

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DAROWIZNY
Koszalin, ul. Ludwika Zamenhofs

Załącznik do zarządzenia Nr <u>242/909/25</u>	
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia <u>20.11.2025 r.</u>	
Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00026805/5 Koszalin, ul. Ludwika Zamenhofs obręb nr 0019 działka nr 1438/3 o pow. 0,2764 ha użytek: Ti – inne tereny komunikacyjne identyfikator działki: 326101_1.0019.1438/3
Opis nieruchomości	Działka nr 1438/3 stanowi tereny komunikacyjne - drogę wewnętrzną, umożliwiającą dojazd do kompleksów garażowych, w których znajduje się ok. 130 garaży stanowiących własność osób trzecich oraz do osłony śmietnikowej obsługującej budynki mieszkalne położone przy ul. Mieczysława Karłowicza.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r., Nr 100, poz.2031), działka znajduje się na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 4.25 MW,U (funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi, 031 KDD (funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej, funkcja uzupełniająca – a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla funkcji podstawowej, w szczególności wyposażenia technicznego dróg, b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą), 4.23 MW,U (funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Zbycie nieruchomości w drodze darowizny
Wartość nieruchomości	674 270,00 zł (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA
 Nr 242/909/25 z dnia 20.11.2025 r.
 zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
 Urzędu Miejskiego w Koszalinie w okresie
od 21.11.2025 r.
do 11.12.2025 r.
 KOSZALIN, dnia 2025-11-20 **DYREKTOR**

mgr Marek Gutowski

**WZ. PREZYDENTA MIASTA
 ZASTĘPCA PREZYDENTA**

Beata Górecka