



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.38.2025.BZK

Wrocław, dnia 21 stycznia 2026 r.

DECYZJA Nr I-Pk - 12/26
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697; dalej *ustawa*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 listopada 2025 r., uzupełnionego dnia 9 grudnia 2025 r., zmienionego dnia 19 stycznia 2026 r., złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, reprezentowane przez Panią Katarzynę Głodek i Pana Janusza Pasierba,

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr C-E 30 (277) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław Brochów” od km 68+957 do km 81+328 w zakresie: L09 Szlak Jelcz Laskowice – Jelcz Miłoszyce od km 68+957 do km 69+229 S10 Stacja Jelcz Miłoszyce od km 69+229 do km 71+135 L10 Szlak Jelcz Miłoszyce – Czernica Wrocławska od km 71+135 do km 73+055 S11 Stacja Czernica Wrocławska od km 73+055 do km 76+462 L11 Szlak Czernica Wrocławska - Siechnice od km 76+462 do km 81+328.

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

Lp.	nr działki	powiat	gmina	obręb
1	175/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
2	175/4	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
3	177	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
4	178	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
5	245/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
6	245/2	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
7	*249/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
8	249/2	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
9	*250/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
10	250/3	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
11	*251/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
12	251/9	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
13	*252/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
14	252/4	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
15	*253/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
16	253/5	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
17	253/8	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
18	*254/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
19	254/4	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
20	255/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
21	255/6	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
22	256/3	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
23	256/4	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
24	256/5	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
25	256/6	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
26	256/7	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
27	257	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
28	338/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
29	339/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
30	*339/2	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
31	339/3	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
32	*339/4	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce

33	345/4	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
34	350/2	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
35	357/16	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
36	358/2	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
37	376/4	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
38	377	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
39	416	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
40	417/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
41	422/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
42	436	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
43	437	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
44	460/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
45	467	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
46	474/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
47	474/2	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
48	481	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
49	487	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
50	489	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
51	496	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
52	499	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
53	500/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
54	506	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
55	516	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
56	521/5	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
57	521/7	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
58	521/8	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
59	524/13	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
60	524/14	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
61	525	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
62	526	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
63	527/1	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
64	528	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
65	529	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
66	541	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce

67	*542	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
68	543	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
69	545	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
70	548	oławski	Jelcz-Laskowice	Miłoszyce
71	61/1	wrocławski	Czernica	Czernica
72	83	wrocławski	Czernica	Czernica
73	84	wrocławski	Czernica	Czernica
74	85/1	wrocławski	Czernica	Czernica
75	85/2	wrocławski	Czernica	Czernica
76	85/3	wrocławski	Czernica	Czernica
77	86/1	wrocławski	Czernica	Czernica
78	86/2	wrocławski	Czernica	Czernica
79	86/3	wrocławski	Czernica	Czernica
80	86/4	wrocławski	Czernica	Czernica
81	87/6	wrocławski	Czernica	Czernica
82	88	wrocławski	Czernica	Czernica
83	90/1	wrocławski	Czernica	Czernica
84	90/2	wrocławski	Czernica	Czernica
85	90/20	wrocławski	Czernica	Czernica
86	90/6	wrocławski	Czernica	Czernica
87	91/10	wrocławski	Czernica	Czernica
88	91/11	wrocławski	Czernica	Czernica
89	91/12	wrocławski	Czernica	Czernica
90	91/13	wrocławski	Czernica	Czernica
91	91/2	wrocławski	Czernica	Czernica
92	91/3	wrocławski	Czernica	Czernica
93	91/5	wrocławski	Czernica	Czernica
94	95	wrocławski	Czernica	Czernica
95	121/9	wrocławski	Czernica	Czernica
96	144/4	wrocławski	Czernica	Czernica
97	165/79	wrocławski	Czernica	Czernica
98	165/81	wrocławski	Czernica	Czernica
99	165/82	wrocławski	Czernica	Czernica
100	165/83	wrocławski	Czernica	Czernica
101	171/3	wrocławski	Czernica	Czernica
102	177/23	wrocławski	Czernica	Czernica
103	177/24	wrocławski	Czernica	Czernica
104	178/4	wrocławski	Czernica	Czernica
105	178/7	wrocławski	Czernica	Czernica
106	185/3	wrocławski	Czernica	Czernica
107	185/4	wrocławski	Czernica	Czernica
108	197/4	wrocławski	Czernica	Czernica
109	197/5	wrocławski	Czernica	Czernica
110	197/6	wrocławski	Czernica	Czernica
111	197/7	wrocławski	Czernica	Czernica
112	198	wrocławski	Czernica	Czernica
113	199	wrocławski	Czernica	Czernica
114	200	wrocławski	Czernica	Czernica
115	201/1	wrocławski	Czernica	Czernica
116	201/2	wrocławski	Czernica	Czernica
117	202	wrocławski	Czernica	Czernica
118	203/9	wrocławski	Czernica	Czernica
119	204/2	wrocławski	Czernica	Czernica
120	324	wrocławski	Czernica	Czernica
121	325/2	wrocławski	Czernica	Czernica
122	326	wrocławski	Czernica	Czernica
123	327	wrocławski	Czernica	Czernica
124	335	wrocławski	Czernica	Czernica
125	336	wrocławski	Czernica	Czernica
126	346	wrocławski	Czernica	Czernica
127	352/4	wrocławski	Czernica	Czernica
128	*353	wrocławski	Czernica	Czernica
129	*358/3	wrocławski	Czernica	Czernica
130	*358/4	wrocławski	Czernica	Czernica
131	*358/5	wrocławski	Czernica	Czernica
132	*358/6	wrocławski	Czernica	Czernica
133	*358/7	wrocławski	Czernica	Czernica
134	359	wrocławski	Czernica	Czernica
135	360	wrocławski	Czernica	Czernica
136	372	wrocławski	Czernica	Czernica
137	375	wrocławski	Czernica	Czernica
138	383/1	wrocławski	Czernica	Czernica
139	384	wrocławski	Czernica	Czernica
140	518	wrocławski	Czernica	Czernica
141	533	wrocławski	Czernica	Czernica
142	534	wrocławski	Czernica	Czernica
143	554/1	wrocławski	Czernica	Czernica
144	554/2	wrocławski	Czernica	Czernica

145	568/2	wrocławski	Czernica	Czernica
146	568/4	wrocławski	Czernica	Czernica
147	568/5	wrocławski	Czernica	Czernica
148	568/6	wrocławski	Czernica	Czernica
149	*399	wrocławski	Czernica	Wojnowice
150	401/1	wrocławski	Siechnice	Siechnice
151	401/2	wrocławski	Siechnice	Siechnice
152	412/2	wrocławski	Siechnice	Siechnice
153	412/3	wrocławski	Siechnice	Siechnice
154	412/4	wrocławski	Siechnice	Siechnice
155	413/3	wrocławski	Siechnice	Siechnice
156	413/7	wrocławski	Siechnice	Siechnice
157	413/8	wrocławski	Siechnice	Siechnice
158	*517/1	wrocławski	Siechnice	Siechnice
159	518/1	wrocławski	Siechnice	Siechnice
160	518/2	wrocławski	Siechnice	Siechnice
161	522/5	wrocławski	Siechnice	Siechnice
162	522/7	wrocławski	Siechnice	Siechnice
163	522/8	wrocławski	Siechnice	Siechnice
164	522/9	wrocławski	Siechnice	Siechnice
165	553/3	wrocławski	Siechnice	Siechnice
166	553/4	wrocławski	Siechnice	Siechnice
167	554/6	wrocławski	Siechnice	Siechnice
168	554/7	wrocławski	Siechnice	Siechnice
169	554/8	wrocławski	Siechnice	Siechnice
170	573	wrocławski	Siechnice	Siechnice
171	*615/15	wrocławski	Siechnice	Siechnice
172	*615/4	wrocławski	Siechnice	Siechnice
173	*615/5	wrocławski	Siechnice	Siechnice
174	671	wrocławski	Siechnice	Siechnice
175	685/27	wrocławski	Siechnice	Siechnice
176	685/33	wrocławski	Siechnice	Siechnice
177	693/1	wrocławski	Siechnice	Siechnice
178	694/3	wrocławski	Siechnice	Siechnice
179	710	wrocławski	Siechnice	Siechnice
180	711/4	wrocławski	Siechnice	Siechnice
181	712/3	wrocławski	Siechnice	Siechnice
182	719	wrocławski	Siechnice	Siechnice
183	720/1	wrocławski	Siechnice	Siechnice
184	722/1	wrocławski	Siechnice	Siechnice
185	724/11	wrocławski	Siechnice	Siechnice
186	724/12	wrocławski	Siechnice	Siechnice
187	724/6	wrocławski	Siechnice	Siechnice
188	725/6	wrocławski	Siechnice	Siechnice
189	782	wrocławski	Siechnice	Siechnice
190	314/7	wrocławski	Siechnice	Kotowice
191	352/1	wrocławski	Siechnice	Kotowice
192	354/2	wrocławski	Siechnice	Kotowice
193	354/4	wrocławski	Siechnice	Kotowice
194	354/5	wrocławski	Siechnice	Kotowice
195	354/7	wrocławski	Siechnice	Kotowice
196	355/3	wrocławski	Siechnice	Kotowice
197	357/4	wrocławski	Siechnice	Kotowice
198	*481	wrocławski	Siechnice	Kotowice
199	502/1	wrocławski	Siechnice	Kotowice
200	505/3	wrocławski	Siechnice	Kotowice
201	*551	wrocławski	Siechnice	Kotowice
202	552/4	wrocławski	Siechnice	Kotowice
203	552/5	wrocławski	Siechnice	Kotowice
204	553/249	wrocławski	Siechnice	Kotowice
205	557	wrocławski	Siechnice	Kotowice
206	559/1	wrocławski	Siechnice	Kotowice
207	559/2	wrocławski	Siechnice	Kotowice
208	560/1	wrocławski	Siechnice	Kotowice
209	560/3	wrocławski	Siechnice	Kotowice
210	560/4	wrocławski	Siechnice	Kotowice
211	613/6	wrocławski	Siechnice	Kotowice
212	613/8	wrocławski	Siechnice	Kotowice
213	614/5	wrocławski	Siechnice	Kotowice
214	614/6	wrocławski	Siechnice	Kotowice
215	615/5	wrocławski	Siechnice	Kotowice
216	619/3	wrocławski	Siechnice	Kotowice
217	620/2	wrocławski	Siechnice	Kotowice
218	640/6	wrocławski	Siechnice	Kotowice
219	642/5	wrocławski	Siechnice	Kotowice
220	644/4	wrocławski	Siechnice	Kotowice
221	644/6	wrocławski	Siechnice	Kotowice
222	644/8	wrocławski	Siechnice	Kotowice

