

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONU PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM LEŚNICZÓWKI TARASKA
ADRES INWESTYCJI : 26-337 ALEKSANDRÓW, TARASKA 20A
INWESTOR : NADLEŚNICZTWO SMARDZEWICE
ADRES INWESTORA : 97-213 SMARDZEWICE, UL. GŁÓWNA 1A
WYKONAWCA ROBÓT : .
ADRES WYKONAWCY : .
BRANŻA : Budowlana remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kwiatkowska
DATA OPRACOWANIA : 07.05.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.05.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont balkonu w budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska (Taraska 20A, 26-337 Aleksandrów). Balkon stanowi żelbetowa płyta wspornikowa o wysięgu 90 cm i długości 6,80 m (pow. 6,12 m²), o grubości od 12 cm przy podporze do 8 cm na krawędzi, położona ok. 3,20 m nad terenem. Wykończony jest płytkami ceramicznymi z cokolikiem, a od spodu tynkiem akrylowym.

Balustrada stalowa (wys. 105 cm) składa się z ośmiu słupków 30×30 mm, mocowanych do płyty i ścian budynku. Wypełnienie stanowią drewniane deski w trzech poziomach oraz pochwyt. Krawędź balkonu zabezpieczona jest obróbką z blachy powlekanej.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża
- wykonanie warstwy spadkowej
- wykonanie paroizolacji i hydroizolacji między warstwową
- wykonanie termoizolacji
- wykonanie warstwy dociskowej
- wykonanie izolacji podpłytkowej i wykładziny ceramicznej
- montaż balustrady balkonowej

Marianka, 07.05.2026 r.

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Balkony					
1		PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA			
1	KNR 4-01	Demontaż wypełnienia balustrady balkonowej	m ²		
d.1	0427-05				
	analogia	(6.80+0.90*2)*1.05	m ²	9.030	
				RAZEM	9.030
2	KNR 4-01	Demontaż konstrukcji balustrad balkonowych	szt.prz		
d.1	1306-01	10	ec.	10.000	
			szt.prz		
			ec.		
				RAZEM	10.000
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07				
		6.80*0.90+0.10*0.90	m ²	6.210	
				RAZEM	6.210
4	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1	0211-01				
	analogia	6.80*0.90+0.10*0.90	m ²	6.210	
				RAZEM	6.210
5	KNR AT-39	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1	0102-01				
		6.80*0.90+0.10*0.90	m ²	6.210	
				RAZEM	6.210
6	KNR AT-39	Zamocowanie marek pod słupki balustrady	szt		
d.1	0115-03				
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
2		WYKONANIE WARSTWY SPADKOWEJ			
7	KNR AT-39	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m ²		
d.2	0102-06				
		6.80*0.90+0.10*0.90	m ²	6.210	
				RAZEM	6.210
8	KNR AT-39	Wykonanie warstwy spadkowej poprzez szpachlowanie	m ²		
d.2	0103-03				
		6.80*0.90+0.10*0.90	m ²	6.210	
				RAZEM	6.210
9	KNR AT-39	Wykonanie warswty spadkowej przez szpachlowanie - dodatek za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
d.2	0103-04				
		6.80*0.90+0.10*0.90	m ²	6.210	
				RAZEM	6.210
3		WYKONANIE PAROIZOLACJI I HYDROIZOLACJI MIĘDZY WARSTWOWEJ			
10	KNR AT-39	Przyklejenie membrany bitumicznej w jednej warstwie wraz z zagruntowaniem	m ²		
d.3	0104-01				
		6.80*(0.90+0.15)+0.10*(0.90+0.15*2)	m ²	7.260	
				RAZEM	7.260
11	KNR AT-39	Wklejenie pasów membrany w narożach	m		
d.3	0104-04				
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
12	KNR AT-39	Dodatek za mechaniczne zamocowanie krawędzi	m		
d.3	0104-05				
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
4		WYKONANIE TERMOIZOLACJI			
13	KNR AT-39	Wykonanie termoizolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego w jednej warstwie	m ²		
d.4	0105-01				
		- płyta balkonu gr. 3 cm			
		6.80*0.95+0.10*0.90+0.15*(0.10*2+0.90)	m ²	6.715	
				RAZEM	6.715
14	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją - spód i czoło płyty balkonowej	m ²		
d.4	2611-02				
	analogia	6.80*0.90+0.08*(0.90*2+6.80)	m ²	6.808	
				RAZEM	6.808
15	KNR AT-39	Wykonanie termoizolacji z płyt w polistyrenu ekstrudowanego w jednej warstwie - spód i czoło balonu gr. 5 cm	m ²		
d.4	0105-01				
		6.80*0.90+0.14*(0.90*2+6.80)	m ²	7.324	
				RAZEM	7.324
16	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt		
d.4	2612-05				
	analogia	36	szt	36.000	
				RAZEM	36.000

