



IF-I.7840.4.11.2024.KWW
PL-LU/WNIOSEK/12570/2024
wniosek 65/24

DECYZJA NR 8/25

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
- art. 15, art. 16 oraz art. 38 pkt 4 lit. u - ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. – o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286),

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów z dnia 4 listopada 2024 r. (uzupełnionego w dniu 16 grudnia 2024 r.), o wydanie decyzji o zmianie ostatecznej decyzji Wojewody Lubelskiego nr 11/24 z dnia 8 marca 2024 r., znak: IF-I.7840.4.18.2023.KWW, o pozwoleniu na budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z zespołem zaporowo upustowym oraz rozbiórkę istniejącego ZZUP Jarczew wraz z gazociągami DN80 od ZZUP Jarczew do SG Jarczew i odcinkiem gazociągu DN80 na kierunek Huta Dąbrowa w ramach zadania pod nazwą „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”, jednostka ewid. 06111_2.0008 Wola Mysłowska

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny oraz zmieniam decyzję Wojewody Lubelskiego nr 11/24 z dnia 8 marca 2024 r., znak: IF-I.7840.4.18.2023.KWW, w zakresie zezwolenia na usunięcie drzew

w następujący sposób

Zezwalam na usunięcie 144 sztuk drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją Wojewody Lubelskiego z 6 października 2022 r., znak: IF-II.747.14.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu. Wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia, wymagających zezwolenia na ich usunięcie wraz z naliczeniem opłat przedstawiono w Tabeli nr 1, stanowiącej załącznik nr 3 do decyzji Wojewody Lubelskiego nr 11/24 z dnia 8 marca 2024 r., znak: IF-I.7840.4.18.2023.KWW. Tabela została opracowana na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji: „Szczegółowa inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki zielenią”, oraz załącznikiem nr 2 do Projektu Zagospodarowania Terenu – Gospodarka Zielenią.

Ustalam opłatę za usunięcie drzew w wysokości 150 897,50 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 50/100). Zbiorcze zestawienie naliczenia opłat zawiera Tabela nr 1. Organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Lubelski. Ustaloną kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Narodowym Banku Polskim o/o Lublin nr 62 1010 1339 0024 7922 3100 0000, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. W razie nie uiszczenia ww. należności zostanie ona ściągnięta w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

Termin wycinki drzew ustaliam w okresie ważności niniejszej decyzji, z uwzględnieniem warunków wynikających z decyzji Burmistrza Żelechowa z dnia 31 lipca 2019 r., znak: WP.OŚr.6220.7.2018.15 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nakładam obowiązek dokonania przez inwestora nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa objęte zezwoleniem na usunięcie, zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, w łącznej liczbie 144 sztuk. zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zamiennym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanym w lutym 2025 r.

Autor zamiennego projektu budowlanego:

- mgr inż. Robert Zalewski – uprawnienia budowlane nr LUB/0104/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0158/12

Zgodnie z pismem Burmistrza Gminy Żelechów z dnia 15 lutego 2024 r., znak: Or.6131.25.2024.KB nasadzenia zastępcze mają być dokonane na działkach o nr. ewid. **2657/1, 2657/4 oraz 57/4** położonych w miejscowości Żelechów, powiat garwoliński, województwo mazowieckie - jednostka ewid. 140314_4.0001 Żelechów.

Nasadzenia wykonać zgodnie z projektem nasadzeń kompensacyjnych. Nasadzeń zastępczych należy dokonać w terminie: od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robot budowlanych objętych decyzją..

Odraczam na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń zastępczych uiszczenie opłaty za usunięcie drzew, w związku z ww. nasadzeniami zastępczymi.

Zobowiązuje inwestora do złożenia:

- Pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją nasadzeń zastępczych niezwłocznie po ich dokonaniu,
- Inwentaryzacji nasadzeń zastępczych wraz z opisem ich stanu w celu dokonania odbioru tych nasadzeń po upływie 3 lat od dnia ich realizacji.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat (art. 84 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o *ochronie przyrody*).

Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona zgodnie z załącznikiem nr 3 do decyzji Wojewody Lubelskiego nr 11/24 z dnia 8 marca 2024 r., znak: IF-I.7840.4.18.2023.KWW, opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności (art. 84 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o *ochronie przyrody*).

Pozostałe warunki decyzji nr 11/24 z dnia 8 marca 2024 r., znak: IF-I.7840.4.18.2023.KWW, o pozwoleniu na *budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z zespołem zaporowo upustowym oraz rozbiórkę istniejącego ZZUP Jarczew wraz z gazociągami DN80 od ZZUP Jarczew do SG Jarczew i odcinkiem gazociągu DN80 na kierunku Huta Dąbrowa w ramach zadania pod nazwą „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”, jednostka ewid. 06111_2.0008 Wola Mysłowska, **pozostają bez zmian.***

Na podstawie przepisów zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 4 listopada 2024 r., inwestor złożył do Wojewody Lubelskiego wniosek o zmianę o wydanie decyzji o zmianie ostatecznej decyzji Wojewody Lubelskiego nr 11/24 z dnia 8 marca 2024 r., znak: IF-I.7840.4.18.2023.KWW, o pozwoleniu na *budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z zespołem zaporowo upustowym oraz rozbiórkę istniejącego ZZUP Jarczew wraz z gazociągami DN80 od ZZUP Jarczew do SG Jarczew i odcinkiem gazociągu DN80 na kierunek Huta Dąbrowa* w ramach zadania pod nazwą „Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego”, jednostka ewid. 06111_2.0008 Wola Mysłowska

Wniosek o zmianę dotyczy nałożenia obowiązku dokonania przez inwestora nasadzeń kompensacyjnych na działkach o nr. ewid. **2657/1, 2657/4 oraz 57/4** położonych w miejscowości Żelechów, powiat garwoliński, województwo mazowieckie - jednostka ewid. 140314_4.0001 Żelechów, w zamian za drzewa objęte zezwoleniem na usunięcie.

W wyniku sprawdzenia wniosku, stwierdzono braki formalne. Pismem z dnia 15 listopada 2024 r. wezwano inwestora do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Inwestor poprawił wniosek w dniu 16 grudnia 2024 r.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że projekt zagospodarowania terenu zawiera braki wynikające z przepisów ustawy *Prawo budowlane*. Postanowieniem z dnia 19 grudnia 2024 r., nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia. W dniu 10 lutego 2025 r. inwestor usunął wskazane w postanowieniu nieprawidłowości i dołączona dokumentacja projektowa spełnia wymagania wymienionej ustawy. Do wniosku inwestor dołączył wymagane opinie i decyzje oraz kompletny projekt budowlany zamienny zawierający zmiany w ww. zakresie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, zawiadomienie z dnia 10 stycznia 2025 r., znak: IF-I.7840.4.11.2024.KWW, o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę, na adres określony w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 i 3 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* w dniu 10 stycznia 2025 r., obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – dziennik Gazeta Wyborcza, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wola Mysłowska, Urzędu Miejskiego w Żelechowie oraz Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, zamieszczone na stronie podmiotowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wola Mysłowska i Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 10 stycznia 2025 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żelechowie w dniu 13 stycznia 2025 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 6 października 2022 r., znak: IF-II.747.14.2022, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi decyzją Burmistrza Żelechowa z dnia 31 lipca 2019 r., znak: WP.OŚr.6220.7.2018.15 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji przy spełnieniu warunków wskazanych w powyższej decyzji.

Powyższe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami przyrodniczo chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Mając na uwadze, że inwestor spełnił wymogi art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a przedłożone dokumenty wykazały zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 15 ust. 4a i art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111 z późn. zm.) w wysokości 146 zł

Załącznik do decyzji:

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu zamienny

Z up. Wojewody Lubelskiego
/-/
Michał Zdun
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Inwestor + załącznik
2. a/a + załącznik

Do wiadomości:

1. Burmistrz Żelechowa (e-PUAP)
2. Wójt Gminy Wola Mysłowska (e - PUAP)
3. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie + załącznik

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾ - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)⁵⁾ - dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i mynie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (o których mowa w załączniku do ustawy) - (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- ¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- ³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
- ⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.