

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w Gdyni w rejonie Al. Zwycięstwa, ulic A. Dickmana oraz W. Miegiona, oraz ul. I. Paderewskiego przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany na rzecz Gminy Miasta Gdyni

zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j.: Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Wykaz Nr 18 /2026

KW	obręb- nazwa / numer	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Opis	Cena gruntu	Warunki Terminy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. GD1Y/00102288/5 2. GD1Y/00037310/2 3. GD1Y/0000291/4 4. GD1Y/00037306/1 5. GD1Y/00117041/0 6. GD1Y/00122815/5	1. obręb Wzgórze Św. Maksymiliana – 0030 2 – 4. obręb Oksywie – 0021 5. – 6. Obręb Wzgórze Św. Maksymiliana na – 0030	1. 278/2 2. 1800/1 1800/2 1800/3 1800/4 1798 1801 1805 3. 1803 4. 1807 5. 1399 6. 1400	548 m ² 2501 m ² 859 m ² 1496 m ² 9 m ² 5 m ² 294 m ² 41 m ² 243 m ² 277 m ² 336 m ² 374 m ²	1. rejon Al. Zwycięstwa 2. – 4. ul. Dickmana / Miegonia 5. – 6. ul. I. Paderewskiego	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze umowy zamiany, na rzecz Gminy Miasta Gdyni. 1. Zgodnie z MPZP części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV i Alei Marszałka Piłsudskiego – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 23.11.2022r. Nr XLVII/1451/22, działka przeznaczona pod zabudowę usługową (02 U). 2 – 4. dz. nr 1800/1 przeznaczona jest pod zabudowę usługową (06 U), dz. nr 1800/3 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (04MN1), dz. nr 1798, nr 1801, nr 1803, nr 1805, nr 1807 przeznaczone są pod ulicę lokalną 1x2 ul. Miegonia, ul. Muchowskiego (50 KD-L”), dz. nr 1800/2 przeznaczona jest pod ulicę dojazdową 1x2 (52 KD-D 1x2), zgodnie z MPZP części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ul. Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 23.02.2005r. Nr XXVIII/647/05. Dz. nr 1800/4 przeznaczona jest pod ulicę zbiorczą – część ul. Płk. Dąbka / skrzyżowanie Płk. Dąbka – Bosmańska (28 KD-Z”), zgodnie z MPZP części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, płk. S. Dąbka i Zielonej – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 22.04.2015r. Nr VIII/111/15. 5. – 6. Zgodnie z MPZP części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 21.12.2016r. Nr XXVII/661/16, działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (24 MN1).	1. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością. 2 – 4. Grunty niezabudowane, porośnięte roślinnością / częściowo zajęte pod ul. Miegonia / Dickmana. 5. – 6. Działki niezabudowane, porośnięte roślinnością	1. 1.379.600,00 zł + 23% VAT tj. 1.696.908,00 zł brutto 2 – 4. 2.991.417,00 zł + 23% VAT tj. 3.679.442,91 zł brutto 5. – 6. 2.144.619,00 zł + 23% VAT tj. 2.637.881,37 zł brutto	Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa. Dopłata płatna będzie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy zamiany.

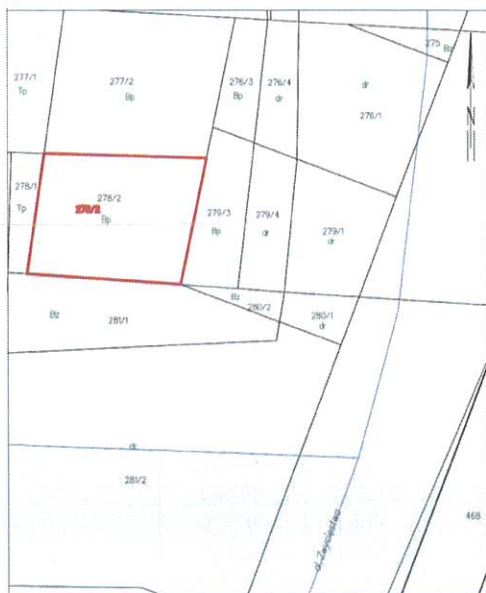
Odnośnie nieruchomości 1. – 4. informuje, że pierwszeństwo w nabyciu, w/w nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Odnośnie nieruchomości 5. – 6. informuje, że pierwszeństwo w nabyciu, w/w nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1.



2. – 4.



5. – 6.



Wykaz wywieszono od 20.05.2026r. do 10.06.2026r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

PNS.6840.2.2025.AT/RNS