



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.14.2025.IW

Wrocław, dnia 16 czerwca 2025 r.

DECYZJA Nr I-Pg –53/25
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. 2024 r. poz. 551; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2025 r. (data wpływu: 12.05.2025 r.), uzupełnionego w dniu 19 maja 2025 r. i skorygowanego dnia 23 maja 2025 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Dominika Zajęca reprezentującego firmę OTS-IP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „**Budowa gazociągu DN300 MOP 8,4 MPa Kotowice – HM Legnica – odcinek północny (Kotowice-Krzeczyn)**” – etap II.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/27
2.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/23
3.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/24
4.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/28
5.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	932
6.	lubiński	Lubin	Obora	882
7.	lubiński	Lubin	Obora	213/6
8.	lubiński	Lubin	Obora	516/3
9.	lubiński	Lubin	Obora	516/4
10.	lubiński	Lubin	Obora	514/10
11.	lubiński	Lubin	Obora	213/8
12.	lubiński	Lubin	Obora	275/3
13.	lubiński	Lubin	Obora	285/9
14.	lubiński	Lubin	Obora	274/6
15.	lubiński	Lubin	Obora	796/2
16.	lubiński	Lubin	Obora	285/13
17.	lubiński	Lubin	Obora	213/11
18.	lubiński	Lubin	Obora	512
19.	lubiński	Lubin	Obora	406/2
20.	lubiński	Lubin	Obora	828/6
21.	lubiński	Lubin	Obora	514/7
22.	lubiński	Lubin	Obora	285/11
23.	lubiński	Lubin	Obora	206/9

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Charakterystyka inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie dolnośląskim, powiecie lubińskim, gminie Lubin.

Celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości ok. 2,7 km (z odcinka gazociągu o łącznej długości ok. 37,9 km – dla odcinka o długości ok. 35,2 km uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu numer I-Pg-139/24 z dnia 17.12.2024 r.), mającego swój początek w obrębie ewidencyjnym Krzeczyn Wielki, gm. Lubin, natomiast punkt końcowy gazociągu zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym Obora, gm. Lubin.

Inwestycja obejmuje:

- 1) budowę gazociągu stalowego DN300 MOP 8,4 MPa o długości ok. 2,7 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi (m.in. kompensatorami liniowymi) oraz roboty niezbędne do jego realizacji,
- 2) rozbiórkę/wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) wykonanie systemu ochrony katodowej (w tym budowa stacji ochrony katodowej),
- 4) przebudowę infrastruktury będącej w kolizji z projektowanym gazociągiem w przypadku wystąpienia konieczności.

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru żółtego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (3 arkusze).

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowanego gazociągu DN300:
 - relacja gazociągu – Kotowice – HM Legnica – odcinek północny,
 - średnica– 323,9 mm,
 - maksymalne ciśnienie robocze – MOP 8,4 MPa,
 - długość całkowita gazociągu ok.2,7 km,
 - rodzaj gazu – gaz ziemny,
 - grubość ścianki- I klasa lokalizacji: 11,0 mm,
 - materiał: stal L415ME,
 - strefa kontrolowana dla gazociągu DN300 – 6 m (po 3 m od osi).
2. Zakres robót objęty przedsięwzięciem nie powoduje zmian charakterystycznych parametrów technicznych gazociągu tj. nie zmienia jego długości, średnicy nominalnej, ani maksymalnego ciśnienia roboczego (MOP).
3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
4. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Na potrzeby realizacji przewiduje się wykonanie dwóch zjazdów z drogi wojewódzkiej DW 335 (działka nr 25/24) oraz zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 828/6) oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
5. Skrzyżowania i kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną winny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).
6. Zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały oraz paliwa: eksploatacja gazociągu nie wiąże się z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów oraz paliw.
7. Zapotrzebowanie na energię: gazociąg w fazie eksploatacji nie wymaga energii cieplnej, źródłem energii elektrycznej dla potrzeb systemu ochrony katodowej będą własne jednostki prądotwórcze Wykonawcy.