* oznaczono działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Granica terenu objętego inwestycją oznaczona linią ciągłą koloru pomarańczowego, wskazana na kopiach map w skali 1: 500 opracowanych z wykorzystaniem treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, tworzy łącznie nieruchomości:

1. położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone:
 - linią ciągłą koloru czerwonego, które stanowią linię podziału nieruchomości,
 - linią przerywaną koloru czerwonego, które nie stanowią linii podziału nieruchomości;
2. stanowiące tereny zajęte w ramach ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, oznaczone wypełnieniem koloru żółtego;
3. stanowiące tereny wód płynących, oznaczone wypełnieniem koloru błękitnego;
4. stanowiące tereny dróg publicznych, oznaczone wypełnieniem koloru szarego.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa linii kolejowej nr C-E 30 (277) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław Brochów”.

Przedmiotową decyzją objęty jest odcinek zlokalizowany na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu wrocławskiego (gm. Czernica i Siechnice) i oławskiego (gm. Jelcz-Laskowice) od km 68+957 do km 81+328 obejmujący linię kolejową:

- L09 Szlak Jelcz Laskowice – Jelcz Miłoszyce od km 68+957 do km 69+229,
- S10 Stacja Jelcz Miłoszyce od km 69+229 do km 71+135 wraz z fragmentem linii kolejowej nr 292 w obrębie stacji Jelcz Miłoszyce,
- L10 Szlak Jelcz Miłoszyce – Czernica Wrocławska od km 71+135 do km 73+055,
- S11 Stacja Czernica od km 73+055 do km 76+462,
- L11 Szlak Czernica Wrocławska - Siechnice od km 76+462 do km 81+328.

Na linii kolejowej nr 277 Opole Groszowice - Wrocław Brochów prowadzony jest ruch pociągów mieszany (pasażerski i towarowy). Linia posiada status linii kolejowej o znaczeniu państwowym, o poniższych parametrach dla poszczególnych odcinków:

a) od km -1+261 do km 75+496:

- kategoria linii: magistralna,
- liczba torów: 2,
- elektryfikacja: zelektryfikowana,
- szerokość torów: normalnotorowa,
- znaczenie linii: o znaczeniu państwowym,
- przedmiotowy odcinek linii należy do sieci bazowej TEN-T oraz jest objęta Umową AGTC;

b) od km 75+496 do km 85+576:

- kategoria linii: magistralna,
- liczba torów: 1,
- elektryfikacja: zelektryfikowana,
- szerokość torów: normalnotorowa,
- znaczenie linii: o znaczeniu państwowym,
- przedmiotowy odcinek linii należy do sieci bazowej TEN-T oraz jest objęta Umową AGTC.

Inwestycja podyktowana jest potrzebą podniesienia standardów technicznych i zapewni poprawę działania infrastruktury kolejowej oraz zwiększenie przepustowości linii kolejowej stanowiącej istotny element w połączeniu miast województwa dolnośląskiego z Wrocławiem.

Realizacja inwestycji dla linii kolejowej nr 277 ma na celu osiągnięcie następujących parametrów eksploatacyjnych oraz cech użytkowych zgodnych z przyjętą kategorią linii wg TSI:

- a) prędkość maksymalna dla:
 - pociągów pasażerskich – 120 km/h,
 - pociągów towarowych – 100 km/h,
- b) dopuszczalny nacisk osi: 221 kN/oś,
- c) typ linii wg standardów technicznych - M120,
- d) skrajnia budowli GPL-2,
- e) wymagana klasa obciążenia dla istniejących obiektów inżynierskich: D4/120 oraz zastosowanie współczynnika $\alpha=1,21$ dla przebudowywanych / nowych obiektów,
- f) min. długości pociągów: 750 m,
- g) zasadnicza długość peronów 200 m,
- h) urządzenie SRK – komputerowe; całkowita wymiana urządzeń wewnętrznych,
- i) budowa LCS.

W zakresie niezbędnym do wykonania objętej niniejszą decyzją inwestycji, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WOOŚ.420.32.2021.BZ.38 z dnia 23 grudnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowana jest przebudowa istniejącej lub budowa nowej infrastruktury, a także rozbiórka w następującym zakresie: układu torowego i odwodnienia torów, przebudowa podtorza torowego wraz z miejscowymi wzmocnieniami, urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci trakcyjnej, układów drogowych, obiektów inżynierskich, sieci elektroenergetyki trakcyjnej i nietrakcyjnej oraz linii potrzeb nietrakcyjnych, sieci teletechnicznych wraz z kanalizacją kablową i masztami, budowy peronów, małej architektury, ścian oporowych i miejscowych zabezpieczeń skarp, obiektów kubaturowych, ekranów akustycznych, rozbiórki kolidujących obiektów budowlanych, sieci sanitarnych, prac związanych z ochroną środowiska.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. t oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890), a także § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 oraz zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 7 i pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a także art. 104 i art. 108 Kpa po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.32.2021.BZ.38 z dnia 23 grudnia 2024 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr C-E 30 (277) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice – Jelcz – Wrocław Brochów – województwo dolnośląskie” i określił warunki, wymagania i obowiązki dotyczące korzystania z środowiska i jego ochrony.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z uwagami (pismo znak: WZA.5183.2571.2022.MP z dnia 5 sierpnia 2022 r., WZN.5183.2273.2022.MK z dnia 13 stycznia 2023 r., WZN.5183.640.2023.MK z dnia 7 sierpnia 2023 r.):

1. w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- a) planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa – na terenie i w zasięgu oddziaływania stanowisk archeologicznych nr 1/8/81-31, 4/51-81-30 AZP (obręb Czernica, gm. Czernica), 6/57/81-30 AZP (obręb Kotowice, gm. Siechnice), 19/64/81-30 AZP (m. Siechnice, gm. Siechnice). Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. W związku z powyższym obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie wobec przedmiotowego zamierzenia: w ramach przedmiotowej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie przez uprawnionego archeologa badań archeologicznych,
- b) wobec zamierzenia, na tym etapie nie warunkuje się badań archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W razie konieczności wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

2. w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego w odniesieniu do obiektów z czasów II wojny światowej, tj.:

- a) dopuszcza się demontaż i ponowne wbudowanie w lokalizacji niekolidującej z inwestycją bunkrów nr 44, 45 i 46 zlokalizowanych przy przyczółku obiektu w km 76+943 oraz bunkru nr 42 zlokalizowanego przy przyczółku obiektu w km 76+208
- b) zakazuje się rozbiórki schroniska drogowego nr 18 w km 73+345 oraz bunkru nr 41 na dz. nr 358/7 obręb Czernica, gm. Czernica.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Minister Obrony Narodowej, pismem znak: 2738/DI z dnia 31 maja 2022 r. zaopiniował pozytywnie lokalizację przedmiotowej inwestycji.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.).

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonane przez geodetę uprawnionego Pana Przemysława Nieboja opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 - Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 9 września 2024 r. nr P.0223.2024.5801, z dnia 26 listopada 2024 r. nr P.0223.2024.7721, z dnia 28 maja 2025 r. nr P.0223.2025.3453, z dnia 28 czerwca 2025 r. nr P.0223.2025.4191, z dnia 12 sierpnia 2025 r. nr P.0223.2025.5263, z dnia 14 sierpnia 2025 r. nr P.0223.2025.5316, z dnia 10 października 2025 r. nr P.0223.2025.6560, z dnia 3 listopada 2025 r. nr P.0223.2025.7322, z dnia 5 listopada 2025 r. nr P.0223.2025.7406, z dnia 6 listopada 2025 r. nr P.0223.2025.7425 i nr P.0223.2025.7444, z dnia 7 listopada 2025 r. nr P.0223.2025.7482, z dnia 12 listopada 2025 r. nr P.0223.2025.7506 i P.0223.2025.7517, z dnia 13 listopada 2025 r. nr P.0223.2025.7532, z dnia 13 stycznia 2026 r. nr P.0223.2026.156, z dnia 15 stycznia 2026 r. nr P.0223.2026.208, nr P.0223.2026.210, nr P.0223.2026.212, nr P.0223.2026.213 i nr P.0223.2026.215,
 - Starosty Oławskiego z dnia 22 stycznia 2025 r. nr P.0215.2025.133, z dnia 28 stycznia 2025 r. nr P.0215.2025.168, nr P.0215.2025.169, z dnia 29 stycznia 2025 r. nr P.0215.2025.181, z dnia 20 listopada 2025 r. nr P.0215.2025.2100.
- W tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją i oznaczonymi na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru czerwonego.

