

UMOWA nr
(Znak. spr. SA.270.8.2026)

zawarta w dniu 2026 roku w Lublińcu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec 42-700 Lubliniec, ul. Myśliwska 1, NIP 575 000 88 82, REGON 150 527 030 zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez Nadleśniczego – Zbigniewa Znojka

a

..... - prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
....., z siedzibą w

wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadająca numer identyfikacyjny NIP REGON

działającą osobiście, zwaną dalej Wykonawcą, zwane dalej łącznie Stronami a każdy z osobna Stroną.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na pozyskiwanie usług, dostaw i robót budowlanych dla potrzeb Nadleśnictwa o wartości mniejszej od kwoty 170 000,00 PLN netto.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla adaptacji budynku leśniczówki Leśnictwa Panoszów w Wędrzinie przy ul. Szkolnej 11 na trzy kancelarie”
2. Opracowanie przedmiotowej dokumentacji, zostanie wykonane w sposób i na zasadach wynikających ze złożonej w dniu roku oferty z dn. roku, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, jak również warunków określonych w niniejszej Umowie.
3. Podpisując Umowę Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie oraz wszelkie niezbędne i wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami wykonania zamówienia i warunki te zostały uwzględnione w przysługującym mu umownym wynagrodzeniu przedstawionym w ofercie.

§ 2

1. Dokumentacja objęta Umową powinna być sporządzona m.in. w oparciu o:
 - a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2026.524 tj.)
 - b) ustawę z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026. poz.670 tj.)

- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679 t.j.)
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U 2021, poz.2458),
- f) inne obowiązujące przepisy prawne i normy mające zastosowanie dla projektowanego zakresu robót,

2. Wykonawca przy sporządzaniu dokumentacji projektowej uwzględni ponadto zapisy:

- a) Zarządzenia nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 października 2023 r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw (znak sprawy MG.M.770.14.2023);
- b) załączonej koncepcji, inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy technicznej i części rysunkowej projektu A0-70-2025;
- c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
- d) przepisów techniczno-budowlanych, zasad wiedzy technicznej, norm oraz innych aktów prawnych obowiązujących na dzień opracowania dokumentacji i mających zastosowanie do projektowanego zakresu robót.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące opracowania:

- a) aktualną mapę do celów projektowych;
- b) weryfikację i uszczegółowienie załączonej koncepcji, w tym wielobranżowe rozwiązania funkcjonalne oraz koncepcję zagospodarowania terenu;
- c) projekt zagospodarowania działki lub terenu;
- d) projekt architektoniczno-budowlany;
- e) projekty techniczne wszystkich wymaganych branż, w szczególności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych (wod.-kan., ogrzewanie, pompa ciepła, wentylacja, rekuperacja, klimatyzacja i OZE), instalacji elektrycznych i odgromowych oraz instalacji teletechnicznych;
- f) projekty przyłączy lub ich przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
- g) opinię geotechniczną oraz inne badania podłoża wymagane dla przyjętych rozwiązań;
- h) opinię kominiarską oraz, w razie potrzeby, uzupełniające opinie, ekspertyzy, odkrywki i obliczenia konstrukcyjne;
- i) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- j) charakterystykę energetyczną oraz pozostałe opracowania energetyczne wymagane dla projektowanego zakresu;
- k) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
- l) przedmiary robót, sporządzone odrębnie dla poszczególnych branż;
- m) kosztorysy inwestorskie: uproszczony, sporządzony odrębnie dla poszczególnych branż, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów;

- n) wszystkie wymagane uzgodnienia, warunki, opinie, oświadczenia i dokumenty formalne niezbędne do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
- o) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- p) udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji w toku postępowania administracyjnego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia opracowania projektowego określa się na dzień podpisania Umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z Umową opracowanie Projektowe oraz uzyskane pozwolenie na budowę dokumenty i uzgodnienia w terminie do dnia **15.12.2026 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
3. Projekt budowlany lub część stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.
4. Do dnia2026 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaopiniowania wstępny projekt budynku kancelarii wraz zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi i aranżacyjnymi, jak również planem zagospodarowania działki.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania wstępnego projektu wskazanego w ust.4 dokona jego oceny i akceptacji z ewentualnym naniesieniem uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się do jednej bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do dwóch lat od przekazania kpl. dokumentacji Zamawiającemu. Termin wykonania aktualizacji do 14 dni, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o potrzebie dokonania aktualizacji.
7. Wykonawca zobowiązany będzie nadto:
 - 1) analizować skierowane do Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia opracowanej w oparciu o dokumentację projektową, w zakresie w jakim dotyczyć będą tej dokumentacji, a także przygotowywać projekty wyjaśnień w odpowiedzi na te wnioski, w terminie pozwalającym Zamawiającemu na udzielenie odpowiedzi zgodnie z ustawą dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych;
 - 2) złożyć, o ile zajdą ku temu przesłanki, oświadczenia, o istnieniu albo braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 lub 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Ze względu na zamierzone wykorzystanie dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania robót budowlanych w sposób jednoznaczny i

wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

9. Opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określił warunki i kryteria równoważności.
10. W przypadku opisywania projektowanych rozwiązań poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”..
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy przygotowana dokumentacja projektowa musi:
 - 1) zostać zweryfikowana w formie koreferatu przez inny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia i wiedzę w tym zakresie, a Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wynikające z koreferatu uwagi i nanieść poprawki w dokumentacji, o ile nie stoją one w sprzeczności ze sztuką budowlaną,

co obliguje Wykonawcę do odpowiednio wcześniejszego zakończenia zasadniczych prac w zakresie przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu zakończenia prac wskazanego w umowie.

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 21 dni kalendarzowych, od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego opracowania projektowego, zlecając niezależnemu ekspertowi sprawdzenie kompletności oraz poprawności sporządzania całości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie obowiązujących przepisów prawa i wiedzy technicznej.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Wraz z przekazaną dokumentacją Wykonawca składa oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub błędów projektowych i kosztorysowych, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub naniesienia poprawek we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku wskazanym w ust.4 za termin wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji.
6. Z dniem przekazania opracowania projektowego przez Wykonawcę – Zamawiający przejmie autorskie prawa majątkowe do opracowania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art.20 ust.1 pkt.4 lit.a-c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2026.524 t.j.), obejmującego 3 przyjazdy na plac budowy.
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości z tym związanych w toku realizacji inwestycji,
 - c) czuwanie aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) dokonywanie wpisów do dziennika budowy, zgodnie z art.21 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z §10-11 i nast.ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn.22 grudnia 2022 roku w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U.z 2023 poz.45)
 - e) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przyjazd na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości, związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego: e-mail lub telefon)
 - f) współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - g) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego oraz odbiorze końcowym robót budowlanych,
2. Dowodami realizacji obowiązków o których mowa w ust.1 będą każdorazowe wpisy Wykonawcy do dziennika budowy oraz odnośne protokoły i notatki spisane z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót, oraz Zamawiającego.
3. Zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokumentowane będą poprzez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe, podpisane przez Strony i załączone do dziennika budowy
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust.4 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust.1 lit.e, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, zgodnie zapisami § 11 ust.1lit.d, po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- a) zapoznanie się z posiadanymi materiałami pomocniczymi będącymi w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
- b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- c) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji, a także konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji istotnych elementów do ujęcia w projekcie, mających wpływ na koszty inwestycji,
- d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw własnych wskazujących na konkretnego producenta, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy *lub równoważny*,
- e) w przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca sporządzi równocześnie opis równoważności (na przykład poprzez odniesienie do wymaganych, istotnych parametrów),
- f) pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej, dotyczących robót objętych dokumentacją projektową, będącą przedmiotem umowy.

§ 8

1. Do reprezentowania i koordynowania prac nad przedmiotem Umowy, Zamawiający oraz Wykonawca wyznaczają:
 - a) ze strony Zamawiającego: Marek Krakowski – Sekretarz Nadleśnictwa
 - b) ze strony Wykonawcy, posiadający/a wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej
2. Zamawiający oraz Wykonawca odpowiednio, we własnym zakresie są odpowiedzialni za kompetencje, przygotowanie zawodowe i bieżące pełne rozeznanie w zakresie spraw objętych niniejszą Umową przez swoich przedstawicieli. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub ich danych kontaktowych. Zmiany te nie wymagają zmiany niniejszej umowy.
3. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje przedmiot umowy – dokumentację projektową, nadzór autorski i określone w Umowie czynności dodatkowe.
4. Zakres odpowiedzialności Zamawiającego obejmuje zdolność do realizacji inwestycji w zakresie organizacyjno-finansowym oraz uwarunkowań formalno-prawnych.

§ 9

1. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, Zamawiający prześle Wykonawcy niezbędne materiały wyjściowe, a w szczególności:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia.