8. Gospodarka wodno-ściekowa:

- gazociąg w fazie eksploatacji nie wymaga zapotrzebowania w wodę, niezbędne będzie wykorzystywanie zasobów wody podczas budowy gazociągu na cele sanitarno- bytowe. Prowadzenie prac budowlanych zorganizowane będzie przy wykorzystaniu zaplecza budowy wyposażonego w przenośne urządzenia sanitarne,
- przed oddaniem do użytkowania wymieniany odcinek gazociągu będzie musiał być poddany hydraulicznej próbie szczelności i wytrzymałości. Próba ta zostanie wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

9. Gospodarka odpadowa: eksploatacja gazociągu w normalnych warunkach odbywa się w sposób praktycznie bezodpadowy. Odpady związane z niezbędnymi naprawami eksploatacyjnymi i przeglądami konserwacyjnymi wytwarzać będą uprawnione firmy jako wykonawcy usługi, a powstające podczas tych prac odpady wywożone będą do unieszkodliwiania w instalacjach do tego przygotowanych.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w decyzji znak: WOOŚ.420.73.2024.BZ.11 z dnia 26 marca 2025 r., której nadał rygor natychmiastowej wykonalności, sprostowanej postanowieniem z dnia 1 kwietnia 2025 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Legnicy pismem znak: L/Arch.5183.127.25.JK z dnia 28 kwietnia 2025 r. poinformował, że planowane zamierzenie opiniuje bez uwag.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2024 r. poz.54).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Pismem znak: OTS/NW/760/25 z dnia 1 kwietnia 2025 roku pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu o wydanie opinii w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych

i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (dow. UP z datą wpływu: 01.04.2025 r.). Organ nie udzielił odpowiedzi w terminie 14 dni, tym samym na podstawie art. 6 ust. 4 *ustawy* niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2024 r. poz. 725). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w poniższej tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S. A.** - w następujący sposób:

- ograniczenie na czas nieokreślony – obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar z wypełnieniem jasnoniebieskim, opisany w legendzie jako „obszar, w stosunku do którego decyzja wywołuje skutek z art. 24 ust. 1”;
- ograniczenie na czas określony – obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako obszar z wypełnieniem koloru jasnozielonego, opisany w legendzie jako „obszar w stosunku do którego decyzja wywołuje skutek z art. 24 ust. 1 i 1b”.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/27
2.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/23
3.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/24
4.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	25/28
5.	lubiński	Lubin	Krzeczyn Wielki	932
6.	lubiński	Lubin	Obora	882
7.	lubiński	Lubin	Obora	213/6
8.	lubiński	Lubin	Obora	516/3
9.	lubiński	Lubin	Obora	516/4
10.	lubiński	Lubin	Obora	514/10
11.	lubiński	Lubin	Obora	213/8
12.	lubiński	Lubin	Obora	275/3
13.	lubiński	Lubin	Obora	285/9
14.	lubiński	Lubin	Obora	274/6
15.	lubiński	Lubin	Obora	796/2
16.	lubiński	Lubin	Obora	285/13
17.	lubiński	Lubin	Obora	213/11
18.	lubiński	Lubin	Obora	512
19.	lubiński	Lubin	Obora	406/2
20.	lubiński	Lubin	Obora	828/6
21.	lubiński	Lubin	Obora	514/7
22.	lubiński	Lubin	Obora	285/11
23.	lubiński	Lubin	Obora	206/9

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej *ustawy*.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów/urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy drogi publicznej dla:

- 1) drogi ekspresowej S3- metodą bezwykopową w rurze osłonowej pod jezdnią na głębokości min. 1,5 m licząc od istniejącej rzędnej niwelety nawierzchni drogi; w pasie zieleni na głębokości min. 1,0 m licząc od poziomu istniejącej nawierzchni do górnej krawędzi rury; głębokości min. 0,5 m poniżej rzędnej dna rowu odwadniającego drogę; z uwzględnieniem uzgodnień z zarządcą infrastruktury,
- 2) drogi wojewódzkiej 335 - metodą bezwykopową w rurze osłonowej przykrycie nie mniejsze niż 1,5 m, licząc od niwelety terenu do wierzchu rury oraz na skrzyżowaniach z rowami przydrożnymi, z przykryciem nie mniejszym niż 0,6 m; z uwzględnieniem uzgodnień z zarządcą infrastruktury.

