Chojnice, dnia 3 listopada 2026 r.

BN.6840.28.2023

OGŁOSZENIE

Starosty Chojnickiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 26 października 2026 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, ogłasza się co następuje;

I.

1. Do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Czersk, przeznaczono prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0016 Malachin, w gminie Czersk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 109 o pow. 0,25 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00050503/5, z przeznaczeniem dla realizacji celu publicznego związanego z budową drogi gminnej, jej utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych na tej drodze.
2. Uprawniony rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową prawa własności nieruchomości na kwotę 75 000,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określił na kwotę 40 000,00 zł, skutkiem czego wartość przedmiotu darowizny będzie stanowić kwotę 35 000,00 zł, przy czym, w związku z art. 156 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przed zawarciem umowy notarialnej operat szacunkowy wymaga potwierdzenia jego aktualności, bądź zostanie sporządzona nowa wycena.
3. Zgodnie z informacją zawartą w zaświadczeniu Burmistrza Czerska nr WP.6727.207.2026 z dnia 6 lipca 2026 r., na dzień wydania tego zaświadczenia:

1) dz. nr 109 położona w obrębie Malachin częściowo zlokalizowana jest na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębach ewidencyjnych Mokre i Malachin związanych z projektowaną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/354/05 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 14 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 września 2005 r. nr 88, poz. 1815), w części obejmującej załącznik nr 3 do uchwały, i zgodnie z ustaleniami tego planu położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu: „E", z przeznaczeniem terenu – pas techniczny projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, „R", z przeznaczeniem terenu – uprawy rolnicze z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
2) w podjętej uchwale nr XXIII/316/26 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Czersk (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego dnia 10 czerwca 2026 r. poz. 2466), przedmiotowa działka położona jest w strefie planistycznej 38SO: strefa otwarta, z ustalonym profilem funkcjonalnym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren lasu, teren ogrodów działkowych, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej,
3) Gmina Czersk posiada Program Rewitalizacji opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) – uchwała Rady Miejskiej w Czersku nr XVIII/256/25 z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czersk na lata 2024 – 2031, która wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Czersk (załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Czersku nr LVII/663/23 z dnia z dnia 30 maja 2023 r. sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Czersk). Teren działki nie leży w żadnym z tych obszarów. W uchwale nr XVIII/256/25 z dnia 25 listopada 2025 r., Rada Miejska w Czersku, nie ustanowiła na rzecz gminy prawo pierwokupu.

4. Zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego dz. nr 109 na całym obszarze stanowi użytek "drogi" (dr).
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 22 grudnia 2026 r.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 10 listopada 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r., a także zamieścić na stronach internetowych: https://powiat.chojnice.pl zakładka „ogłoszenia" i następnie „gospodarka nieruchomościami", oraz https://bip.powiatchojnice.pl zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje" i następnie „ogłoszenia/konsultacje społeczne", przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 10 listopada 2026 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 30

listopada 2026 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.

STAROSTA

Marek Szczepański

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....

Sporządził: Andrzej Kniter, tel. 523966547