Tabela nr 1

województwo dolnośląskie, powiat olawski, gmina Jelcz Laskowice							
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg map z projektami podziałów (ha)	Stan po podziale				
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Powierzchnia pozostałej części nieruchomości	
1	175/1	0,57	175/6 175/7	0,0023 0,0013	175/8	0,57	Miłoszyce
2	177	0,62	177/1	0,0069	177/2	0,61	Miłoszyce
3	178	0,5561	178/1	0,1057	178/2	0,4504	Miłoszyce
4	245/2	0,33	245/3	0,0180	245/4	0,31	Miłoszyce
5	252/4	0,38	252/5	0,0046	252/6	0,38	Miłoszyce
6	253/5	0,0807	253/9	0,0025	253/10	0,0782	Miłoszyce
7	253/8	0,1420	253/11	0,0108	253/12	0,1312	Miłoszyce
8	254/4	0,4355	254/5	0,0196	254/6	0,4159	Miłoszyce
9	255/6	0,20	255/7	0,0303	255/8	0,17	Miłoszyce
10	256/3	0,2352	256/8	0,0200	256/9	0,2152	Miłoszyce
11	256/4	0,2183	256/10	0,0084	256/11	0,2099	Miłoszyce
12	256/5	0,1508	256/12	0,0121	256/13	0,1387	Miłoszyce
13	256/6	0,1952	256/14	0,0224	256/15	0,1728	Miłoszyce
14	256/7	0,0803	256/16	0,0312	256/17	0,0491	Miłoszyce
15	257	0,49	257/1	0,0621	257/2	0,43	Miłoszyce
16	339/1	12,2260	339/10	10,1463	339/6 339/7 339/8 339/9	1,4497 0,2353 0,3786 0,0161	Miłoszyce

17	345/4	2,30	345/6 345/5	0,0118 0,0041	345/7	2,28	Miłoszyce
18	350/2	9,1411	350/3	0,0054	350/4	9,1357	Miłoszyce
19	416	4,24	416/1	0,0030	416/2	4,24	Miłoszyce
20	481	0,31	481/1	0,0100	481/2	0,30	Miłoszyce
21	521/7	7,76	521/16	0,0470	521/17	7,71	Miłoszyce
22	521/8	1,39	521/14 521/13	0,0999 0,0074	521/15	1,28	Miłoszyce
23	524/13	0,1256	524/53	0,0026	524/54	0,1230	Miłoszyce
24	524/14	0,1244	524/51	0,0008	524/52	0,1236	Miłoszyce
25	525	9,21	525/1	0,1012	525/2	9,11	Miłoszyce
26	526	4,02	526/1	0,1962	526/2	3,82	Miłoszyce
27	527/1	16,13	527/2	0,0136	527/3	16,12	Miłoszyce
28	528	0,0541	528/1 528/2	0,0023 0,0096	528/3	0,0422	Miłoszyce
29	529	2,27	529/2 529/1	0,0953 0,0167	529/3	2,16	Miłoszyce
województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Czernica							
L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg map z projektami podziałów (ha)	Stan po podziale				
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Powierzchnia pozostałej części nieruchomości	
1	61/1	9,9844	61/2	0,0722	61/3	9,9122	Czernica
2	83	3,2065	83/1	0,1276	83/2	3,0789	Czernica
3	84	3,3781	84/1	0,1336	84/2	3,2445	Czernica
4	85/1	0,87	85/4	0,0241	85/5	0,8500	Czernica
5	85/2	0,8588	85/6	0,0273	85/7	0,8315	Czernica
6	85/3	0,8565	85/8	0,0319	85/9	0,8246	Czernica
7	86/1	0,3348	86/6	0,0117	86/7	0,3231	Czernica
8	86/2	0,5441	86/8	0,0194	86/9	0,5247	Czernica
9	86/3	0,5713	86/10	0,0203	86/11	0,5510	Czernica
10	86/4	0,5195	86/12	0,0184	86/13	0,5011	Czernica
11	87/6	1,0100	87/7	0,0437	87/8	0,9663	Czernica
12	88	3,12	88/1	0,0479	88/2	3,07	Czernica
13	90/1	0,7558	90/21 90/22	0,0469 0,1154	90/23	0,5935	Czernica
14	90/2	0,8552	90/24	0,0190	90/25	0,8362	Czernica
15	90/6	0,1095	90/26	0,0255	90/27	0,0840	Czernica
16	91/10	0,0628	91/18 91/17	0,0108 0,0104	91/19	0,0416	Czernica
17	91/11	0,0687	91/21 91/20	0,0118 0,0089	91/22	0,0480	Czernica
18	91/12	0,0636	91/24 91/23	0,0114 0,0066	91/25	0,0456	Czernica
19	91/13	0,0596	91/27 91/26	0,0110 0,0044	91/28	0,0442	Czernica
20	91/2	0,5007	91/29 91/30	0,1295 0,0030	91/31	0,3682	Czernica
21	91/3	0,2387	91/15 91/14	0,0738 0,0327	91/16	0,1322	Czernica
22	91/5	0,7614	91/32	0,0182	91/33	0,7432	Czernica
23	121/9	1,14	121/10	0,0524	121/11	1,09	Czernica
24	144/4	6,03	144/5	0,0091	144/6	6,02	Czernica
25	165/79	0,0516	165/97	0,0011	165/98	0,0505	Czernica
26	165/81	0,3487	165/99	0,0058	165/100	0,3429	Czernica
27	165/82	0,2581	165/101 165/102	0,0171 0,0183	165/103	0,2227	Czernica
28	177/23	0,1692	177/25	0,0366	177/26	0,1326	Czernica
29	177/24	0,3439	177/27	0,0535	177/28	0,2904	Czernica
30	178/4	0,5374	178/9	0,0530	178/10	0,4844	Czernica
31	185/4	12,95	185/7	0,0031	185/8	12,95	Czernica
32	198	10,22	198/1	0,0876	198/2	10,13	Czernica
33	199	0,3086	199/1	0,0651	199/2	0,2435	Czernica
34	200	0,9222	200/1	0,1183	200/2	0,8039	Czernica
35	201/2	0,7621	201/3	0,0534	201/4	0,7087	Czernica

36	202	1,5900	202/1	0,0048	202/2	1,5852	Czernica
37	203/9	2,5535	203/10	0,0118	203/11	2,5417	Czernica
38	326	1,4820	326/1	0,1326	326/2	1,3494	Czernica
39	335	0,1263	335/1	0,0096	335/2	0,1167	Czernica
40	336	0,3490	336/1	0,1841	336/2	0,1649	Czernica
41	352/4	1,1200	352/5	0,0150	352/6	1,1050	Czernica
42	383/1	0,1354	383/2	0,0310	383/3	0,1044	Czernica
43	518	0,1065	518/1	0,0027	518/2	0,1038	Czernica
44	533	0,8235	533/1	0,0632	533/2	0,7603	Czernica
45	534	0,8016	534/1	0,1638	534/2	0,6378	Czernica
46	554/1	0,5955	554/3	0,0255	554/4	0,5700	Czernica
47	554/2	0,5955	554/5	0,0215	554/6	0,5740	Czernica
48	568/4	0,0054	568/9	0,0043	568/10	0,0011	Czernica
49	568/5	0,6073	568/7	0,0016	568/8	0,6057	Czernica

województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Siechnice

L.p.	Nr działki						Nazwa obrębu
	Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg map z projektami podziałów (ha)	Stan po podziale				
			Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Powierzchnia pozostałej części nieruchomości	
1	352/1	7,58	352/2	0,0138	352/3	7,57	Kotowice
2	354/2	1,3462	354/8	0,1403	354/9	1,2059	Kotowice
3	354/4	7,68	354/10	0,0554	354/11	7,62	Kotowice
4	354/5	1,0632	354/12	0,0028	354/13	1,0604	Kotowice
5	354/7	0,0761	354/14	0,0011	354/15	0,0750	Kotowice
6	355/3	0,3358	355/4 355/5	0,1227 0,0440	355/6	0,1691	Kotowice
7	357/4	0,27	357/5	0,0006	357/6	0,27	Kotowice
8	505/3	0,1240	505/4	0,0052	505/5	0,1188	Kotowice
9	552/4	29,4155	552/6	0,3775	552/7	29,0380	Kotowice
10	559/1	9,31	559/3	0,0100	559/4	9,30	Kotowice
11	614/6	3,9505	614/7 614/8	0,0325 0,0321	614/9	3,8859	Kotowice
12	615/5	2,6302	615/6	0,0424	615/7	2,5878	Kotowice
13	619/3	42,53	619/4 619/5 619/6	0,0035 0,0026 0,0040	619/7	42,52	Kotowice
14	620/2	0,5340	620/3	0,0744	620/4	0,4596	Kotowice
15	640/6	1,1624	640/7	0,0627	640/8	1,0997	Kotowice
16	642/5	4,7806	642/7	0,0052	642/8	4,7754	Kotowice
17	644/8	4,8257	644/9 644/10	0,0482 0,0466	644/11	4,7309	Kotowice
18	401/2	3,5843	401/3	0,0525	401/4	3,5318	Siechnice
19	413/3	0,0311	413/11	0,0097	413/12	0,0214	Siechnice
20	413/8	0,4214	413/13	0,0105	413/14	0,4109	Siechnice
21	553/4	0,4766	553/5	0,0275	553/6	0,4491	Siechnice
22	693/1	0,0747	693/4	0,0040	693/5	0,0707	Siechnice
23	710	24,0258	710/1	0,0021	710/2	24,0237	Siechnice
24	711/4	20,0144	711/7 711/8	0,1245 0,0110	711/9	19,8789	Siechnice
25	719	16,5185	719/1 719/2	0,0027 0,0034	719/3	16,5124	Siechnice
26	782	0,4085	782/1	0,0704	782/2	0,3381	Siechnice

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam:

1. na rzecz PKP PLK S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 2, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego,