Ustalam parametry techniczne zjazdów tymczasowych (nowych oraz przebudowywanych) z istniejących dróg publicznych:

- 1) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, będzie nie mniejsza niż 3 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
- 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi zostanie wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m,
- 3) szerokość każdego z obustronnych poboczy będzie wynosić co najmniej 0,75 m,
- 4) pochylenie podłużne zjazdu zostanie dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak jego wartość nie będzie przekraczać 5,0%,
- 5) na odcinkach rowów pod zjazdami zostanie wykonany przepust o średnicy min. Ø400 wraz z zabezpieczeniem jego wlotu i wylotu,
- 6) nawierzchnia zostanie wykonana z płyt betonowych lub utwardzona według technologii Wykonawcy.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia, w którym upłynie 90 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o tym fakcie.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 12 maja 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Dominika Zajęca (pełnomocnictwo znak: WRO/0051/2025 z dnia 7 lutego 2025 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 16 maja 2025 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 *Kpa*, do skorygowania załączników graficznych do wniosku poprzez:

1. korektę legendy w zakresie oznaczenia orientacyjna lokalizacja likwidacji istniejącego gazociągu, tak aby legenda i treść mapy odpowiadały „lokalizacji likwidacji istniejącego gazociągu. Wskazano, że używanie sformułowania „orientacyjna lokalizacja” w stosunku do istniejącej instalacji jest niepoprawne;
2. poprawę czytelności załącznika graficznego. Wyjaśniono, że oznaczenie „linii określających granice działek ewidencyjnych” oraz „linie rozróżniające użytki gruntowe” jest nieczytelne w miejscach pokrywania się ww. oznaczeń;

Wniosek został uzupełniony w dniu 19 maja 2025 r. (wersja elektroniczna) i 9 czerwca 2025 r. (wersja papierowa). Ponadto pełnomocnik strony w dniu 23 maja 2025 r. dokonał autokorekty załącznika mapowego.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem oraz uzupełnieniem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, w tym określenie linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów

stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;

- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 9) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 19 maja 2025 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Lubin od dnia 23 maja 2025 r. do dnia 6 czerwca 2025 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 23 maja 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością określoną w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak
DYREKTOR WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (3 arkusze);

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Dominik Zając (za pośrednictwem platformy ePUAP);
2. Starosta Lubinia;
3. Wójt Gminy Lubin;
4. Sąd Rejonowy w Lubiniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy *opizp*;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załącznika);
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załącznika).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3591559.9188037.11427621
Nazwa dokumentu	3. decyzja 747.14.2025 wer2.pdf
Tytuł dokumentu	3. decyzja 747.14.2025 wer2
Sygnatura dokumentu	IF-PP.747.14.2025
Data dokumentu	2025-06-16 10:46:41
Skrót dokumentu	DC88D7CB5718BEC5FC1B79EFB6C7C3A8906DCB11
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2025-06-16
Sygnatariusz	Dorota Antczak
Stanowisko	Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Sztrajt Ewelina, 2025-06-13 14:13:10, wersja 1.2 (kierownik oddziału, Wydział Infrastruktury (IF), Oddział Planowania Przestrzennego (IF-PP)) Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Akceptacja	Wilk-Mazik Izabela, 2025-06-13 11:32:37, wersja 1.0 (inspektor wojewódzki, Wydział Infrastruktury (IF), Oddział Planowania Przestrzennego (IF-PP)) Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	2025-09-25 08:27:15
Autor wydruku:	Jasińska Dorota w zastępstwie za Sekretariat IF