



OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie
Oddział w Sanoku 38-500 Sanok, ul. Sienkiewicza 12

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego części zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krośnie, przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb 0005 Śródmieście, woj. podkarpackie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 664/3 o powierzchni 0,0579 ha, wraz z prawem własności budowli i urządzeń posadowionych w granicach tej działki,
- 664/5 o powierzchni 0,1790 ha, wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń posadowionych w granicach tej działki,
- 666 o powierzchni 0,1405 ha, wraz z prawem własności budowli i urządzeń posadowionych w granicach tej działki,

Łączna powierzchnia działek wynosi – 0,3774 ha.

Sprzedaży podlegają następujące środki trwałe:

LP	Nazwa środka trwałego
1	PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU - Krosno-działka nr 664/3
2	PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU - Krosno-działka nr 664/5
3	PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU - Krosno-działka nr 666
4	RUROCIĄGI C.O. (UL.KOŚCIUSZKI 20)
5	PARKING NA SAMOCHODY
6	PARKING NA SAMOCHODY
7	SCHODY GRANITOWE
8	BUDYNEK MAGAZYNOWY – „Ksero” – pow. użytkowa 225,52 m2 – rok budowy:1926
9	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY - „Stolarnia” – pow. użytkowa: 73,01 m2 – rok budowy: 1963
10	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - MAGAZYNOWY - „Domek Babci” – pow. użytkowa:106,79 m2– rok budowy: 1885
11	LICZNIK 2 CTA
12	WODOMIERZ
13	WODOMIERZ
14	WODOMIERZ
15	OGRZEWACZ ELEKTRYCZNY ELEKTROMET 80L DELFIN
16	TERMA ELEKTRYCZNA 10L

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą **KS1K/00070271/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza (netto):	758.000,00	zł
Wadium:	75.800,00	zł
Minimalne postąpienie:	8.000,00	zł

Przetarg odbędzie się dnia **14.11.2019 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Oddziału w Sanoku przy ulicy Sienkiewicza 12, pokój nr 217B.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności do posadowionych na tymże gruncie budynków i budowli, (dz. 664/3, 664/5, 666), korzysta ze **zwolnienia z VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wobec pozycji oznaczonych w tabeli powyżej, nr od 1 do 10, podatnicy mogą zrezygnować ze zwolnienia i wybrać opcję opodatkowania transakcji na podstawie art. 43 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług. Pozostałe pozycje tj. od 11 do 16 będą opodatkowane 23% stawką VAT.

Informacje dodatkowe o nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Krośnie w obrębie Śródmieście, przy ul. Kościuszki, w odległości ok. 1,3 km od rynku i 1,4 km od obwodnicy drogi krajowej nr 28 relacji Zator-Medyka. Działka ewidencyjna **nr 664/5** jest zabudowana budynkiem magazynowym tzw. „Ksero”, budynkiem administracyjnym tzw. „Stolarnia” oraz budynkiem administracyjno-magazynowym, tzw. „Domkiem Babci”. Działka ewidencyjna **nr 664/3** jest niezabudowana. Działka ewidencyjna **nr 666** stanowi plac parkingowy, utwardzony kostką brukową. Teren od ul. Tadeusza Kościuszki i od działki nr 664/3 i 664/5 jest ogrodzony częściowo ogrodzeniem murowanym, częściowo siatką. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga asfaltowa, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć teletechniczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa miejska.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosno, działki zlokalizowane w obrębie Śródmieście znajdują się w obszarze zabudowy śródmiejskiej o symbolu: 1.M1, w strefie śródmiejskiej, w strefie ochrony i ukształtowania krajobrazu miejskiego, w zespole zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX wieku.

Dodatkowe zastrzeżenia:

Część budynku magazynowego tzw. „Ksero” - jest aktualnie objęta umową dzierżawy na rzecz podmiotu zewnętrznego, na czas nieokreślony.

1. STRONY INTERNETOWE:

www.przetargi.pgnig.pl

www.pgnig.pl/sanok/oferty/przetargi

www.nieruchomosci.pgnig.pl

2. WARUNKI I PROCEDURA PRZETARGU

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) zgodnie z „Regulaminem zbywania nieruchomości non-core w spółce” stanowiącym Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 81/2017 Prezesa Zarządu Spółki PGNiG SA z dnia 31 października 2017r. i właściwymi przepisami wewnętrznymi Spółki.
2. Przetarg przeprowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej zwany dalej „Licytátorem” z udziałem Komisji Przetargowej powołanej przez sprzedającego.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek sprzedającego w Banku Handlowym nr konta: 45 1030 1508 0000 0005 0190 1121 najpóźniej do godziny 24:00 w dniu poprzedzającym przetarg tj. do 13.11.2019 r.
4. W przetargu, jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organów Zbywcy
 - b) dysponent (w rozumieniu przepisów wewnętrznych Zbywcy)
 - c) podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego
 - d) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzaniem przetargu
 - e) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej w pkt. a-d
 - f) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.
5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo,
 - c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy) albo wydruk z KRS.
 - d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki
 - e) oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń
 - f) oświadczenie, o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
 - g) oświadczenie oferenta dotyczące bezstronności osób uczestniczących w postępowaniu (złożone w dniu licytacji na formularzu sprzedającego)
 - h) w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę w formie aktu notarialnego, małżonka

oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach wskazanych w niniejszym ogłoszeniu