Tabela nr 2

L.p.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu (ha)	Zakres prac
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	175/8	175/1	Miłoszyce	0,0954	rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej, wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej
2	175/4	-	Miłoszyce	0,1027	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
3	178/2	178	Miłoszyce	0,0268 0,0098 0,0153	1. rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa telekomunikacyjnej rury osłonowej, wycinka zieleni 2. rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej 3. rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
4	249/2	-	Miłoszyce	0,0018	rozbiórka sieci elektroenergetycznej
5	250/3	-	Miłoszyce	0,0015	rozbiórka sieci elektroenergetycznej
6	251/9	-	Miłoszyce	0,0058	wycinka zieleni
7	255/8	255/6	Miłoszyce	0,0023	wycinka zieleni
8	256/9	256/3	Miłoszyce	0,0085	wycinka zieleni
9	338/1	-	Miłoszyce	0,0132	rozbiórka i budowa sieci gazowej
10	339/6 339/7	339/1	Miłoszyce	1. 0,0108 - dz. 339/6 2. 0,0223 - dz. 339/6 3. 0,1856 - dz. 339/6 4. 0,0027 - dz. 339/7 5. 0,0268 - dz. 339/7	1. budowa dojazdu do nastawni, przebudowa chodnika 2. rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, wycinka zieleni 3. budowa sieci LPN, wycinka zieleni, rozbiórka sieci elektroenergetycznej, rozbiórka słupa sieci trakcyjnej 4. budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej 5. wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej
11	345/7	345/4	Miłoszyce	1. 0,0042 2. 0,0005	1. budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej 2. budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
12	357/16	-	Miłoszyce	1. 0,0013 2. 0,0069	1. budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej 2. rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
13	358/2	-	Miłoszyce	0,0062	rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
14	376/4	-	Miłoszyce	0,0026	budowa sieci telekomunikacyjnej
15	377	-	Miłoszyce	0,0056	budowa sieci telekomunikacyjnej
16	416/2	416	Miłoszyce	0,0006	budowa sieci telekomunikacyjnej
17	417/1	-	Miłoszyce	0,0008	budowa sieci telekomunikacyjnej
18	422/1	-	Miłoszyce	0,0040	budowa sieci telekomunikacyjnej
19	436	-	Miłoszyce	1. 0,0122 2. 0,0037	1. rozbiórka i budowa sieci gazowej 2. budowa sieci telekomunikacyjnej
20	437	-	Miłoszyce	0,0016	rozbiórka i budowa sieci gazowej
21	467	-	Miłoszyce	0,0542	budowa drogi, budowa pobocza, budowa rowu drogowego, budowa skarpy, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa nowych urządzeń sygnalizacji przejazdowej
22	487	-	Miłoszyce	0,0106	budowa drogi, budowa pobocza
23	489	-	Miłoszyce	0,0120	budowa drogi, budowa pobocza, budowa skarpy, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
24	496	-	Miłoszyce	0,0010	budowa sieci telekomunikacyjnej

25	506	-	Miłoszyce	0,0018	budowa sieci telekomunikacyjnej
26	521/5	-	Miłoszyce	0,0056	rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
27	521/17	521/7	Miłoszyce	1. 0,0130 2. 0,0008	1. rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej 2. budowa sieci LPN
28	521/15	521/8	Miłoszyce	1. 0,0261 2. 0,0358	1. budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej 2. budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, wycinka zieleni
29	524/54	524/13	Miłoszyce	0,0049	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
30	524/52	524/14	Miłoszyce	0,0015	rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
31	529/3	529	Miłoszyce	0,0104	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
32	541	-	Miłoszyce	0,0113	budowa zjazdu, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
33	543	-	Miłoszyce	1. 0,0061 2. 0,1419	1. budowa drogi, budowa pobocza, budowa rowu, rozbiórka podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa sieci telekomunikacyjnej 2. budowa sieci LPN, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa sieci telekomunikacyjnej
Powiat wrocławski, gmina Czernica					
34	61/3	61/1	Czernica	0,0164	rozbiórka i budowa sieci gazowej, budowa telekomunikacyjnej rury ochronnej
35	90/23	90/1	Czernica	0,5935	rozbiórka obiektu budowlanego
36	90/20	-	Czernica	0,0044	budowa zjazdu, budowa sieci wodociągowej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
37	91/28	91/13	Czernica	0,0035	wycinka zieleni
38	91/31	91/2	Czernica	0,0028	wycinka zieleni
39	91/33	91/5	Czernica	0,0093	budowa zjazdu, budowa pobocza, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
40	95	-	Czernica	0,0027	wycinka zieleni, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
41	121/11	121/9	Czernica	0,0309	wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
42	144/6	144/4	Czernica	0,0609	budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, budowa zjazdu, budowa pobocza, budowa skarp, wycinka zieleni, rozbiórka i budowa ogrodzenia wraz z bramą wjazdową
43	165/98	165/79	Czernica	0,0052	budowa sieci kanalizacyjnej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa ciągu pieszo-rowerowego
44	165/100	165/81	Czernica	0,0351	wycinka zieleni, budowa pasa zieleni, budowa chodnika, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacyjnej, budowa pobocza, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa sieci telekomunikacyjnej
45	165/103	165/82	Czernica	0,0630	budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa chodnika, budowa schodów, budowa pasa zieleni, rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa sieci kanalizacyjnej, wycinka zieleni, budowa pobocza, budowa ściany oporowej, rozbiórka i budowa rampy, budowa zjazdu

46	165/83	-	Czernica	0,0347	budowa drogi, budowa pobocza, budowa bariery drogowej, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, budowa pasa zieleni, wycinka zieleni, budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci kanalizacyjnej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
47	171/3	-	Czernica	0,0045	rozbiórka podziemnej sieci elektroenergetycznej
48	177/28	177/24	Czernica	1. 0,0004 2. 0,0035	1. wycinka zieleni 2. wycinka zieleni
49	178/10	178/4	Czernica	0,0050	wycinka zieleni
50	178/7	-	Czernica	0,0013	wycinka zieleni
51	185/3	-	Czernica	0,0021	budowa sieci LPN
52	185/8	185/4	Czernica	0,0127	rozbiórka i budowa sieci gazowej
53	197/4	-	Czernica	0,0037	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
54	197/5	-	Czernica	0,0036	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
55	197/6	-	Czernica	0,0181	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
56	197/7	-	Czernica	0,0005	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
57	198/2	198	Czernica	0,0590	wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
58	199/2	199	Czernica	0,0279	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
59	200/2	200	Czernica	1. 0,0132 2. 0,0017 3. 0,0008 4. 0,0101	1. wycinka zieleni 2. wycinka zieleni 3. wycinka zieleni 4. rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
60	201/1	-	Czernica	0,0004	rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
61	201/4	201/2	Czernica	0,0036	wycinka zieleni
62	202/2	202	Czernica	0,0936	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa sieci LPN, wycinka zieleni
63	203/11	203/9	Czernica	1. 0,0038 2. 0,0850	1. budowa sieci LPN 2. rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej, wycinka zieleni
64	204/2	-	Czernica	0,0020	budowa umocnienia wylotu
65	335/2	335	Czernica	0,0257	wycinka zieleni
66	336/2	336	Czernica	0,1649	1. rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN, budowa drogi, budowa pobocza, budowa barier drogowych, budowa rowu, budowa i rozbiórka sieci wodociągowej,
67	359	-	Czernica	0,0003	rozbiórka i budowa sieci kanalizacyjnej
68	360	-	Czernica	0,0002	budowa sieci telekomunikacyjnej
69	372	-	Czernica	0,0152	wycinka zieleni, budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
70	375	-	Czernica	0,0036	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
71	518/2	518	Czernica	0,0011	budowa sieci wodociągowej
72	533/2	533	Czernica	0,0067	rozbiórka podziemnej sieci elektroenergetycznej, wycinka zieleni
73	534/2	534	Czernica	0,0020	rozbiórka i budowa sieci wodociągowej

74	568/2	-	Czernica	0,0154	rozbiórka podziemnej sieci elektroenergetycznej, wycinka zieleni
75	568/10	568/4	Czernica	0,0011	wycinka zieleni, rozbiórka sieci kanalizacyjnej
76	568/8	568/5	Czernica	1. 0,0259 2. 0,0081	1. rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa sieci kanalizacyjnej, budowa i rozbiórka sieci wodociągowej, rozbiórka ogrodzenia, budowa zjazdu, budowa chodnika, budowa pasa zieleni 2. rozbiórka sieci kanalizacyjnej, wycinka zieleni
77	568/6	-	Czernica	0,0012	rozbiórka podziemnej sieci elektroenergetycznej
Powiat wrocławski, gmina Siechnice					
78	401/1	-	Siechnice	0,0061	wycinka zieleni, budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
79	401/4	401/2	Siechnice	0,1485	wycinka zieleni, budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
80	412/2	-	Siechnice	0,0195	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa skarpy
81	413/12	413/3	Siechnice	0,0110	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
82	413/14	413/8	Siechnice	0,0392	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
83	522/5	-	Siechnice	0,0189	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
84	522/7	-	Siechnice	0,0942	budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
85	522/8	-	Siechnice	1. 0,0013 2. 0,0015	1. budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej 2. rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej
86	522/9	-	Siechnice	0,1538	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
87	553/3	-	Siechnice	0,0098	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej
88	553/6	553/4	Siechnice	0,0567	wycinka zieleni, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
89	573	-	Siechnice	0,0061	budowa sieci telekomunikacyjnej
90	671	-	Siechnice	0,0222	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
91	693/5	693/1	Siechnice	0,0126	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
92	710/2	710	Siechnice	0,1117	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
93	711/9	711/4	Siechnice	1. 0,2368 2. 0,0483	1. wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, 2. wycinka zieleni, budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka przepustu
94	712/3	-	Siechnice	0,1314	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
95	719/3	719	Siechnice	0,1296	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
96	720/1	-	Siechnice	0,2502	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
97	722/1	-	Siechnice	0,2347	wycinka zieleni
98	724/6	-	Siechnice	1. 0,2924 2. 0,0779	1. wycinka zieleni 2. wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa umocnienia wylotu
99	314/7	-	Kotowice	0,0565	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka zieleni

