

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu orywnowania dachowego poziomego oraz obróbek blacharskich w pasie nadrynnowym, podrynnowym i obróbek gzymsu w budynku Delegatury KIS w Bielsku-Białej przy ul. R. Traugutta 2.

Inwestor: Krajowa Informacja Skarbowa, ul. Warszawska 5, 43-300 Bielsko-Biała.

Miejsce wykonania prac: Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej, ul. R. Traugutta 2, 43-300 Bielsko-Biała.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac związanych z poprawą, naprawą i uszczelnieniem gzymsów, oraz demontażem i ponownym montażem istniejącego orywnowania dachowego poziomego, wraz z wykonaniem niezbędnych uszczelnień, regulacją spadków oraz sprawdzeniem szczelności i prawidłowego odpływu wody oraz remontem obróbek blacharskich w pasie nadrynnowym i podrynnowym.

Prace należy wykonać w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu odprowadzania wód opadowych oraz wyeliminowanie miejsc mogących powodować przeciekanie w obrębie gzymsów, połączeń rynien i obróbek blacharskich.

2. Dane dotyczące obiektu

- długość dachu: 51,0 m
- szerokość dachu: 15,0 m
- powierzchnia rzutu dachu: około 765 m²
- rynny zamontowane są na stronie południowej i północnej budynku,
- istniejący system rynnowy – przeznaczony do demontażu i ponownego wykorzystania,
- istniejąca instalacja podgrzewania rynien - przeznaczona do demontażu z zachowaniem możliwości jej ponownego wykorzystania,

Ostateczny zakres prac naprawczych należy określić na podstawie oględzin stanu istniejącego oraz po wykonaniu demontażu elementów rynnowych.

3. Zakres prac

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania następujących prac:

3.1 Naprawa i uszczelnienie gzymsów

- dokonanie szczegółowych oględzin gzymsów oraz miejsc połączeń, styku z elementami systemu rynnowego,
- zlokalizowanie miejsc naprawy,
- usunięcie luźnych, odspojonych lub uszkodzonych fragmentów materiału w miejscach wymagających naprawy,
- wykonanie niezbędnych napraw gzymsów, w szczególności w obrębie połączeń i miejsc narażonych na penetrację wody,
- wykonanie trwałych uszczelnień zabezpieczających przed przedostawaniem się wody opadowej,
- zastosowane materiały uszczelniające i naprawcze powinny być przeznaczone do stosowania na zewnątrz oraz odporne na działanie czynników atmosferycznych,
- wykonane prace należy prowadzić w sposób zapewniający trwałość napraw oraz ograniczający możliwość ponownego wystąpienia przecieków.

3.2 Demontaż instalacji podgrzewania rynien

- demontaż istniejących przewodów instalacji podgrzewania rynien w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- demontaż należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby umożliwić ponowne wykorzystanie przewodów oraz pozostałych elementów instalacji,
- przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym oraz odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót,
- ponowny montaż instalacji podgrzewania rynien nie jest objęty niniejszym zakresem, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej w trakcie realizacji prac.

3.3 Demontaż istniejących rynien

- demontaż istniejących rynien dachowych wraz z niezbędnymi elementami mocującymi,
- demontaż należy wykonać w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie elementów znajdujących się w stanie technicznym pozwalającym na ich dalszą eksploatację,
- w trakcie demontażu należy dokonać oceny stanu technicznego rynien, haków, łączników oraz pozostałych elementów systemu,
- elementy uszkodzone lub nienadające się do ponownego zastosowania należy wskazać Zamawiającemu przed ich utylizacją lub wymianą,
- wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zdemontowanych elementów przeznaczonych do ponownego montażu.

3.4 Ponowny montaż rynien

- ponowne ułożenie i montaż istniejących rynien po wykonaniu prac naprawczych i uszczelniających,
- montaż należy wykonać z zachowaniem prawidłowego, ciągłego spadku rynien w kierunku punktów odpływu,
- spadek należy wykonać w sposób zapewniający swobodny i niezakłócony odpływ wody opadowej,
- należy zapewnić prawidłowe ustawienie i zamocowanie rynien oraz ich stabilność,
- wszystkie połączenia rynien należy wykonać w sposób zapewniający ich szczelność.

