

Akcept prawny r.pr. Agnieszki Adamiak-Szwedy z dn. 6.10.2025r.

U M O W A nr 271 - - 25
nazywana dalej „Umową”

Akcept Kierownika Jednostki, w/z:

Zawarta w dniu2025 roku w Człuchowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów, NIP nr 843-000-30-63, Regon nr 770528360, zwanym w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. Sławomira Kmiecika - Nadleśniczego,

a firmą.....,
NIP....., Regon..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

1.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa, jak również na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, zawarto umowę o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: zadanie nr 2 - **Rozebraniu budynku gospodarczego (stodoła) w miejscowości Kiełpin 30, działka ewidencyjna nr 5288, rozebranie budynku garażowego w miejscowości Domisław 62, działka ewidencyjna nr 5189/4 oraz wywiezieniu materiałów porozbiórkowych (papa, drewno, gruz), w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w Opisie Warunków Zamówienia z dnia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - rozpoczęcie robót – **od dnia podpisania umowy,**
 - zakończenie robót – **do 12 grudnia 2025 roku.**
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:
.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:
.....

5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu robót – od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - b) terminowy odbiór i rozliczenie robót.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane.
 - b) zagospodarowanie terenu wykonywanych prac,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Warunków Zamówienia,
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz pozostawienie terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - j) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - k) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania robót,
 - l) Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót,
 - m) **Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej przekazanie do utylizacji odpadów (drewno, papa) uzyskanych podczas prac rozbiórkowych m.in. karty przekazania odpadów.**
 - n) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, standardami, zgodnie z określoną technologią, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego orientacyjna wartość wynosi:
.....**zł netto** + 23 % podatku VAT = **zł brutto**
(słownie złotych:).
2. Podstawą do rozliczenia robót będzie stanowił zweryfikowany kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego oraz protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775). W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący, w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za usługę.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli usługa objęta niniejszą umową będzie mieściła się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do Ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem przekraczać będzie 15 000 zł. Zamawiający ma możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach innych niż te, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca jest – nie jest * zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia.

§ 3

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dokona odbioru prac zanikowych w ciągu **3 dni** od zgłoszenia ich do odbioru, a odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru w formie pisemnej.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokólnym odbiorze prac.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obowiązuje kara umowna w wysokości **20 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy.
5. W przypadku zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie **dłużej niż 20 dni – 0,5 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy za każdy dalszy dzień zwłoki.
6. Karę wymienioną w pkt. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek w terminie **14 dni** od daty doręczenia żądania zapłaty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeśli naliczone kary nie pokryją całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 4

Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń energetycznych.
4. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót ziemnych.
5. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót elektrycznych.
6. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania.
7. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
8. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
9. Zagrożenia odzwierzęce (kleszcze, żmije),
10. Zagrożenia pozostałe.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac, a Wykonawca prac przyjmuje zobowiązanie do powiadomienia wszystkich swoich pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia nowo zatrudnionych pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r. – załącznik nr 1,
2. Opis Warunków Zamówienia z dnia – załącznik nr 2

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* niepotrzebne skreślić