100	352/3	352/1	Kotowice	1. 0,0048 2. 0,0012 3. 0,0048 4. 0,0008	1. wycinka zieleni 2. wycinka zieleni 3. wycinka zieleni, budowa skarpy 4. wycinka zieleni
101	354/13	354/5	Kotowice	0,0517	wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
102	354/15	354/7	Kotowice	0,0047	wycinka zieleni
103	355/6	355/3	Kotowice	0,1496	wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
104	357/6	357/4	Kotowice	0,0083	wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
105	502/1	-	Kotowice	1. 0,0009 2. 0,0235	1. wycinka zieleni 2. budowa sieci LPN, wycinka zieleni
106	552/7	552/4	Kotowice	1. 0,5008 2. 0,1231	1. wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa skarpy umocnionej 2. wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej
107	559/4	559/1	Kotowice	0,2002	budowa sieci LPN, wycinka zieleni, rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
108	559/2	-	Kotowice	0,0445	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
109	560/1	-	Kotowice	0,0040	budowa sieci LPN
110	560/3	-	Kotowice	1. 0,0007 2. 0,0149 3. 0,0066 4. 0,0029	1. budowa sieci LPN 2. budowa sieci telekomunikacyjnej 3. budowa sieci telekomunikacyjnej 4. rozbiórka przepustu
111	560/4	-	Kotowice	0,0048	budowa sieci LPN
112	614/9	614/6	Kotowice	0,2100	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa skarpy umocnionej,
113	615/7	615/5	Kotowice	1. 0,0105 2. 0,1504	1. budowa sieci telekomunikacyjnej 2. budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka zieleni,
114	619/7	619/3	Kotowice	0,4802	wycinka zieleni, rozbiórka sieci telekomunikacyjnej, przebudowa skarpy, budowa sieci LPN
115	620/4	620/2	Kotowice	0,0110	wycinka zieleni, budowa studni kanalizacyjnej
116	640/8	640/6	Kotowice	0,1603	budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka zieleni
117	642/8	642/5	Kotowice	0,2673	wycinka zieleni
118	644/4	-	Kotowice	0,2328	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
119	644/11	644/8	Kotowice	0,8078	wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa drogi, budowa pobocza, budowa skarpy, profilacja terenu, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP PLK S.A.

2. na rzecz *DSS OPERATOR S.A.* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 3, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie nachodzących na siebie kresek koloru różowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 3

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat wrocławski, gmina Czernica					
1	121/11	121/9	Czernica	0,0024	budowa sieci telekomunikacyjnej

3. na rzecz *ESV S.A.* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 4, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie ukośnych kresek z kropkami pomiędzy kreskami koloru niebieskiego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 4

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat wrocławski, gmina Siechnice					
1	401/4	401/2	Siechnice	0,0016	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
2	553/6	553/4	Siechnice	0,0022	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej

4. na rzecz *G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 5, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie cegiełek koloru zielonego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 5

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat wrocławski, gmina Czernica					
1	144/6	144/4	Czernica	0,0080	budowa sieci gazowej
2	165/103	165/82	Czernica	0,0050	budowa sieci gazowej

5. na rzecz *Orange Polska S.A.* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 6, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie kresek ukośnie się krzyżujących koloru pomarańczowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 6

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	339/7	339/1	Miłoszyce	0,0005	budowa sieci telekomunikacyjnej
powiat wrocławski, gmina Czernica					
2	121/11	121/9	Czernica	0,0064	budowa sieci telekomunikacyjnej
3	144/6	144/4	Czernica	0,0284	budowa sieci telekomunikacyjnej
4	165/100	165/81	Czernica	0,0049	budowa sieci telekomunikacyjnej
5	165/103	165/82	Czernica	0,0066	budowa sieci telekomunikacyjnej

6. na rzecz *PGE Energetyka Kolejowa S.A.* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 7, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie potrójnych krótkich kresek koloru fioletowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 7

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	178/2	178	Miłoszyce	0,0012	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
2	339/6	339/1	Miłoszyce	0,1023	budowa sieci LPN
3	467	-	Miłoszyce	0,0081	budowa sieci LPN, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
4	521/17	521/7	Miłoszyce	0,0008	budowa sieci LPN
5	543	-	Miłoszyce	0,1206	budowa sieci LPN

powiat wrocławski, gmina Czernica					
6	90/20	-	Czernica	0,0013	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
7	121/11	121/9	Czernica	0,0054	budowa sieci LPN
8	185/3	-	Czernica	0,0021	budowa sieci LPN
9	202/2	202	Czernica	0,0823	budowa sieci LPN
10	203/11	203/9	Czernica	0,0038	budowa sieci LPN
11	336/2	336	Czernica	0,0028	budowa sieci LPN
12	372	-	Czernica	0,0073	budowa sieci LPN
powiat wrocławski, gmina Siechnice					
13	401/1	-	Siechnice	0,0026	budowa sieci LPN
14	401/4	401/2	Siechnice	0,0393	budowa sieci LPN
15	412/2	-	Siechnice	0,0033	budowa sieci LPN
16	413/12	413/3	Siechnice	0,0072	budowa sieci LPN
17	413/14	413/8	Siechnice	0,0108	budowa sieci LPN
18	671	-	Siechnice	0,0063	budowa sieci LPN,
19	693/5	693/1	Siechnice	0,0082	budowa sieci LPN
20	710/2	710	Siechnice	0,0509	budowa sieci LPN
21	711/9	711/4	Siechnice	0,0238	budowa sieci LPN
22	712/3	-	Siechnice	0,0311	budowa sieci LPN
23	719/3	719	Siechnice	0,0260	budowa sieci LPN
24	720/1	-	Siechnice	0,0394	budowa sieci LPN
25	314/7	-	Kotowice	0,0191	budowa sieci LPN
26	502/1	-	Kotowice	0,0235	budowa sieci LPN
27	559/4	559/1	Kotowice	0,0744	budowa sieci LPN
28	559/2	-	Kotowice	0,0445	budowa sieci LPN
29	560/1	-	Kotowice	0,0040	budowa sieci LPN
30	560/3	-	Kotowice	0,0007	budowa sieci LPN
31	560/4	-	Kotowice	0,0048	budowa sieci LPN
32	619/7	619/3	Kotowice	0,0252	budowa sieci LPN

7. na rzecz *PKP Telkol Sp. z o.o.*, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 8, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie schodów koloru oliwkowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 8

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	178/2	178	Miłoszyce	0,0045	budowa sieci telekomunikacyjnej
2	358/2	-	Miłoszyce	0,0010	budowa sieci telekomunikacyjnej
powiat wrocławski, gmina Czernica					
3	336/2	336	Czernica	0,0041	budowa sieci telekomunikacyjnej
powiat wrocławski, gmina Siechnice					
4	314/7	-	Kotowice	0,0203	budowa sieci telekomunikacyjnej
5	552/7	552/4	Kotowice	0,0045	budowa sieci telekomunikacyjnej

8. na rzecz *TAURON Dystrybucja S.A.*, sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 9, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie trójkątów koloru fioletowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 9

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	175/8	175/1	Miłoszyce	0,0530	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
2	175/4	-	Miłoszyce	0,1027	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
3	178/2	178	Miłoszyce	0,0098	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
4	345/7	345/4	Miłoszyce	0,0047	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
5	357/16	-	Miłoszyce	0,0082	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej

6	467	-	Miłoszyce	0,0101	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
7	489	-	Miłoszyce	0,0011	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
8	521/17	521/7	Miłoszyce	0,0130	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
9	521/15	521/8	Miłoszyce	0,0289	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
10	524/54	524/13	Miłoszyce	0,0049	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
11	524/52	524/14	Miłoszyce	0,0015	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
12	529/3	529	Miłoszyce	0,0104	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
13	541	-	Miłoszyce	0,0040	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
powiat wrocławski, gmina Czernica					
14	91/33	91/5	Czernica	0,0064	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
15	95	-	Czernica	0,0027	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
16	144/6	144/4	Czernica	0,0295	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
17	165/98	165/79	Czernica	0,0052	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
18	165/103	165/82	Czernica	0,0159	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
19	165/83	-	Czernica	0,0025	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
20	197/4	-	Czernica	0,0037	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
21	197/5	-	Czernica	0,0036	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
22	197/6	-	Czernica	0,0181	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
23	197/7	-	Czernica	0,0005	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
24	199/2	199	Czernica	0,0279	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
25	200/2	200	Czernica	0,0101	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
26	202/2	202	Czernica	0,0129	budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
27	203/11	203/9	Czernica	0,0850	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
28	375	-	Czernica	0,0036	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
29	568/8	568/5	Czernica	0,0058	budowa sieci elektroenergetycznej
powiat wrocławski, gmina Siechnice					
30	522/5	-	Siechnice	0,0189	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
31	522/7	-	Siechnice	0,0942	budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
32	522/8	-	Siechnice	0,0013	budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
33	522/9	-	Siechnice	0,1538	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
34	644/4	-	Kotowice	0,2328	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
35	644/11	644/8	Kotowice	0,0837	budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa sieci telekomunikacyjnej

9. na rzecz *Urząd Gminy Czernica* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 10, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1

do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie kresek pionowych i poziomych wzajemnie się krzyżujących koloru fioletowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 10

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat wrocławski, gmina Czernica					
1	144/6	144/4	Czernica	0,0161	budowa sieci wodociągowej
2	165/98	165/79	Czernica	0,0019	budowa sieci kanalizacyjnej
3	165/100	165/81	Czernica	0,0125	budowa sieci kanalizacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
4	165/103	165/82	Czernica	0,0277	budowa sieci kanalizacyjnej
5	568/8	568/5	Czernica	0,0050	budowa sieci kanalizacyjnej

10. na rzecz *Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 11, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kropki koloru niebieskiego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 11

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat wrocławski, gmina Czernica					
1	90/20	-	Czernica	0,0012	budowa sieci wodociągowej
2	165/100	165/81	Czernica	0,0009	budowa sieci wodociągowej
3	165/103	165/82	Czernica	0,0100	budowa sieci wodociągowej
4	165/83	-	Czernica	0,0022	budowa sieci wodociągowej
5	336/2	336	Czernica	0,0021	budowa sieci wodociągowej
6	359	-	Czernica	0,0003	budowa sieci kanalizacyjnej
7	518/2	518	Czernica	0,0011	budowa sieci wodociągowej
8	534/2	534	Czernica	0,0016	budowa sieci wodociągowej
9	568/8	568/5	Czernica	0,0031	budowa sieci wodociągowej

