

Elbląg, 27.03.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.5.2022

**Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu
w trybie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg, z siedzibą w Elblągu, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025, poz. 567 ze zm.) samodzielnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) wraz z częścią budynku gospodarczego, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. ZS.M.2101.2.79.2025), w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowanym dnia 13.02.2026r. na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206).

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Elbląg Stegna 199 x	Stegna Stegna ul. Morska 14/3 82-103 Stegna	199/51 GD2M/00049353/0 2782 (udział w działce 4259/10000, udział w budynku 4538/10000)	Lokal mieszkalny wraz z częścią budynku gospodarczego. Pustostan.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielorodzinnym (3 lokale), położonym w Stegnie przy ul. Morskiej 14. Lokal jest usytuowany na parterze i na piętrze w budynku mieszkalnym. Lokal składa się z – na parterze: pokój, komunikacja, łazienka, na piętrze: 3 pokoje, łazienka, kuchnia, komunikacja oraz 3 pomieszczenia ze skosami dostępne z pokoi. Powierzchnia lokalu wynosi 173,84m². Do lokalu przynależą: wiatrołap, pomieszczenie piwniczne oraz pomieszczenia o łącznej powierzchni 67,22m²



znajdujące się w budynku gospodarczym posadowionym na terenie posesji. Z lokalem związany jest udział w wielkości 0,4259 części w prawie własności działki gruntu numer 199/51 o powierzchni 0,2782 ha oraz prawie własności części wspólnych budynku. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną. Ogrzewanie indywidualne dla każdego z lokali. Przedmiotowy lokal nie jest ogrzewany – znajdują się z-w nim piece kaflowe. Lokal mieszkalny w złym stanie technicznym, wymagający przeprowadzenia remontu w znacznym zakresie (remont kapitalny).

Wartość nieruchomości zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 20.12.2024r. (aktualizacja dnia 12.03.2026r.), określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 682 000,00 zł. (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego: 291 000,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki: 391 000,00 zł.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567 t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnym w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206).

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych lub prasie (gazeta Dziennik Bałtycki z 30.03.2026r.), tj. do dnia 11.05.2026r., przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia, to jest ogłoszenia w prasie. Wnioski należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Stegna ul. Morska 14”. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Elbląg.

Wniosek winien zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres, nr telefonu i/lub adres mailowy wnioskodawcy,
- 2) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu z zasobów Lasów Państwowych, o którym mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach,
- 3) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej

rozwiązania stosunku pracy (oryginały dokumentów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem),

- 4) propozycję sposobu spłaty należności - jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Jeżeli zamiar nabycia nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedający pisemnie zaprosi Wnioskodawców do udziału w przetargu ograniczonym zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8 – 15 pod nr tel. 55 230 85 31 (osoby uprawnione do udzielania informacji: Monika Wakieć, Joanna Kamińska) lub kierując zapytanie na adres e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl.

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg, tel.: 55 230 85 31, e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Elbląg (w zakładce informacje → Ochrona danych osobowych – RODO): <https://elblag.gdansk.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych1>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg

Robert Wielgosz

/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Elbląg pod adresem: <https://elblag.gdansk.lasy.gov.pl/>
3. Zamieszczenie na BIP Nadleśnictwa Elbląg pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
3. Zamieszczenie w prasie regionalnej Dziennik Bałtycki w dniu 30.03.2026 r.
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.