

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Nasz znak:
BOR08.2308.9.2026.DP

Data:
07.08.2026 r.

Sprawa: Zaproszenie do składania ofert na „Wykonanie robót budowlanych w budynku garażu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR z/s w Lewinie Brzeskim (49-340), przy ul. Moniuszki 14” – nr Ref.: BOR08.2308.9.2026.DP

I. Opis przedmiotu zaproszenia do składania ofert

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Opolski Oddział Regionalny zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn. „Wykonanie robót budowlanych w budynku garażu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR z/s w Lewinie Brzeskim (49-340), przy ul. Moniuszki 14” o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa niż 170 tys. złotych, prowadzonym z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2026 poz. 793) działając na podstawie art. 30 ust. 4 ww. ustawy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku garażu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR z/s w Lewinie Brzeskim (49-340) przy ul. Moniuszki 14, polegający na odtworzeniu istniejącego stanu technicznego dachu, w tym m.in.:

- 1) rozbiórka pierwszej warstwy pokrycia z papy na dachu drewnianym (powierzchnia do 50 m²),
- 2) rozbiórka kolejnej warstwy pokrycia z papy na dachu drewnianym,
- 3) demontaż istniejących rynien z blachy nienadających się do ponownego użytku,
- 4) demontaż obróbek blacharskich (murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.),
- 5) wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm,
- 6) wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej (o szerokości w rozwinięciu do 25 cm),
- 7) montaż nowych rynien półokrągłych o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej,
- 8) montaż nowych rur spustowych o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej,
- 9) wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachu papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym,
- 10) wymiana podsufitki z płyt OSB o grubości 18 mm,
- 11) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych oraz papy na odległość do 10 km wraz z opłatą za składowanie.

Zakres prac został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 4) oraz zgodnie z przedmiarami zawierającymi wyszczególnienie robót (Załącznik nr 7). Dokumenty te stanowią integralną część niniejszego zapytania ofertowego wraz z jego załącznikami.

III. Gwarancja na wykonane usługi - 60 miesięcy

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem remontu budynku garażu a także na zastosowane materiały i wbudowane elementy **na okres 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści § 10 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3).

IV. Oferta powinna zawierać następujące elementy

- 1) *formularz ofertowy* sporządzony zgodnie z treścią załącznika nr 1,
- 2) *kosztorys ofertowy* sporządzony zgodnie z treścią załącznika nr 2,
- 3) *zaakceptowane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami* stanowiące załącznik nr 3,
- 4) *pełnomocnictwo* lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) w przypadku, gdy oferta nie została podpisana przez osoby umocowane do tych czynności dokumentem rejestrowym *[wszystkie dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/-y uprawnioną/-e do reprezentowania Wykonawcy]*,
- 5) *oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych* – załącznik nr 5.
- 6) *klauzule informacyjne w zakresie przetwarzania danych osobowych* – załącznik nr 6.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę techniczną, doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

W zakresie sytuacji ekonomicznej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące szkody mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim. **Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)** łącznie dla jednego i wszystkich zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową w okresie obowiązywania polisy.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 7 pkt 2) projektowanych postanowień umowy, Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki lub innym dokumentem potwierdzającym ważność ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub zmiany warunków ubezpieczenia w okresie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, zapewniającej ochronę na warunkach nie mniej korzystnych niż dotychczasowe, oraz do przedłożenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczenia.

Ocena spełnienia powyższych obligatoryjnych warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia Wykonawcy w pkt 2 formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

2. **Zamawiający obligatoryjnie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.** Wykonawca dokona inspekcji terenu miejsca realizacji zamówienia i jego otoczenia oraz uzyska informacje jakie w związku z wykonaniem przedmiotowego zamówienia były dostępne i uzna je za wystarczające przed złożeniem oferty cenowej i rozważy wszystkie elementy ryzyka związanego z niniejszym zamówieniem. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół obecności, zawierający dane uczestnika/ uczestników ze strony Wykonawcy, datę oraz potwierdzenie zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i Zamawiającego i Wykonawcy a jego kopia zostanie udostępniona Wykonawcy.