11. na rzecz *Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.* sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 12, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji szrafurą w kształcie kresek poziomych i pionowych drabin koloru fioletowego, zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy,

Tabela nr 12

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Zakres realizowanych prac
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	338/1	-	Miłoszyce	0,0061	budowa sieci gazowej
2	436	-	Miłoszyce	0,0057	budowa sieci gazowej
3	437	-	Miłoszyce	0,0010	budowa sieci gazowej
powiat wrocławski, gmina Czernica					
4	61/3	61/1	Czernica	0,0082	budowa sieci gazowej
5	185/8	185/4	Czernica	0,0060	budowa sieci gazowej

poprzez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- na PKP Polskich Linii Kolejowych S.A./ DSS OPERATOR S.A./ ESV S.A./ G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o./ Orange Polska S.A./ PGE Energetyka Kolejowa S.A./ PKP Telkol Sp. z o.o./ TAURON Dystrybucja S.A./ Urząd Gminy Czernica/ Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o./ Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A./ DSS OPERATOR S.A./ ESV S.A./ G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o./ Orange Polska S.A./ PGE Energetyka Kolejowa S.A./ PKP Telkol Sp. z o.o./ TAURON Dystrybucja S.A./ Urząd Gminy Czernica/ Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o./ Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A./ DSS OPERATOR S.A./ ESV S.A./ G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o./ Orange Polska S.A./ PGE Energetyka Kolejowa S.A./ PKP Telkol Sp. z o.o./ TAURON Dystrybucja S.A./ Urząd Gminy Czernica/ Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o./ Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, stanowiących drogi publiczne.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny dróg publicznych** przedstawione w poniższej tabeli nr 13 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru szarego, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uprawniona jest do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 13

L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia zajęcia (ha)	Zakres prac
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	460/1	-	Miłoszyce	0,0502	budowa drogi, budowa pobocza, budowa zjazdu, budowa nowych urządzeń sygnalizacji przejazdowej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa rowu drogowego, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci SRK, budowa skarpy
2	474/2	-	Miłoszyce	0,0109	wycinka zieleni, rozbiórka podziemnej sieci elektroenergetycznej
3	499	-	Miłoszyce	0,0148	rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa chodnika, budowa ogrodzenia
4	500/1	-	Miłoszyce	0,0225	budowa zjazdu, budowa pobocza, budowa skarpy, wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci

					telekomunikacyjnej, budowa chodnika, budowa ścieżki dotykowej, budowa ogrodzenia
5	545	-	Miłoszyce	0,0567	budowa drogi, budowa pobocza, budowa rowu drogowego, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
powiat wrocławski, gmina Czernica					
6	324	-	Czernica	0,0347	rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci srk
7	325/2	-	Czernica	0,0298	wycinka zieleni, budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
8	326/2	326	Czernica	0,2689	budowa drogi, budowa pobocza, budowa skarp, wycinka zieleni, budowa barier drogowych, budowa chodnika, budowa kanału technologicznego, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN, budowa ciągu pieszo rowerowego, rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej
9	327	-	Czernica	0,3211	budowa drogi, budowa chodnika, budowa ciągu pieszo-rowerowego, budowa barier drogowych, budowa wanny szczelnej, budowa murku oporowego, budowa schodów, budowa pasa zieleni, budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci kanalizacyjnej, rozbiórka i budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka zieleni
10	346	-	Czernica	0,0004	rozbiórka i budowa ogrodzenia
powiat wrocławski, gmina Siechnice					
11	518/1	-	Siechnice	1. 0,0213 2. 0,0123	1. budowa sieci SRK, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa drogi, budowa pobocza 2. rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej
12	518/2	-	Siechnice	0,0497	budowa sieci SRK, budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka napowietrznej sieci telekomunikacyjnej
13	694/3	-	Siechnice	0,0064	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej
14	557	-	Kotowice	0,0274	budowa zjazdu, rozbiórka sieci kanalizacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN, budowa sieci SRK

Zgodnie z art. 9ya ust. 2 w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy* właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **tereny powierzchniowych wód płynących** przedstawione w poniższej tabeli nr 14 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru błękitnego, w odniesieniu, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 14

L.P.	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia zajęcia (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)
Powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice					
1	339/3	-	Miłoszyce	0,0143	budowa umocnienia skarpy, remont istniejącego przepustu, budowa sieci LPN, budowa sieci trakcyjnej, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka i budowa układu torowego
2	516	-	Miłoszyce	0,0067	wycinka zieleni, budowa umocnienia rowu
3	548	-	Miłoszyce	0,0074	budowa umocnienia skarpy, budowa sieci

					telekomunikacyjnej, budowa sieci SRK, rozbiórka podziemnej sieci elektroenergetycznej, budowa telekomunikacyjnej rury osłonowej
Powiat wrocławski, gmina Czernica					
4	384	-	Czernica	0,4495	rozbiórka i budowa nowego mostu, przebudowa układu torowego, budowa skarpy umocnionej, rozbiórka i budowa sieci trakcyjnej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN, wycinka zieleni
Powiat wrocławski, gmina Siechnice					
5	412/3	-	Siechnice	0,0145	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
6	412/4	-	Siechnice	0,0050	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa przyczółka
7	413/7	-	Siechnice	0,0078	wycinka zieleni, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
8	554/6	-	Siechnice	0,0130	budowa sieci telekomunikacyjnej
9	554/7	-	Siechnice	1. 0,0012 2. 0,0039	1. budowa sieci telekomunikacyjnej 2. budowa umocnienia wylotu
10	554/8	-	Siechnice	0,0009	budowa sieci telekomunikacyjnej
11	615/4	-	Siechnice	0,1025	rozbiórka i budowa nowego mostu, budowa sieci trakcyjnej, przebudowa układu torowego, wycinka zieleni
12	685/27	-	Siechnice	0,0018	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
13	685/33	-	Siechnice	0,0582	budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka zieleni
14	724/11	-	Siechnice	0,0018	wycinka zieleni
15	724/12	-	Siechnice	0,0036	wycinka zieleni
16	552/5	-	Kotowice	0,0158	rozbiórka i budowa nowego mostu, przebudowa układu torowego, budowa skarpy umocnionej, wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej,
17	553/249	-	Kotowice	0,2053	wycinka zieleni, budowa sieci LPN, budowa sieci telekomunikacyjnej
18	613/6	-	Kotowice	0,1811	budowa skarpy umocnionej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci LPN
19	613/8	-	Kotowice	0,4399	rozbiórka i budowa nowego mostu, rozbiórka i budowa układu torowego, budowa skarpy umocnionej, rozbiórka i budowa sieci trakcyjnej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka zieleni
20	614/5	-	Kotowice	0,2827	rozbiórka i budowa nowego mostu, przebudowa układu torowego, budowa skarpy umocnionej, rozbiórka i budowa sieci trakcyjnej, wycinka zieleni, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej,
21	644/6	-	Kotowice	0,0129	rozbiórka i budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej

Zgodnie z art. 9ya ust. 4 w związku z art. 9ya ust. 5 ustawy PKP PLK S.A. przed planowanym zajęciem terenu wód płynących zawiera niezwłocznie pisemne porozumienie z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) uzgadniając zakres, warunki i termin tego zajęcia.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach oraz w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e.

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnieniem koloru czerwonego, działki wymienione w poniższej

tabeli nr 15, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa.

Tabela nr 15

L.p.	Nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
powiat olawski, gmina Jelcz-Laskowice				
1	178/1	178	Miłoszyce	0,1057
2	245/1	-	Miłoszyce	0,0007
3	245/3	245/2	Miłoszyce	0,0180
4	252/5	252/4	Miłoszyce	0,0046
5	253/9	253/5	Miłoszyce	0,0025
6	253/11	253/8	Miłoszyce	0,0108
7	254/5	254/4	Miłoszyce	0,0196
8	255/7	255/6	Miłoszyce	0,0303
9	256/8	256/3	Miłoszyce	0,0200
10	256/10	256/4	Miłoszyce	0,0084
11	256/12	256/5	Miłoszyce	0,0121
12	256/14	256/6	Miłoszyce	0,0224
13	256/16	256/7	Miłoszyce	0,0312
14	257/1	257	Miłoszyce	0,0621
15	345/6	345/4	Miłoszyce	0,0118
16	474/1	-	Miłoszyce	0,02
17	481/1	481	Miłoszyce	0,0100
18	521/16	521/7	Miłoszyce	0,0470
19	521/14	521/8	Miłoszyce	0,0999
20	525/1	525	Miłoszyce	0,1012
21	526/1	526	Miłoszyce	0,1962
22	528/1	528	Miłoszyce	0,0023
23	529/2	529	Miłoszyce	0,0953
powiat wrocławski, gmina Czernica				
24	61/2	61/1	Czernica	0,0722
25	91/18	91/10	Czernica	0,0108
26	91/21	91/11	Czernica	0,0118
27	91/24	91/12	Czernica	0,0114
28	91/27	91/13	Czernica	0,0110
29	91/29	91/2	Czernica	0,1295
30	91/15	91/3	Czernica	0,0738
31	91/32	91/5	Czernica	0,0182
32	121/10	121/9	Czernica	0,0524
33	177/25	177/23	Czernica	0,0366
34	177/27	177/24	Czernica	0,0535
35	178/9	178/4	Czernica	0,0530
36	185/7	185/4	Czernica	0,0031
37	198/1	198	Czernica	0,0876
38	199/1	199	Czernica	0,0651
39	200/1	200	Czernica	0,1183
40	201/3	201/2	Czernica	0,0534
41	202/1	202	Czernica	0,0048
42	203/10	203/9	Czernica	0,0118
43	335/1	335	Czernica	0,0096
44	336/1	336	Czernica	0,1841
45	352/5	352/4	Czernica	0,0150
46	518/1	518	Czernica	0,0027
47	533/1	533	Czernica	0,0632
48	534/1	534	Czernica	0,1638
powiat wrocławski, gmina Siechnice				
49	553/5	553/4	Siechnice	0,0275
50	693/4	693/1	Siechnice	0,0040
51	725/6	-	Siechnice	0,0193
52	352/2	352/1	Kotowice	0,0138
53	354/8	354/2	Kotowice	0,1403
54	354/10	354/4	Kotowice	0,0554
55	354/14	354/7	Kotowice	0,0011
56	357/5	357/4	Kotowice	0,0006

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa zgodnie z art. 9s ust. 3b ustawy, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na nieruchomościach stanowiących:

1. działki wymienione w tabeli nr 15, oraz
2. działki będące własnością Skarbu Państwa wymienione w poniższej tabeli nr 16.

