

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. 3 Maja,  
który odbędzie się w dniu 26.05.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-29/2020** – nieruchomość położona w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. 3 Maja o łącznej powierzchni 0,0718 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2756/202 o powierzchni 0,0718 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 2) prawo własności budynku biurowego zlokalizowanego na działce gruntu nr 2756/202, nr ID 241201\_4.0001.AR\_1.2756/202.1\_BUD, o powierzchni użytkowej 212,50 m<sup>2</sup>, zapisanego w ewidencji księgowej jako budynek biurowy o nr inwentarzowym 105/410116,
- 3) udział 1/11 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2760/202, o powierzchni 0,5045 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00154865/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>75.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>7.500,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:</b>	<b>500,00 zł</b>

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 2 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 3 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka w kształcie wielokąta zbliżonego do trapezu. Teren nieruchomości płaski, porośnięty zielenią nieurządzoną. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej oraz teletechnicznej.

Budynek o funkcji biurowej został wybudowany w 1950 roku. Obiekt wymaga przeprowadzenia remontu.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. 3 Maja oraz drogą gruntową przez działkę oznaczoną numerem 2760/202.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy przemysłowej oraz tereny zieleni nieurządzonej, tory kolejowe. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa handlowa i usługowa, tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej, zieleni nieurządzonej, zadrzewione i zakrzewione, lasy, tory kolejowe. Działka oddalona od centrum ok. 2 km, od autostrady A1 ok. 8 km.

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 2756/202 była przedmiotem zezwolenia na wejście w teren dla spółki Vattenfall Distribution Poland S.A. w Gliwicach w celu wykonania zadania pn.: „Budowa linii kablowej niskiego napięcia związanego z zasilaniem firmy ADI-COM PHU Adamczyk, Polho Sp. z o.o. zlokalizowanej przy ul. 3-go Maja w Czerwionce-Leszczynach”. Zadanie zostało zakończone. Służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz z nabyciem nieruchomości kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z w/w zezwolenia.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/375/13 z dnia 22 lutego 2013 roku Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: **D1.P** – *teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **22.05.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-67.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl), w terminie do **22.05.2020r.** godz. **14.00.**

## III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl)
- 2) Oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
  - b) dowód wpłaty wadium;
  - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
    - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data przyjęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
  - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer .....*”;
  - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
  - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
  - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis\_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
  - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9<sup>00</sup> dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

## IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

## V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>

2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.