Wizja lokalna odbędzie się w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR z/s w Lewinie Brzeskim (49-340), przy ul. Moniuszki 14 po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym terminu telefonicznie pod numerem: 77 4018431.
Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty.

VI. Informacje dotyczące ofert

- ✓ Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji i przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- ✓ każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- ✓ oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej w sposób czytelny pod rygorem nieważności,
- ✓ oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim (każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski, powinien zostać złożony wraz z tłumaczeniem na język polski),
- ✓ wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę,
- ✓ Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena ofertowa wskazana w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) musi wynikać z kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2), stanowiącego integralną część oferty oraz obejmować pełny zakres realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4) oraz projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 3).
2. Ceny wskazane w ofercie powinny uwzględniać wszelkie koszty i nakłady niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie, wynikającym z zapytania ofertowego wraz z załącznikami, a także koszty niewskazane wprost w dokumentacji, lecz konieczne do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wszystkie ceny wskazane w ofercie muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (wg zasady zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. W kosztorysie ofertowym należy wskazać:
 - 1) **ceny jednostkowe netto** za wykonanie każdej z prac wyszczególnionych w lp. 1- lp. 12 – w kolumnie „F”,
 - 2) **wartości netto** za wykonanie każdej z prac wyszczególnionych w lp. 1- lp. 12 (stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej netto) – w kolumnie „G”,
 - 3) **kwoty Vat** za wykonanie każdej z prac wyszczególnionych w lp. 1- lp. 12 – w kolumnie „H”,
 - 4) **wartości brutto** za wykonanie każdej z prac wyszczególnionych w lp. 1- lp. 12 (stanowiącej sumę wartości netto i kwoty Vat) – w kolumnie „I”,

w wierszu „RAZEM”:

 - 5) **łączną wartość netto** za wykonanie wszystkich prac wyszczególnionych w lp. 1 – lp. 12 – w kolumnie „G”,
 - 6) **łączną wartość podatku Vat** za wykonanie wszystkich prac wyszczególnionych w lp. 1 – lp. 12 – w kolumnie „H”,

- 7) łączną wartość brutto (w kolumnie „I”) za wykonanie wszystkich prac wyszczególnionych w lp. 1– lp. 12, stanowiącą całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie, tj. cenę końcową oferty, która będzie podlegała ocenie w ramach kryterium „Łączna cena ofertowa – C”, zgodnie z Rozdziałem VIII ust. 1 zapytania ofertowego (Lp. 1 Tabeli).
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 3).

VIII. Opis kryterium oceny ofert.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o poniższe kryterium oceny ofert **Cena ofertowa – „C”**:

Lp.	Kryterium	Waga %	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru / wg punktów
1.	Cena ofertowa – „C” (łączna wartość brutto)	100%	100	Najniższa cena oferty brutto zaproponowana przez Wykonawców $C = \frac{\text{Najniższa cena oferty brutto zaproponowana przez Wykonawców}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100$

W kryterium „Cena ofertowa – C” najwyższą liczbę punktów uzyska oferta z najniższą zaoferowaną ceną ofertową brutto. Ocena punktowa w kryterium ceny ofertowej brutto dokonana zostanie na podstawie łącznej wartości brutto wskazanej w formularzu ofertowym zgodnie z zapisami ww. Rozdziału VII ust. 4 pkt 7) i przeliczonej według wzoru opisanego w Lp. 1 powyższej tabeli, która stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotowego zamówienia w całości.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (C), przyznaną zgodnie z powyższym wzorem.

2. W przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone oferty uzyskają taką samą liczbę punktów, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

Uwagi:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wskazania obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, która będzie miała zastosowanie (**błędnie zastosowana stawka podatku VAT będzie stanowić wadliwość niepodlegającą poprawieniu i błąd w obliczeniu ceny**);
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania poprawy nw. omyłek w złożonej ofercie (niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
 - oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - oczywistych omyłek pisarskich,
 - innych omyłek polegających na niezgodności oferty z przedmiotem zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty;
- 3) wszystkie ceny podane w ofercie powinny być wyrażone w złotych polskich.