4. Uszczelnienia

W ramach zamówienia należy wykonać wszelkie niezbędne uszczelnienia, w szczególności:

- połączeń poszczególnych odcinków głębokość,
- połączeń rynien z elementami odpływowymi,
- połączeń i styków obróbek blacharskich,
- miejsce styku rynien z gzymsem,
- miejsce połączenia z gzymsem,
- innych miejsc wskazanych podczas oględzin jako potencjalne źródła przecieków.

Uszczelnienia należy wykonać przy zastosowaniu materiałów właściwych dla danego rodzaju podłoża i zastosowania, odpornych na warunki atmosferyczne oraz zapewniających trwałą ochronę przed penetracją wody.

5. Kontrola i odbiór wykonywanych prac.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- sprawdzenia prawidłowego ułożenia i zamocowania rynien,
- sprawdzenia zachowania prawidłowych spadków rynien,
- sprawdzenia drożności odpływów,
- przeprowadzenia próby odpływu wody w celu potwierdzenia jej swobodnego przepływu,
- sprawdzenia szczelności wykonanych połączeń i uszczelnień,
- kontroli miejsc styku rynien z gzymsem oraz obróbkami,
- usunięcia stwierdzonych podczas kontroli nieszczelności lub nieprawidłowości.

Odbiór prac nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania całego zakresu zamówienia oraz potwierdzeniu szczelności prawidłowego odprowadzenia wody.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót

- wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac,
 - wykonawca odpowiada za ochronę elementów budynku oraz instalacji znajdującej się w rejonie prowadzenia robót,
- prace należy prowadzić w sposób ograniczający ryzyko uszkodzenia istniejących elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania,
- wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót oraz uprzątnięcia terenu po ich zakończeniu,
- w przypadku stwierdzenia dodatkowych uszkodzeń lub konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres podstawowy, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego przed ich wykonaniem.

7. Kryterium prawidłowego wykonania

Za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia uznaje się wykonanie wszystkich prac objętych niniejszym OPZ, w szczególności:

- prawidłową naprawę uszczelnienia gzymsów,
- prawidłowy montaż rynien z zachowaniem wymaganych spadków,
- brak zastoin wody,
- szczelność połączeń styku rynien,
- zapewnienie swobodnego odpływu wody,
- brak widocznych miejsc przecieku po wykonaniu próby odpływu,
- stan uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
- prawidłowe zabezpieczenie i pozostawienie elementów instalacji podgrzewania rynien w stanie umożliwiającym ich ponowne wykorzystanie.

8. Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres określony w formularzu oferty na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancja obejmuje w szczególności:

- prawidłowość wykonanego spadku rynien,
- szczelność wykonanych połączeń,
- szczelność uszczelnionych gzymsów,
- prawidłowość mocowania rynien i elementów systemu,
- usunięcia wad powstałych z związku z niewłaściwym wykonaniem robót.

9. Wizja lokalna.

- **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej** w miejscu robót budowlanych, celem dokładnego zapoznania się ze stanem faktycznym. Wizję lokalną Wykonawca przeprowadza we własnym zakresie i na własny koszt, uzgadniając każdorazowo telefonicznie termin jej dokonania z pracownikiem udzielającym informacji na temat przedmiotu zamówienia.
- Dokonanie wizji jest możliwe w dni robocze w godzinach od 7:00 do 14:00
Kontakt: Delegatura Krajowej Informacji Skarbowej w Bielsku-Białej ul. Traugutta 2,
tel.: 33 485 34 12 (e-mail: przetargi.kis@mf.gov.pl).
- Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół stanowiący Załącznik nr 5 do Zaproszenia
popisany w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz potencjalnego Wykonawcy.