

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-WAWER**



1401-23-098901

Warszawa 07 kwietnia 2023 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości zajętej w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z majątku Pana Jacka Kasperek.

Termin 29 czerwca 2023 roku, godz. 10 :30

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa-Wawer, ul. Mycielskiego 21, 04-379 Warszawa, pok. 407

Co sprzedajemy

Lp. 1	wartość szacunkowa udziału	cena wywołania	wadium
udział 2/3 w nieruchomości - budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej na działce o powierzchni 0,0367 ha położony w Warszawie ul. Źródlana 2, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00364712/2.	527 333,00 zł	395 499,75 zł	52 733,30 zł

**Termin i miejsce
oglądania nieruchomości**

15 czerwca 2023 roku, godz. 10:00 – 11:00, 05-077 Warszawa, ul. Źródlana 2.

Ponadto w terminie 15 czerwca 2023 roku akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Urzędzie Skarbowym Warszawa Wawer przy ul. Mycielskiego 21 w pok. nr 111 w godzinach 12 - 15.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 wartości szacunkowej. Wadium należy wpłacić na konto organu egzekucyjnego nr 50 1010 1010 0166 3613 9120



Krajowa Administracja
Skarbowa

0000 z dopiskiem „wadium-licytacja nieruchomości Warszawa Źródłana 2”. W przypadku wpłaty przelewem kwota winna znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Wadium można złożyć w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny; wadium można złożyć w gotówce u pracownika obsługującego organ egzekucyjny nie później niż na 2 godziny przed terminem rozpoczęcia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Warunki zapłaty

Niezwłocznie po udzieleniu przybicia, gotówką w całości albo w części równej co najmniej cenie wywołania (reszta ceny na rachunek organu egzekucyjnego niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego).

W przypadku niezapłacenia ceny nabycia w terminie, nabywca traci prawo wynikłe z przybicia i do zwrotu kwoty zapłaconej w czasie licytacji oraz nie może uczestniczyć w licytacji tej samej nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny. Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer nie odpowiada za wady licytowanej nieruchomości.

Przepisy prawa

- 1 Art. 110 w § 3, art. 110z i art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479, ze zm.)

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer.

Szczegółowe informacje można uzyskać

- 1 pod numerami telefonów: 22 50 94 111 – Starszy kontroler skarbowy Mariusz Rozenkiewicz
- 2 pod adresem e-mail: mariusz.rozenkiewicz@mf.gov.pl

Naczelnik Urzędu Skarbowego
Warszawa-Wawer
Anna Nejman
/podpis na oryginale/