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-23 d.4 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z kapinosem 6.90+0.90*2	m m	 8.700	
				RAZEM	8.700
18	KNR 0-23 d.4 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 6.80*0.90+0.14*(0.90*2+6.80)	m ² m ²	 7.324	
				RAZEM	7.324
19	KNR 0-23 d.4 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 6.90*0.95+0.15*(0.95*2+6.90)	m ² m ²	 7.875	
				RAZEM	7.875
20	KNR 0-23 d.4 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 6.90*0.95+0.15*(0.95*2+6.90)	m ² m ²	 7.875	
				RAZEM	7.875
5		WYKONANIE WARSTWY DOCISKOWEJ			
21	KNR AT-39 d.5 0106-01	Wykonanie warstwy rozdzielającej z folii z tworzywa sztucznego 6.90*(0.95+0.05)+0.10*0.90	m ² m ²	 6.990	
				RAZEM	6.990
22	KNR AT-39 d.5 0109-06	Wykonanie podkładu dociskowego o gr. 40 mm 6.90*0.95+0.10*0.90	m ² m ²	 6.645	
				RAZEM	6.645
23	KNR AT-39 d.5 0109-07	Wykonanie podkładu dociskowego - dodatek za pogrubienie o 10 mm 6.90*0.95+0.10*0.90	m ² m ²	 6.645	
				RAZEM	6.645
24	KNR AT-39 d.5 0110-05	Montaż kształtek dylatacyjnych 0.95	m m	 0.950	
				RAZEM	0.950
25	KNR AT-39 d.5 0110-03	Montaż profilu okapowego bez rynny 0.95*2+6.90	m m	 8.800	
				RAZEM	8.800
26	KNR AT-39 d.5 0110-04	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
6		WYKONANIE IZOLACJI PODPŁYTKOWEJ I WYKŁADZINY CERAMICZNEJ			
27	KNR AT-39 d.6 0111-03	Uszczelnienie dylatacji strefowych i brzegowych taśmą uszczelniającą 6.90+0.95*3	m m	 9.750	
				RAZEM	9.750
28	KNR AT-39 d.6 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej warstwą gr. 2 mm 6.90*0.95+0.10*0.90	m ² m ²	 6.645	
				RAZEM	6.645
29	KNR AT-39 d.6 0112-02	Ułożenie płytek o wymiarach 30x30 cm 6.90*0.95+0.1*0.9	m ² m ²	 6.645	
				RAZEM	6.645
30	KNR AT-39 d.6 0113-02	Ułożenie cokolików z płytek o wymiarach 30x30 cm, cokolik wys. 10 cm 6.90+0.10*2	m m	 7.100	
				RAZEM	7.100
31	KNR AT-39 d.6 0114-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych 0.95	m m	 0.950	
				RAZEM	0.950
7		MONTAŻ BALUSTRADY BALKONOWEJ			
32	TZKNBK XV d.7 0433-01 analogia	Przygotowanie drewna pod malowanie (oczyszczenie, zabezpieczenie itp.) deski balustrady [(0.028+0.11)*2]*2*[(6.80+2*0.90)*3] (0.042+0.11)*2*(6.90+2*0.90)	m ² m ² m ²	 14.242 2.645	
				RAZEM	16.887
33	TZKNBK XV d.7 0434-01	Zagruntowanie drewna z poz. 32 16.887	m ² m ²	 16.887	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16.887
34	TZKNBK XV d.7 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz z poz. 32 16.887	m ²		
			m ²	16.887	
				RAZEM	16.887
35	TZKNBK XV d.7 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz z poz. 32 16.887	m ²		
			m ²	16.887	
				RAZEM	16.887
36	TZKNBK XV d.7 0548-01	Oczyszczenie z rdzy elementów konstrukcyjnych licząc w rozwinięciu 0.03*4*1.05*8	m ²		
			m ²	1.008	
				RAZEM	1.008
37	TZKNBK XV d.7 0546-01 analogia	Ocynkowanie konstrukcji balustrady balkonu 0.03*4*1.05*8	m ²		
			m ²	1.008	
				RAZEM	1.008
38	TZKNBK XV d.7 0550-01 analogia	Malowanie proszkowe konstrukcji balustrady balkonu 0.03*4*1.05*8	m ²		
			m ²	1.008	
				RAZEM	1.008
39	TZKNBK d.7 XXIV 1504-07 analogia	Balustrada balkonowa prosta ze stali kształtowej wypełniona deskami o dług.do 7.0 m - montaż 6.80	m		
			m	6.800	
				RAZEM	6.800
40	TZKNBK d.7 XXIV 1504-01 analogia	Balustrada balkonowa prosta ze stali kształtowej wypełniona deskami o dług.do 1.0 m - montaż 0.90*2	m		
			m	1.800	
				RAZEM	1.800