



Warszawa 31 stycznia 2023 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości zajętej w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z majątku Pana Przemysława Staniszewskiego.

Termin 13 kwietnia 2023 roku, godz. 10.30

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa-Wawer, ul. Mycielskiego 21, 04-379 Warszawa, pok. 407

Co sprzedajemy

Lp. 1	wartość szacunkowa	cena wywołania	wadium
Nieruchomość stanowiąca budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 117 mkw (projekt), powierzchni użytkowa 180,8 mkw (projekt), powierzchni całkowita 319 mkw (projekt). Budynek nie jest w pełni wykończony – wymaga wykończenia podłóg, ścian sufitów, zamontowania drzwi wewnętrznych, gniazd wtykowych i punktów oświetleniowych, białego montażu, grzejników oraz wykonania opaski wokół budynku. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA6M/00083037/2: -adres nieruchomości: ul. Artystyczna 41, Warszawa 04-817 - nr działki 62/2, - obręb ewidencyjny 1210, 3-12-10, tereny mieszkaniowe, - powierzchnia nieruchomości 0,0830 ha	1 747 000,00 zł	1 310 250,00 zł	174 700,00 zł

Termin i miejsce oglądania nieruchomości	30 marca 2023 r., godz. 10.00 - 11.00, Warszawa, ul. Artystyczna 41.
	Ponadto w terminie 30.03.2023 r. akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Urzędzie Skarbowym Warszawa Wawer przy ul. Mycielskiego 21 w pok. nr 111 w godzinach 12-15.
Wadium	Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 wartości szacunkowej. Wadium należy wpłacić na konto organu egzekucyjnego nr 50 1010 1010 0166 3613 9120 0000 z dopiskiem „wadium-licytacja nieruchomości Warszawa Artystyczna 41”. W przypadku wpłaty przelewem kwota winna znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Wadium można złożyć w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny; wadium można złożyć w gotówce u pracownika obsługującego organ egzekucyjny nie później niż na 2 godziny przed terminem rozpoczęcia licytacji. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
Warunki zapłaty	Niezwłocznie po udzieleniu przybicia, gotówką w całości albo w części równej co najmniej cenie wywołania (reszta ceny na rachunek organu egzekucyjnego niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego). W przypadku niezapłacenia ceny nabycia w terminie, nabywca traci prawo wynikłe z przybicia i do zwrotu kwoty zapłaconej w czasie licytacji oraz nie może uczestniczyć w licytacji tej samej nieruchomości.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.	
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni	

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny. Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer nie odpowiada za wady licytowanej nieruchomości.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
Warszawa-Wawer
Anna Nejman
/podpis na oryginale/

Przepisy prawa

- 1 Art. 110 w § 3, art. 110z i art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479, ze zm.)

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer.

Szczegółowe informacje można uzyskać

- 1 pod numerami telefonów: 22 50 94 111 – Starszy kontroler skarbowy Mariusz Rozenkiewicz
- 2 pod adresem e-mail: mariusz.rozenkiewicz@mf.gov.pl

