

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Giżycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. **Położenie:** gmina Giżycko, obręb 0013 Spytkowo.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 214 o powierzchni 0,1300 ha;
3. **Numer księgi wieczystej:** OL1G/00041784/3.
4. **Opis nieruchomości:** działka ma kształt regularny, wydłużony, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka jest nieczynnym rowem, suchym zadrzewionym i zakrzaczonym z samosiejek oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty pod rowami – W-ŁV.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z Uchwałą Nr III/24/2024 Rady Gminy Giżycko z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko działka o nr geod.: 214 zlokalizowana jest na obszarze wskazanym do rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Działka nie posiada dostępu do drogi.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Spytkowo, gmina Giżycko, jako działki nr 73 i 72/3
7. **Cena sprzedaży: 15 680,00 zł** (słownie: *piętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt zł 00/100*). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.

### Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 555 97 10.

Z up. Starosty  
Piotr Czerep  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Gruntami  
/dokument podpisany elektronicznie/