

Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych:

I. Przedmiotem dzierżawy są grunty rolne obejmujące:

Kompleks nr 11- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2331/3, 7-2332/3, 7-2333/3, 7-2335/3, 7-2336/3, 7-2337/3, 7-2338/3, 7-2339/3, 7-2236/1, 7-2440/1, 7-2340/3, 7-2385/1, 7-2385/2, 7-2442/3, 7-2384, 7-2226/10, 7-2228/4, 7-2235/2, 7-2424/4, 7-2426/4, 7-2428/4, 7-2430/4, 7-2432/4, 7-2434/4, 7-2436/4, 7-2438/4, 7-2383/1, 7-2382/1, 7-2381/1, 7-2380/1, 7-2379/1, 7-2378/1, 7-2330/5, 7-2226/7, 7-2225/2, 7-2224/2, 7-2240/2, 7-2241/2, 7-2243/2, 7-2442/4, 7-1801/4 **o łącznej pow. 10,95 ha** (Ł IV-10,95 ha);

Kompleks nr 11A- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2183, 7-2199/1, 7-2199/3, 7-2212/2, 7-2212/1, 7-2330/1, 7-2331/1, 7-2332/1, 7-2333/1, 7-2335/1, 7-2336/1, 7-2337/1, 7-2338/1, 7-2339/1, 7-2176/1, 7-2184/1, 7-2191/1, 7-2340/4 **o łącznej pow. 4,23 ha** (Ł IV-3,12 ha, Ps V-1,11ha);

Kompleks nr 13- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 1694, 1693, 1692, 1676/1 , 1675, 1674, 1656, 1655, 1672, 1654, 1673 **o łącznej pow. 8,53 ha** (Ł IV-8,53 ha);

Kompleks nr 14- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2361, 7-2360, 7-2358, 7-2357, 7-2356, 7-2355, 7-2354, 7-2353, 7-2352, 7-2351, 7-2350, 7-2349, 7-2348, 7-2347, 7-2346, 7-2345, 7-2344, 7-2343, 7-2342, 7-2341 , 7-2401, 7-2400 , 7-2399, 7-2398, 7-2397, 7-2396, 7-2395, 7-2394, 7-2393, 7-2392, 7-2391, 7-2390, 7-2387 , 7-2386, 7-2444, 7-2446, 7-2448, 7-2389, 7-2388, 7-2443/2, 7-2445, 7-2447, 7-2449, 7-2451, 7-2453, 7-2455, 7-2457, 7-2402, 7-2403, 7-2404, 7-2405, 7-2406, 7-2407/1, 7-2450, 7-2452, 7-2454, 7-2456, 7-2458, 7-2460, 7-2462, 7-2464, 7-2466, 7-2468, 7-2470, 7-2472, 7-2474, 7-2476/1, 7-2476/2, 7-2478, 7-2480, 7-2482, 7-2484, 7-2486, 7-2488/1, 7-2459, 7-2461, 7-2463, 7-2465, 7-2467, 7-2469, 7-2471, 7-2475/1, 7-2477/3, 7-2477/5, 7-2479/1, 7-2481/1, 7-2483/1, 7-2485/1, 7-2487/1, 7-2489/1, 7-2509/3, 7-2510/1, 7-2511/1, 7-2512/1, 7-2513/3, 7-2473, 7-2481/2, 7-2479/2, 7-2477/6, 7-2477/4, 7-2385/3, 7-2485/2, 7-2513/5, 7-2512/2, 7-2511/2, 7-2510/2, 7-2513/7, 7-2513/6, 7-2513/4, 7-2491/2, 7-2407/2, 7-2490, 7-2491/1, 7-2456 **o łącznej pow. 26,79 ha** (Ł III-0,08 ha, Ł IV-26,71 ha);

