

Wykaz wywieszono dnia ..... 2026 -06- 1 6 ..... na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 2026 -07- 0 7 .....

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4 oraz znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl)

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.35, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz.399), Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy poniższą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu w dt pszenicy	Forma zbycia
1.	Gmina Cisek obręb Landmierz	Działki nr 610,614 z karty mapy 2 Pow. 5,4650 ha Księga wieczysta OP1K/00045787/8	Nieruchomość stanowi grunty orne, łąki, pastwisko, nieużytki	Cele rolnicze Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek nie obowiązuje od 1 stycznia 2004r., a wyżej wymienione działki znajdują się na terenach kompleksów użytków rolnych bez możliwości zabudowy.	3,50	Dzierżawa na 6 lat

Wysokość czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr4/2023 Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 15 lutego 2023r., Wysokość czynszu wyrażona w dt pszenicy zostanie przeliczona wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze 2026 roku ogłaszanej przez GUS.

W kolejnych latach roczny czynsz będzie regulowany w zależności od ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS.

Powyższe nieruchomości są obciążone służebnościami gruntowymi i drogi przejazdu ale nie dotyczą one działek będących przedmiotem dzierżawy.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r., poz.399) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia

.....  
2026 -07- 2 8

STAROSTA  
Artur Maruszczak