



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

Gorzów Wielkopolski, 6 listopada 2025 r.

WOOŚ.420.22.2025.DM

(WZŚ.420.40.2025.DM)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z 27 czerwca 2025 r. (data wpływu: 9 lipca 2025 r.), uzupełnionego 22 lipca 2025 r., Nadleśnictwa Lubniewice z siedzibą w Lubniewicach, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na

**zmianie gruntu leśnego (Ls) na użytek rolny, obejmującego działkę ewidencyjną nr 5590/7,
obręb Rogi, gmina Lubniewice,**

działając w oparciu o:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia z 16 lipca 2025 r. oraz jej uzupełnienie z 3 września 2025 r.;
2. opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 30 września 2025 r., znak: PG.ZZŚ.4901.196.2025.KW;

stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

Uzasadnienie

9 lipca 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynął wniosek Nadleśnictwa Lubniewice z siedzibą w Lubniewicach z 27 czerwca 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie gruntu leśnego (Ls) na użytek rolny, obejmującego działkę ewidencyjną nr 5590/7, obręb Rogi, gmina Lubniewice.

Do ww. wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP) w formie elektronicznej, bez podpisu autora karty oraz daty jej sporządzenia;
- wypis z rejestru gruntów dla działki nr 5590/7 obręb Rogi, gmina Lubniewice;
- wyrys z mapy ewidencyjnej dla ww. działki;
- mapę gospodarczą Nadleśnictwa Lubniewice, obejmującą ww. działkę;

- zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Lubniewice z 16 czerwca 2025 r., znak: IN.6727.67.2025, o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka nr 5590/7 obręb Rogi, gmina Lubniewice.

Przedłożony do rozpatrzenia wniosek o wydanie ww. decyzji nie spełniał wymagań formalnych, wynikających z art. 74 ustawy o ooś, dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 11 lipca 2025 r., znak: WZŚ.420.40.2025.DM, wezwał inwestora do usunięcia braków, w postaci: KIP, sporządzonej w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z jej zapisem w formie elektronicznej, mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia, mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej oraz elektronicznej, sporządzonej na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, oraz brakujących wypisów z rejestru gruntów. Braki zostały uzupełnione 22 lipca 2025 r. Wniosek po uzupełnieniu spełnia wymagania formalne wynikające z zapisów ustawy o ooś.

Zawiadomieniem z 23 lipca 2025 r., znak: WZŚ.420.40.2025.DM, organ prowadzący postępowanie poinformował strony o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach.

Informacja o wpływie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem wniosku i kartą informacyjną przedsięwzięcia została wpisana 24 lipca 2025 r. do publicznie dostępnego wykazu danych (SIOS – System Informacji o Środowisku), prowadzonego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o ooś, pod nr 59/2025, 60/2025 i 61/2025.

Na podstawie ww. materiału dowodowego ustalono, co następuje:

Przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego (Ls) o powierzchni 0,1232 ha na użytek rolny (R). Inwestycja realizowana będzie na działce nr 5590/7 obręb Rogi, gmina Lubniewice.

Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 0,1232 ha. Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ prowadzący postępowanie, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), pismem z 23 lipca 2025 r., znak: WZŚ.420.40.2025.DM, wystąpił do organu odpowiedzialnego za ocenę wodnoprawną o zajęcie stanowiska w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po analizie otrzymanych dokumentów, pismem z 7 sierpnia 2025 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.196.2025.KW (data wpływu: 8 sierpnia 2025 r.), wniósł o uzupełnienie KIP.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 19 sierpnia 2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia KIP, w zakresie wskazanym w ww. piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Uzupełnienia wpłynęły do organu 5 września 2025 r. (pismem z 3 września 2025 r.).

Organ prowadzący postępowanie, pismem z 8 września 2025 r., znak: WZŚ.420.40.2025.DM, przekazał powyższe uzupełnienia do KIP Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej w opinii z 30 września 2025 r., znak: PG.ZZŚ.4901.196.2025.KW (data wpływu: 1 października 2025 r.), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie, mając na uwadze brzmienie art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomieniem z 8 października 2025 r., znak: WOOŚ.420.22.2025.DM, poinformował strony o zebraniu całości materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, w tym ww. opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag, ani wniosków.

Informacja o wpływie uzupełnienia do KIP została wpisana 8 września 2025 r. do publicznie dostępnego wykazu danych (SIOS), pod nr 171/2025.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Właściwym miejscowo w tym przypadku jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ustawy o ooś.

Przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego (Ls) na użytek rolny, obejmującego działkę nr 5590/7 obręb Rogi, gmina Lubniewice. Przedmiotowa działka, o powierzchni całkowitej 0,1232 ha, w całości stanowi grunt leśny (Ls). W chwili obecnej działka nie posiada charakteru leśnego – w terenie funkcjonuje jako podwórko przydomowe. Na gruncie znajduje się wiata drewniana, ziemianka, altana ogrodowa i ogrodzenie oraz szambo (trzy zbiorniki). Ponadto na gruncie znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, głównie ze sztucznych nasadzeń (m.in. berberys, tuje, kilka świerków, brzozy, drzewa owocowe), oraz ogródek warzywny.

Teren działki otoczony jest głównie gruntami rolnymi, częściowo także leśnymi. Od strony wschodniej działka przylega do nieruchomości zabudowanych, z zabudową mieszkalną jednorodzinną i zabudową gospodarczą.

Przedsięwzięcie polega jedynie na ewidencyjnej zmianie gruntu leśnego (Ls) na użytek rolny (R). W ramach zmiany użytku nie będą prowadzone żadne prace związane z ingerencją w środowisko lub zmieniające dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu. Inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. W ramach przedsięwzięcia nie będą generowane odpady i ścieki. Inwestycja nie będzie źródłem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej oraz jej uzupełnienia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach przylegających do jezior, na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, to: obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Lubniewicko-Sulęcińskie”, położony w odległości ok. 1,13 km, oraz użytek ekologiczny „Olszynowe Bagno”, położony w odległości ok. 1,55 km. Najbliższy obszar Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, usytuowany jest w odległości ok. 6,0 km. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze korytarza ekologicznego „Lasy Skwierzyńskie” GKPnC-19B, przy czym nie umniejsza ona funkcji ww. korytarza ekologicznego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 40, kodzie: GW600040, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celu środowiskowego dla ww. JCWPd, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny, oceniono jako niezagrażone. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Kanał Postomski od Lubniewki do ujścia, o kodzie: RW60001618969. Ww. JCWP to naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celu środowiskowego, jaki jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry, jako zagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Organ prowadzący postępowanie przychylił się do stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który stwierdził brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja nie jest bezpośrednim źródłem zanieczyszczeń gazowych, w tym gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów czy retencji wód powodziowych. Inwestycja nie wpłynie także na zmniejszenie różnorodności biologicznej na omawianym terenie.

Z uwagi na rodzaj inwestycji (brak emisji), brak jest możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływań. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych, czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na lokalizację (ok. 36 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, KIP wraz z jej uzupełnieniem, a także stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Agnieszka Nowak

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) 16 lipca 2025 r. na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) oraz zgodnie z załącznikiem część I pkt 45 do ustawy.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Lubniewice – inwestor,
2. pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach,
3. ad acta.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Sprawę prowadzi:

Damian Matusiak, tel. 887 101 305
damian.matusiak@gorzowwlkp.rdos.gov.pl