Kompleks nr 14A- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2367, 7-2366/1, 7-2365, 7-2364/2, 7-2364/3, 7-2419, 7-2418, 7-2417, 7-2416, 7-2412, 7-2411, 7-2410, 7-2409/1, 7-2408/1, 7-2502/1, 7-2501, 7-2500/1, 7-2499/1, 7-2498/1, 7-2499/2, 7-2500/2, 7-2497/1, 7-2496/1, 7-2495/1, 7-2494/1, 7-2492, 7-2496/2, 7-2495/2, 7-2498/2, 7-2497/2, 7-2494/2, 7-2493, 7-2502/2, 7-2415, 7-2413, 7-2368 **o łącznej pow. 11,21 ha** (Ł II-0,15 ha, Ł III-1,15 ha, Ł IV-9,91 ha);

Kompleks nr 16- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2525/1, 7-2527/1, 7-2529/1, 7-2540, 7-2531, 7-2548, 7-2549, 7-2550, 7-2557, 7-2547, 7-2545, 7-2546, 7-2551, 7-2552, 7-2553, 7-2554, 7-2555, 7-2556, 7-2558, 7-2559, 7-2560, 7-2561/1, 7-2562/1, 7-2563/1, 7-2573, 7-2564/2, 7-2564/1, 7-2565, 7-2566, 7-2567, 7-2568, 7-2569, 7-2570, 7-2571, 7-2572, 7-2574, 7-2575, 7-2576, 7-2577, 7-2578, 7-2579, 7-2580, 7-2581, 7-2582, 7-2583/1, 7-2587/1, 7-2588/1, 7-2589/1, 7-2586/1, 7-2592/1 **o łącznej pow. 15,92 ha** (Ł IV-15,92 ha);

Kompleks nr 16A- obręb Wydrza, części działek ewid. nr 7-2541, 7-2542, 7-2538 , 7-2537, 7-2335, 7-2534, 7-2524/1, 7-2526, 7-2523, 7-2522/3, 7-2533/2, 7-2532/2, 7-3064/1, 7-3064/2, 7-3065, 7-3066, 7-3069, 7-3089, 7-3073, 7-3084/1, 7-3086/1, 7-2596/3, 7-2596/6, 7-2627/1, 7-2629/1, 7-2330/1 o łącznej pow. **7,31 ha** (Ł IV-7,23 ha, R IVb-0,05 ha, RV-0,03 ha);

Kompleks nr 17 - obręb Wydrza i Jeziórko, części rozproszonych działek ewid. nr 7-140/3, 7-139/4, 7-136/4, 7-89/5, 7-88/2, 7-50/2, 7-48/2, 7-86/2, 7-88/4, 7-90/3, 7-93/3, 7-100/3, 7-103/3, 7-140/2, 7-139/3, 7-136/3, 7-142, 7-135/3, 7-134/3, 7-133/3, 7-138 , 7-156/1, 7-157/1, 7-161, 7-157/2, 7-152/1, 7-150/3 , 7-151/3, 7-233/2, 7-230, 7-229, 7-233/1, 7-419, 7-420, 7-413, 7-485/2, 7-414, 7-486/2, 7-374/1, 7-151/2, 7-374/2, 7-375/3, 7-377/3, 7-380/3, 7-381/3, 7-382/3, 7-383/3, 7-384/3, 7-385/3, 7-386/3, 7-388/3, 7-392/1, 7-391/2, 7-390/2, 7-359/3, 7-303/3, 7-304/3, 7-352/1, 7-305/2, 7-313/3, 7-312/3, 7-400, 7-401, 7-402, 7-403, 7-506, 7-393, 7-303/4, 7-397, 7-349/1, 7-349/2, 7-310/2, 7-344, 7-736/1, 7-737, 3-1907, 3-1570, 3-1569, 3-1568, 3-1567, 3-1892 o łącznej pow. **13,57 ha** (Ł III-6,36 ha, Ł IV-3,71 ha, Ł V-0,24 ha, R IVa-1,05 ha, R IVb-1,87 ha, R V-0,34 ha);