IX. Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 20 dni roboczych liczonych od liczonych od daty protokolarnego przekazania terenu.**
2. Warunki płatności: do 21 dni liczonych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 8 projektowanych postanowień umowy.
3. **Sposób przygotowania, miejsce i termin składania ofert:**
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17.08.2026 r. do godziny 13⁰⁰** pod adresem:

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Opolski Oddział Regionalny
45-835 Opole, ul. Wrocławska 170 A
Kancelaria – Parter

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i oznaczyć w sposób następujący:

Oferta w postępowaniu na:

*Wykonanie robót budowlanych w budynku garażu w siedzibie Biura Powiatowego
ARiMR z/s w Lewinie Brzeskim (49-340), przy ul. Moniuszki 14”
– nr Ref.: BOR08.2308.9.2026.DP*

Nie otwierać przed: 17.08.2026 r. godz. 13³⁰

Oferty przekazane do Kancelarii Opolskiego Oddziału ARiMR po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty wynikające z niezastosowania się przez Wykonawców do wymagań niniejszego zaproszenia.

- 1) Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o zmianie lub wycofaniu jego oferty z postępowania. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane;

- 2) otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.08.2026 r. o godzinie 13³⁰ w siedzibie Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – Opolski Oddział Regionalny w Opolu, ul. Wrocławska 170 A, I piętro, pokój nr 127. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej ARiMR: <https://www.gov.pl/web/arimr>;
- 3) oferty złożone po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Wykonawcy pozostają **związani złożoną ofertą przez 30 dni** liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

X. Formalności po wyborze oferty:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy:
 - a) w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający w takim przypadku przekaze Wykonawcy którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza pliki umowy do podpisania za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Po opatrzeniu umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, umowa zostanie przekazana Zamawiającemu, który także podpisze ją kwalifikowanym podpisem elektronicznym a następnie zwróci Wykonawcy umowę podpisaną przez obydwie Strony, oraz
 - b) drogą korespondencyjną.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego podania Zamawiającemu danych niezbędnych do sporządzenia umowy lub przekazania dokumentów, które okażą się konieczne do zawarcia umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, Zamawiający dokona ponownej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert lub unieważni postępowanie.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz postanowienia końcowe

1. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami jest: Dorota Pietruszka, **e-mail: dorota.pietruszka@arimr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu jedynie z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, z którym zawarta zostanie umowa zgodnie z treścią załącznika nr 3 (projektowane postanowienia umowy).
3. Wykonawcy mogą zwrócić się z wnioskiem o wyjaśnienie postanowień zawartych w treści niniejszego zaproszenia wraz z załącznikami, przekazując zapytania na adres e-mail: dorota.pietruszka@arimr.gov.pl w terminie nie później niż 3 dni przed

upływem terminu składania ofert. Wyjaśnienia zostaną udzielone niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert i opublikowane na stronie internetowej ARiMR: <https://www.gov.pl/web/arimr> wraz z treścią zapytań (bez ujawnienia źródła). Jeżeli wniosek o wyjaśnienia wpłynie po upływie terminu jego złożenia, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść warunków niniejszego zapytania ofertowego, natomiast dokonaną zmianę udostępni na swojej stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/arimr>.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) dokonania zmian na podstawie § 13 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3) oraz obowiązujących przepisów prawa,
- 2) wezwania Wykonawców na każdym etapie postępowania w terminie przez siebie wskazanym, do złożenia wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w przypadku, gdy złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania,
- 3) rezygnacji z kontynuowania niniejszego postępowania na każdym etapie przed podpisaniem umowy bez podania przyczyny oraz prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty i pozostawienia złożonych dokumentów w niniejszym postępowaniu bez rozpatrzenia.

DYREKTOR
OPOLSKIEGO ODDZIAŁU
REGIONALNEGO ARiMR
Adam Warzecha
Adam Warzecha

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 2.
3. Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – Załącznik nr 3.
4. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 4.
5. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – Załącznik nr 5.
6. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 6.
7. Przedmiary robót – Załącznik nr 7.