Tabela nr 16

L.p.	Nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
powiat oławski, gmina Jelcz-Laskowice				
1	175/6	175/1	Miłoszyce	0,0023
2	255/1	-	Miłoszyce	0,02
3	339/10	339/1	Miłoszyce	10,1463
4	416/1	416	Miłoszyce	0,0030
powiat wrocławski, gmina Czernica				
5	383/2	383/1	Czernica	0,0310
powiat wrocławski, gmina Siechnice				
6	401/3	401/2	Siechnice	0,0525
7	413/11	413/3	Siechnice	0,0097
8	413/13	413/8	Siechnice	0,0105
9	710/1	710	Siechnice	0,0021
10	711/7 711/8	711/4	Siechnice	0,1245 0,0110
11	719/1 719/2	719	Siechnice	0,0027 0,0034
12	354/12	354/5	Kotowice	0,0028
13	355/4 355/5	355/3	Kotowice	0,1227 0,0440
14	505/4	505/3	Kotowice	0,0052
15	552/6	552/4	Kotowice	0,3775
16	559/3	559/1	Kotowice	0,0100
17	614/7 614/8	614/6	Kotowice	0,0325 0,0321
18	615/6	615/5	Kotowice	0,0424
19	619/4 619/5 619/6	619/3	Kotowice	0,0035 0,0026 0,0040
20	620/3	620/2	Kotowice	0,0744
21	640/7	640/6	Kotowice	0,0627
22	642/7	642/5	Kotowice	0,0052
23	644/9 644/10	644/8	Kotowice	0,0482 0,0466

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego, nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (działki wymienione w poniższej tabeli nr 17), zgodnie z art. 9s ust. 3e pkt 2 ustawy, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością niżej wymienionego samorządu gminy: *Gmina Jelcz-Laskowice*.

Tabela nr 17

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	175/7	175/1	Miłoszyce	0,0013
2	177/1	177	Miłoszyce	0,0069
3	345/5	345/4	Miłoszyce	0,0041
4	350/3	350/2	Miłoszyce	0,0054
5	521/13	521/8	Miłoszyce	0,0074
6	524/53	524/13	Miłoszyce	0,0026
7	524/51	524/14	Miłoszyce	0,0008
8	527/2	527/1	Miłoszyce	0,0136
9	528/2	528	Miłoszyce	0,0096
10	529/1	529	Miłoszyce	0,0167

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego, nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (działki wymienione w poniższej

tabeli nr 18), zgodnie z art. 9s ust. 3e pkt 2 *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością niżej wymienionego samorządu gminy: *Gmina Czernica*.

Tabela nr 18

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	83/1	83	Czernica	0,1276
2	84/1	84	Czernica	0,1336
3	85/4	85/1	Czernica	0,0241
4	85/6	85/2	Czernica	0,0273
5	85/8	85/3	Czernica	0,0319
6	86/6	86/1	Czernica	0,0117
7	86/8	86/2	Czernica	0,0194
8	86/10	86/3	Czernica	0,0203
9	86/12	86/4	Czernica	0,0184
10	87/7	87/6	Czernica	0,0437
11	88/1	88	Czernica	0,0479
12	90/21 90/22	90/1	Czernica	0,0469 0,1154
13	90/24	90/2	Czernica	0,0190
14	90/26	90/6	Czernica	0,0255
15	165/99	165/81	Czernica	0,0058
16	165/101	165/82	Czernica	0,0171
17	326/1	326	Czernica	0,1326
18	554/3	554/1	Czernica	0,0255
19	554/5	554/2	Czernica	0,0215
20	568/9	568/4	Czernica	0,0043
21	568/7	568/5	Czernica	0,0016

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego, nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (działki wymienione w poniższej tabeli nr 19), zgodnie z art. 9s ust. 3e pkt 2 *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością niżej wymienionego samorządu gminy: *Gmina Siechnice*.

Tabela nr 19

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	782/1	782	Siechnice	0,0704

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru zielonego, nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (działki wymienione w poniższej tabeli nr 20), zgodnie z art. 9s ust. 3e pkt 2 *ustawy*, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością niżej wymienionego samorządu powiatu: *Powiat Wrocławski*.

Tabela nr 20

L.p.	Nr działki pierwotnej lub po podziale	Nr działki przed podziałem	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki wg map z rejestrem nieruchomości lub map z projektami podziałów (ha)
1	91/17	91/10	Czernica	0,0104
2	91/20	91/11	Czernica	0,0089
3	91/23	91/12	Czernica	0,0066
4	91/26	91/13	Czernica	0,0044
5	91/30	91/2	Czernica	0,0030
6	91/14	91/3	Czernica	0,0327
7	144/5	144/4	Czernica	0,0091
8	165/97	165/79	Czernica	0,0011
9	165/102	165/82	Czernica	0,0183

VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 ustawy na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A. ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Uprawnia wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z chwilą uzyskania waloru ostateczności, stanowi podstawę do dokonania wpisów:

1. w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w punkcie VII decyzji;
2. w księdze wieczystej ograniczeń, o których mowa w punkcie VI decyzji.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 14 listopada 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie reprezentowane przez Pana Pawła Sarnackiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 21 listopada 2025 r. Wojewoda Dolnośląski wezwał Pełnomocnika Inwestora do:

1. skorygowania załączników graficznych poprzez:

- a) prawidłowe oznaczenie nieruchomości po podziale lub przejmowanych w całości pod inwestycję na rzecz Skarbu Państwa lub stanowiących jego własność, dla których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego, na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b ustawy. Wyjaśniono, że okrąg koloru czerwonego opisany w legendzie jako „*numer działki ewidencyjnej objętej inwestycją*”, np. w granicy dz. nr 255/1, 474/1 obręb Miłoszyce, dz. nr 383/1 obręb Czernica, oznaczony jest wypełnieniem koloru białego, co sugeruje brak powyższego skutku w tym zakresie,
- b) prawidłowe oznaczenie „*nieruchomości po podziale lub przejmowane w całości, które z mocy prawa stają się własnością właściwego powiatu na podstawie art. 9s ust. 3e pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym*” oraz „*terenu do nieodpłatnego zajęcia ze względu na konieczność przejścia przez tereny dróg publicznych zgodnie z art. 9 ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym*”. Wyjaśniono, że czerwony kwadrat opisany w legendzie jako „*numer działki ewidencyjnej po podziale objętej inwestycją*”, np. w granicy dz. nr 326/2, 326/1 obręb Czernica, oznaczony jest wypełnieniem koloru białego co sugeruje brak powyższego skutku w tym zakresie,
- c) usunięcie oznaczeń opisanych w legendzie jako:
 - „*nieruchomości po podziale lub przejmowane w całości, które z mocy prawa stają się własnością właściwego województwa na podstawie art. 9s ust. 3e pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym*”, „*nieruchomości po podziale lub przejmowane w całości pod inwestycję na rzecz Skarbu Państwa lub stanowiące jego własność, oddane w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych art. 9s ust. 3 pkt 21 i ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym*”. Wyjaśniono, że w części tekstowej wniosku brak jest takich nieruchomości,
 - „*TORY I PODTORZE*” (element nieobligatoryjny). Wyjaśniono, że linia ciągła koloru czerwonego jest zbliżona do oznaczenia „*linii rozgraniczającej teren inwestycji – stanowiącej linię podziału nieruchomości*”, przez co występuje trudność w odczytaniu prawidłowego przebiegu linii podziałowej, która jest obowiązkowym elementem decyzji (np. dz. nr 339/10 obręb Miłoszyce),
 - „*zakres aktualizacji mapy do celów projektowych – tereny zamknięte*” lub zmianę tego oznaczenia. Wyjaśniono, że różowa szrafura przez swoją gęstość „przykrywa” inne tereny np. oznaczone wypełnieniem koloru czerwonego („*nieruchomości po podziale lub przejmowane w całości pod inwestycję na rzecz Skarbu Państwa lub stanowiące jego własność, dla których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego, na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym*”) oraz wypełnieniem koloru żółtego („*teren z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym*”), np. w granicy dz. nr 175/6, 252/5, 376/4, 417/1 obręb Miłoszyce,
 - „*zakres aktualizacji mapy do celów projektowych – tereny otwarte*”. Wyjaśniono, że linia ciągła koloru niebieskiego powoduje trudności w odczytaniu prawidłowych granic działek ewidencyjnych, oznaczonych linią ciągłą koloru zielonego. Bliskość tych linii powoduje również brak możliwości odczytania prawidłowego skutku dla terenu pomiędzy tymi liniami (np. ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości), np. w granicy dz. nr 339/10 obręb Miłoszyce,
 - „*granica terenów zamkniętych*”. Wyjaśniono, że linia ciągła koloru zielonego jest zbliżona do oznaczenia „*nieruchomości po podziale lub przejmowane w całości, które z mocy prawa stają się własnością właściwego powiatu na podstawie art. 9s ust. 3e pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym*” (wypełnienie koloru zielonego), np. w granicy dz. 254/1 obręb Miłoszyce;