Kompleks nr 18- działki położone w obrębie:

a) Wydrza oznaczone:

część działek ewid. nr 7-1657, 7-1661, 7-1662, 7-1680, 7-1695, 7-1698, 7-1699/1, 7-1716, 7-1717, 7-1718, 7-1719, 7-1739/2, 7-1740 , oraz działki ewid. nr 7-1676/2, 7-1681, 7-1683, 7-1699/2, 7-1700/1, 7-1711, 7-1712, 7-1713, 7-1714, 7-1715, 7-1720, 7-1733, 7-1734, 7-1735/1 **czyli łącznie 12,30 ha** (Ł IV-9,98 ha, Ł V-0,97 ha, Ł VI-1,35 ha);

b) Jeziórko oznaczone:

część działek ewid. nr 3-1000/4, 3-1000/7, 3-1005/2, 3-1006/2, 3-1007/1, 3-1007/2, 3-1008, 3-1009, 3-1010, 3-1011, 3-1012, 3-1013, 3-1014, 3-1015, 3-1016, 3-1017, 3-1018, 3-1019, 3-1020, 3-1021, 3-1022, 3-1023, 3-1024, 3-1025, 3-1026, 3-1027, 3-1028, 3-1029, 3-1030, 3-1031, 3-2554, 3-609/13, 3-610/2, 3-626/4, 3-761/3 oraz działki ewid. nr 3-661/6, 3-722/2, 3-723/3, 3-724/2, 3-725/3, 3-726/2, 3-726/3, 3-745/2, 3-746/2, 3-751/2, 3-758/3, 3-759/3, 3-760/3, 3-824/2, 3-825/2, 3-840/1, 3-841/3, 3-920/2 ha o łącznej powierzchni **14,9782 ha** (Ł IV-8,94 ha, Ł V-4,4544 ha, Ł VI-1,2238 ha, PsV-0,36 ha),

które ze względu na aktualną do dnia 30 maja 2025 r. umowę dzierżawy, zostaną wydane w dniu 31 maja 2025 r. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z mocą obowiązywania od 31 maja 2025 r.

W załączeniu mapa z położeniem kompleksów.

II. Warunki przetargu:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres dzierżawy: **jednego roku.**

Cena wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego za każdy kompleks wynosi **400 zł/ha/rok.** Możliwe jest składanie ofert na poszczególne kompleksy.

Oferty zawierające numer kompleksu i proponowaną stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za 1 hektar w poszczególnych kompleksach działek należy złożyć lub przesłać **do dnia 16.04.2025 r** w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntów” w sekretariacie (biurowiec pok. nr 136) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg.

Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy można uzyskać w Dziale Gospodarowania Majątkiem (biurowiec pok. Nr 187), telefonicznie pod nr 601 408 719 oraz na stronie internetowej www.siarkopol.pl.

III. Warunki dzierżawy:

1. Za zasiewy, uprawy i plony dzierżawcy przysługuje wynagrodzenie, jeżeli nie mógł ich zebrać i sprzątnąć wskutek rozwiązania umowy. Wynagrodzenie to przysługuje na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym tj. zwrot ich równowartości przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu przewidzianych kosztów ich uzyskania.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i używać grunt utrzymując go w odpowiedniej kulturze,
 - b) dokonywać konserwacji szczegółowych i półpodstawowych urządzeń melioracyjnych, jeżeli takie znajdują się na gruncie, w terminie ustalonym przez właściwe jednostki,
 - c) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych, jeżeli znajdują się na gruncie dzierżawionym w chwili jego wydzierżawienia. Usunięcie takich drzew i krzewów może nastąpić za pisemnym zezwoleniem Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.,
3. Dzierżawca nie może bez zgody Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i innych budowli.
4. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia) pod rygorem nieważności umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. dotyczących szkód itp.
 - W przypadku niezapłacenia czynszu w określonym terminie umowa ulega rozwiązaniu niezwłocznie ze skutkiem natychmiastowym (bez wypowiedzenia).
6. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie zagospodarowania (co do zasiewów, upraw itp.) w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.
7. Wydzierżawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

IV. Spółce przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.