- i) jeżeli uczestnikiem licytacji będzie cudzoziemiec, powinien przed przystąpieniem do przetargu dodatkowo złożyć dokumenty wymagane przez ustawę z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017.,poz. 2278 z późn.zm.).
6. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być zaparafowane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji, albo przez osobę umocowaną przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
7. Jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie do reprezentowania oferenta, to należy przedłożyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie tj. pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem (lub z podpisem notarialnie poświadczonym).
8. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom licytacji zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
10. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy.
11. W celu ustalenia listy uczestników licytacji, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji Licytator sprawdza na podstawie przedłożonych przez oferentów dokumentów, o których mowa w punkcie 5 powyżej, czy oferenci uiszczyli wymagane wadium zgodnie z pkt. 3.
12. Prowadzący licytację, wywołując licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
13. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne ceny z uwzględnieniem kwoty minimalnego postąpienia. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferuje cenę wyższą. W przypadku, gdy do licytacji przystąpi jeden oferent licytacja dochodzi do skutku, przy czym przyjmuje się, że cena wywoławcza jest ceną oferowaną przez tego oferenta.
14. Po ustaniu postąpień Licytator uprzedza obecnych, że po trzecim ogłoszeniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
15. Z przebiegu przetargu Licytator pod kierownictwem Komisji Przetargowej sporządza protokół podlegający odczytaniu w obecności oferentów. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie dysponenta uruchamiającego postępowanie, datę i numer jego pełnomocnictwa oraz datę i numer uchwały Zarządu, Rady Nadzorczej, Walnego Zgromadzenia Spółki (jeżeli są wymagane) oraz decyzji o powołaniu komisji przetargowej
 - b) oznaczenie czasu i miejsca licytacji
 - c) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej, wskazanie Licytatora
 - d) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej
 - e) ilość ofert wraz z podaniem imion i nazwisk albo nazw (firm) oferentów i adresów albo listę uczestników licytacji z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium
 - f) najwyższą zaoferowaną cenę
 - g) ceny pozostałych zaoferowanych ofert
 - h) wskazanie ofert, które pozostawiono bez rozpoznania

- i) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania albo firmę (nazwę) i siedzibę nabywcy i wniosek o zatwierdzenie tego wyboru
 - j) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny
 - k) uzasadnienie unieważnienia przetargu, jeżeli postępowanie zostało unieważnione
 - l) uzasadnienie zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty
 - m) uzasadnienie odwołania przetargu, jeżeli został odwołany
 - n) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji
 - o) podpisy członków Komisji Przetargowej
 - p) podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu
 - q) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji.
16. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
- a) zawarcia umów sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia licytacji i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego
 - b) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,
 - c) zapłaty cen zaoferowanych w przetargu, przed zawarciem umowy sprzedaży. Nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umów sprzedaży nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium,
 - d) przedłożenia przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktu notarialnego (w przypadku, jeżeli oferent jest osobą prawną) statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa, lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości.
17. Postanowienia szczegółowe dotyczące umowy sprzedaży:
- a) nabywca oświadczy, że zna i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń
 - b) umowa sprzedaży nie będzie przewidywać umownych ograniczeń odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
 - c) umowa sprzedaży będzie wyłączała jakąkolwiek odpowiedzialność Zbywcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
18. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, a także do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty, odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. Z tego tytułu nabywcy nie przysługują żadne roszczenia.
19. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
20. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.
21. Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w PGNiG S.A. w Warszawie – Oddział w Sanoku, ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok w Dziale Nieruchomości Eksploatacyjnych – tel. (13) 46 52 488, (13) 46 52 200 od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Nieruchomości można oglądać do dnia przetargu po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. wskazanymi powyżej.
22. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych oferentów jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna (PGNiG) z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01 – 224, Warszawa. PGNiG wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail iod@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe oferentów będą

przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy takie jak: usługi prawne, usługi doradcze, usługi księgowe, dostawcy systemów informatycznych współpracujących z Administratorem.

Dane osobowe oferentów będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz wykonania umowy obowiązków przewidzianych przepisów prawa nałożonych na Administratora okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń w przypadku gdy będzie to niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi. Oferenci posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Oferenci mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.