2. wyjaśnienia powodu nieobjęcia granicami opracowania dz. nr 339/5 obręb Miłoszyce. Poinformowano, że działka ta dzieli inwestycję na dwa odrębne, niepowiązane ze sobą tereny;
3. doprowadzenie do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie:
 - a) powierzchni działek wskazanych do podziału nieruchomości, które w pkt II części tekstowej wniosku posiadają inną powierzchnię według ewidencji niż te w projekcie podziału nieruchomości np. w odniesieniu do dz. 399/1 obręb Miłoszyce (12,99 ha zamiast 12,2249 ha), dz. 178 obręb Miłoszyce (0,5558 ha zamiast 0,5561 ha),
 - b) prawidłowego oznaczenia działek objętych ograniczeniem na rzecz PKP PLK S.A. Wyjaśniono, że np. na załączniku graficznym ograniczeniem tym („*teren z określeniem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym*”) objęto część dz. 512/15 obręb Miłoszyce (przed podziałem dz. 521/8), dz. 90/23 obręb Czernica (przed podziałem dz. 90/1), natomiast w części tekstowej wniosku (pkt VIIa) nie wskazano tych działek. Natomiast w części tekstowej wskazano ww. ograniczenie np. dla dz. nr 90/27 obręb Czernica (przed podziałem dz. 90/6), mimo, że na załączniku graficznym jej nie objęto,
 - c) prawidłowego oznaczenia działek objętych ograniczeniem na rzecz G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Wyjaśniono, że np. na załączniku graficznym ograniczeniem tym objęto dz. 165/103 obręb Czernica (przed podziałem dz. 165/82), natomiast w części tekstowej wniosku (pkt VIIb) wskazano dz. 165/99,
 - d) prawidłowego oznaczenia działek objętych ograniczeniem na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Wyjaśniono, że np. w części tekstowej wniosku (pkt VIIb) ograniczeniem tym objęto dz. 339/6 obręb Miłoszyce (przed podziałem dz. 339/1), dz. 95 obręb Czernica, a na załączniku graficznym ograniczenie to jest nie widoczne. Natomiast na załączniku graficznym objęto powyższym skutkiem np. część dz. 512/15 obręb Miłoszyce (przed podziałem dz. 521/8), a w części tekstowej nie,
 - e) prawidłowego oznaczenia działek objętych ograniczeniem na rzecz PGE Energetyka Kolejowa S.A. Wyjaśniono, że np. na załączniku graficznym ograniczeniem tym objęto dz. 693/5 obręb Siechnice (przed podziałem dz. 693/1), natomiast w części tekstowej wniosku (pkt VIIb) wskazano dz. 694/5;
4. usunięcia z części tekstowej (pkt VIIb) i graficznej wniosku (niebieska szrafura) PKP PLK S.A., jako podmiotu, na rzecz, którego planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (art. 9o ust. 3 pkt 3c ustawy). Wyjaśniono, że oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na rzecz PKP PLK S.A., w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym związanej z nią budowy lub przebudowy, wskazano w pkt VIIa wniosku.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek w dniu 9 grudnia 2025 r.
Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy złożony wniosek zawierał:
1. mapę w skali 1:500, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, przedstawiającą granice terenu objętego inwestycją, określającą granice terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 ustawy, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1,

2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*;
4. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
5. wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1;
6. określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6;
7. wymagane opinie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 *ustawy* Wojewoda Dolnośląski wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 11 i 15 grudnia 2025 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 11 grudnia 2025 r., zamieszczonego w dniach od 17 grudnia 2025 r. do dnia 30 grudnia 2025 r. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, Urzędu Gminy Czernica, Urzędu Miejskiego w Siechnicach oraz w prasie o zasięgu lokalnym – dziennik „Gazeta Wrocławska” – dnia 17 grudnia 2025 r.

W ten sposób spełniony został także wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. W odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości poprzez udzielenie informacji na wskazany adres e-mail lub telefonicznie.

Zgodnie z pismem Nadleśnictwa Oława znak: ZG.2210.13.2025 z dnia 23 grudnia 2025 r., do akt sprawy dołączono pismo Nadleśnictwa Oława kierowane do Starosty Powiatu Wrocławskiego znak: ZG.2200.94.2024 z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 5a *ustawy*, w związku z art. 166 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 23 grudnia 2025 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Decyzją Nr 3/RPP/LK-666/2026 z dnia 2 stycznia 2026 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu uzgodnił projekt decyzji. W uzasadnieniu decyzji wskazano, że:

- 1 w związku z realizacją na wale przeciwpowodziowym „Wał Rozdziału Wód Odry i Oławy” (Wał Główny, Wał Pierścieniowy, Wał Zamykający, Wał Nasyp Kolejowy) oraz w 50 m strefie ochronnej wału Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

z dnia 2 grudnia 2024 r. (znak: V.RPP.4262.125.2024.KW) zwalniającą od zakazów prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego dla robót związanych z realizacją inwestycji pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla projektu pn.: „Prace na linii kolejowej C-E30 na odcinku Opole Groszowice - Jelcz - Wrocław Brochów” w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów” - Nazwa zamierzenia budowlanego: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr C-E 30 (277) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice - Jelcz - Wrocław Brochów”; Odcinek Z06 - Czernica Wrocławska - Siechnice Linia kolejowa nr 277 od km 76+462 do km 81+328; Zakres: Nasyp kolejowy pełniący funkcję wału od km 77+607 do km 81+165. W wyniku przeprowadzonego postępowania Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że zakres planowanych prac, przy zachowaniu wytycznych podanych w pkt I decyzji zwalniającej oraz opisanej technologii i zaleceń podanych w dołączonej do wniosku dokumentacji nie wpłynie negatywnie na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych;

- 2 w związku z realizacją inwestycji na lewostronnym wale przeciwpowodziowym rzeki Oławy „Wał Siechnice-Groblice”, lewostronnym wale rzeki Odry (prawostronnym rzeki Oławy) „Wał Rozdziału Wód Odry i Oławy” (Wał Główny, Wał Nasyp Kolejowy) oraz w odległości mniejszej niż 50 m od stopy ww. wałów Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 grudnia 2024 r. (znak: V.RPP.4262.126.2024.KW) zwalniającą od zakazów prowadzenia robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego dla robót związanych z realizacją inwestycji pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla projektu pn.: „Prace na linii kolejowej C-E30 na odcinku Opole Groszowice - Jelcz - Wrocław Brochów” w ramach projektu pn.: „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów” - Nazwa zamierzenia budowlanego: „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr C-E 30 (277) wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej C-E 30 na odcinku Opole Groszowice - Jelcz - Wrocław Brochów”; Odcinek 206 - Czernica Wrocławska - Siechnice Linia kolejowa nr 277 od km 76+462 do km 81+328; Zakres: Obwałowania rzeki Oławy. W wyniku przeprowadzonego postępowania Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że zakres planowanych prac, przy zachowaniu wytycznych podanych w pkt I ww. decyzji zwalniającej oraz opisanej technologii i zaleceń podanych w dołączonej do wniosku dokumentacji nie wpłynie negatywnie na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.

Postanowieniem z dnia 13 stycznia 2026 r. znak: DGMiZS-10.0220.281.2025 Minister Infrastruktury zaopiniował pozytywnie projekt przedmiotowej decyzji. W uzasadnieniu postanowienia Minister Infrastruktury poinformowała, że jako warunki projektowe należy przyjąć szerokość szlaku żeglownego 50 m oraz prześwit pod mostem ponad poziom najwyższej wody żeglownej (WWŻ) 5,25 m.

W dniu 16 stycznia 2026 r. wpłynęło pismo stron postępowania, właścicieli dz. nr 521/8 obręb Miłoszyce informujące o toczącym się postępowaniu administracyjnym przed

Burmistrzem Jelcza-Laskowic w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanej działki.

Zgodnie z art. 9o ust. 12 i 13 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia.

W dniu 16 stycznia 2026 r. wpłynęło pismo strony postępowania, właściciela dz. nr 256/3 obręb Miłoszyce informujące o statusie wskazanej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nadrzędności tego dokumentu nad ustaleniami przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 9ad ust. 3 *ustawy*, w sprawach dotyczących lokalizacji linii kolejowych, nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 9s ust 1 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, oznaczonych zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ogranicza, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3a i 3e oraz w art. 9x ust. 4, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości w dniu, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna.

W dniu 19 stycznia 2026 r. Pełnomocnik Inwestora zmienił wniosek w zakresie map z projektami podziału (dz. nr 619/3 i 620/2 obręb Kotowice, dz. nr 553/4, 413/8 obręb Siechnice, dz. nr 178/4 i 165/82 obręb Czernica) i mapy z rejestrem nieruchomości (dz. nr 725/6 obręb Siechnice).

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ linia kolejowa nr 277 zaliczana jest do linii o znaczeniu państwowym, przeznaczonym do obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego. Zatem planowana przebudowa wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego na poziomie krajowym. Przebudowa ta ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności.

W związku z powyższym Wojewoda Dolnośląski nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, Urzędu Gminy Czernica, Urzędu Miejskiego w Siechnicach oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją, w tym przebiegu linii rozgraniczających oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Katarzyna Głodek, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław (2 egzemplarze).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Oławski (art. 9o ust. 8, 9, 12 ustawy).
2. Starosta Powiatu Wrocławskiego (art. 9o ust. 8, 9, 12 ustawy).
3. Burmistrz Jelcza-Laskowic (art. 9o ust. 6 ustawy).
4. Wójt Gminy Czernica (art. 9o ust. 6 ustawy).
5. Burmistrz Siechnic (art. 9o ust. 6 ustawy).
6. Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (art. 9s ust. 5 ustawy).
7. Marszałek Województwa Dolnośląskiego (art. 57 ust. 1 *ustawy opizp*).
8. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
9. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.