S.A.

Działki gruntu nr 1069/118, 1071/121, 1075/122, 1077/125, 1079/126 były przedmiotem zgody na dysponowanie nieruchomością do celów projektowych udzielonej dla Polskiej Grupy Górniczej S.A., w celu uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenie budowy linii kablowej SN o długości 875 m, prowadzonej na głębokości min. 0,8 m w jednym wykopie, w celu połączenia farmy fotowoltaicznej „PV Gierałtowiec” z infrastrukturą przesyłową Tauron Dystrybucja S.A.

W dniu 25.02.2022 r. do SRK S.A. wpłynęło zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Budowa linii kablowej średniego napięcia w Paniówkach na działce nr 1079/126”.

Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana na wniosek Polskiej Grupy Górniczej S.A. Decyzja o warunkach zabudowy nr 119/2021 z dnia 10.11.2021 r. wydana przez Wójta Gminy Gierałtowiec pozwalająca na realizację inwestycji budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 30 MW w ramach której planuje się lokalizację:

- paneli PV (około 120.000 sztuk, w zależności od mocy panelu) montowanych na zakotwionych w podłożu konstrukcjach stołów o wysokości do 6 m n.p.m., nachylonych względem powierzchni terenu pod kątem do 100 ÷ 450, ustawionych w rzędach,
- stacji transformatorowych (do 30 szt.) o pow. zabudowy pojedynczej stacji do 50 m² (5m x 10m), wysokości do 4 m, dachach jedno-, dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połączy do 350,
- do 10 sztuk złącz kablowych SN w obudowie o wymiarach 5m x 4m,

- linii kablowych niskiego i średniego napięcia,
- ogrodzenia ażurowego (siatka).

Na nabywcę ciążył będzie obowiązek utrzymania rowu opaskowego wokół zrekultywowana zalewiska Wn-35 odprowadzającego wody opadowe do rzeki Kłodnicy.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer: GL1G/00040479/7, GL1G/00042521/1, GL1G/00043399/3, GL1G/00049814/1, GL1G/00075360/4, GL1G/00075364/2, GL1G/00075372/1, GL1G/00075375/2, GL1G/00075377/6, GL1G/00075408/3, GL1G/00075410/0, GL1G/00075420/3, GL1G/00075423/4, GL1G/00075426/5, GL1G/00079835/3, GL1G/00079843/2, GL1G/00081064/4 oraz GL1G/00075405/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III ksiąg wieczystych o numerach: GL1G/00040479/7, GL1G/00075360/4, GL1G/00075364/2, GL1G/00075372/1, GL1G/00075375/2, GL1G/00075377/6, GL1G/00075405/2, GL1G/00075408/3, GL1G/00075420/3, GL1G/00075423/4, GL1G/00075426/5, GL1G/00079835/3, GL1G/00081064/4 zawierają wpisy o prawie najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Dział III księgi wieczystej numer GL1G/00042521/1 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej, wpis służebności osobistej oraz wpis o prawie najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Dział III księgi wieczystej numer GL1G/00043399/3 zawiera wpis służebności gruntowej oraz wpis o prawie najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Dział III księgi wieczystej numer GL1G/00049814/1 zawiera 15 wpisów służebności gruntowych, 9 wpisów służebności osobistych oraz wpis o prawie najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Działy III ksiąg wieczystych o numerach GL1G/00075410/0 i GL1G/00079843/2 są wolne od wpisów. Działy IV są wolne od wpisów.

Dla umowy najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. bieg wypowiedzenia upłynął w dniu 31.08.2025, a stosowny wniosek o wykreśleniu przedmiotowej umowy zostanie złożony do Sądu Rejonowego.

Teren przedmiotowych nieruchomości nie jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gierałtów. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gierałtów przyjętego Uchwałą nr LXXI/535/2024 Rady Gminy Gierałtów z dnia 27.03.2024r., teren oznaczony jest symbolami: **ZN- tereny zieleni nieurządzonej** oraz **R- tereny rolne**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **25.09.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-26, (32) 432-32-27**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **25.09.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **25.09.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.09.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.