- 2) materiały, dokumenty i informacje niezbędne do realizacji dokumentacji projektowej m. in. takie jak: dokumentacja archiwalna, inwentaryzacje dotyczące istniejących obiektów objętych przedmiotem Umowy (PU) lub mających istotny wpływ na PU
 - 3) niezbędne pełnomocnictwa, w tym do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę, odpowiednio do uzgodnionego pomiędzy Stronami zakresu.
 - 4) aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a sytuacji braku planu miejscowego - obowiązującą decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 5) informację o warunkach dostępu do infrastruktury technicznej, lub aktualne umowy na dostawę i odbiór mediów jeżeli są w posiadaniu Zamawiającego
 - 6) inne niezbędne do realizacji umowy materiały przedprojektowe, opracowania, opisy, dokumenty, informacje.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru inwestycji wraz z dokumentami uwierzytelniającymi. Jeśli zakres opracowania projektowego oraz robót budowlanych ze względów funkcjonalnych, technicznych, urbanistycznych, architektonicznych, uwarunkowań zewnętrznych lub przepisów prawa przekroczy granice terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego, pozyska on odpowiednie zgody lub wiąże się odpowiednimi umowami, a w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej (przyłączenia) i dojazdu do terenu inwestycji. Zamawiający sporządza oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru objętego przedmiotem umowy (dla całego obszaru objętego inwestycją)
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) terminowa realizacja płatności wynikających z niniejszej Umowy,
 - 2) uzyskanie warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i dostępu do drogi publicznej,
 - 3) zapewnienie Wykonawcy bezpiecznego dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) terminowy odbiór przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji,
 - 5) pozyskanie i udostępnienie Wykonawcy innych danych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego, należy także:
- 1) uzyskanie koniecznych pozwoleń wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 2) współdziałanie z organem administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym Projekt i udzielającym pozwolenia na budowę przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych, wymienionych we wzorze wniosku,

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku oraz przeprowadzonymi negocjacjami w dniu roku w kwocie (netto)
słownie: złotych, powiększone o należny podatek 23%VAT tj. zł,
słownie: złotych

Ogółem wynagrodzenie brutto:zł,

słownie: złotych

2. Strony ustalają dodatkowe wynagrodzenia za każdorazowy przyjazd Wykonawcy na plac budowy, ponad limit określony w § 6 ust. 1 lit.a na kwotę 500,00 zł netto. Potrzeba przyjazdu będzie każdorazowo ustalana z Zamawiającym w miarę potrzeb, z zachowaniem procedur wskazanych w § 6 ust.1 lit.e
3. Strony Umowy nie dopuszczają w okresie jej trwania zmian wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, a wartość podana w ofercie Wykonawcy nie podlega waloryzacji w okresie realizacji niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, koszty nadzoru autorskiego, koszty uaktualnienia dokumentacji technicznych (projektowych), koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych, a także ewentualnie inne pozostałe koszty związane z działaniem Wykonawcy przed organami administracji państwowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji, potwierdzający jej należyte wykonanie.
6. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazany w niej rachunek bankowy.
7. Nie dopuszcza się przelewania wierzytelności na osoby trzecie.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U.2024 poz.361 t.j.).

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu projektu, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto , o którym mowa w § 10 ust.1.
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek projektu w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - d) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust.1 lit.e.1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień,.
 - e) za nieobecność Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zażądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

2. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża zgodę podpisując przedmiotową umowę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zapłaci proporcjonalne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy bez prawa Wykonawcy dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kar lub roszczeń odszkodowawczych.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać niezwłocznego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od Umowy,
 - b) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres do czasu zakończenia realizacji inwestycji.
4. W przypadku niedokonania usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 lit.a/ w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie stanowi przeszkody dochodzenia kar umownych opisanych w § 11 ust.1

§ 13

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym powierza wykonanie zobowiązania, jaki i za własne działania i zaniechania.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy stanowił będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późniejszymi zm.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 z chwilą wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu Umowy w wybranym przez Zamawiającego celu, w szczególności do przygotowania postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji robót objętych dokumentacją projektową,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Przedmiot Umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna będzie od wad prawnych.
11. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do projektu na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 4, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni zawrą umowę przekazującą nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w niniejszej umowie.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu autorskich praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do projektu.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, aby przedmiot umowy mógł zostać poddany koreferatowi, o którym mowa w § 4 ust.11 oraz zobowiązuje się do wykonania ewentualnej weryfikacji przedmiotu Umowy, w tym jego poprawienia, która to konieczność

może wynikać z wykonanego koreferatu. Weryfikacja i poprawienie dokumentacji nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

§ 15

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.....
3. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
4. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

§ 16

1. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizowania Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Gdyby okazało się, iż niektóre ustalenia tej Umowy są nieważne, albo gdyby wystąpiła luka w niniejszej umowie, ważność pozostałych ustaleń nie jest przez to naruszona, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia Umowy lub z jej treści wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta. Zastąpione one zostaną takimi ważnymi i skutecznymi postanowieniami, które w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji stron będą w maksymalnym stopniu zbliżone do postanowień dotkniętych nieważnością.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz stosownych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....